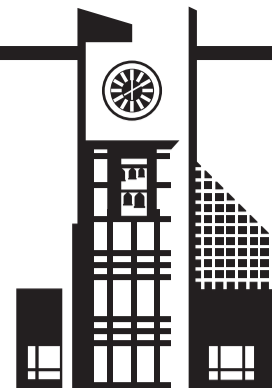


ОФИЦИАЛЬНЫЕ МЫТИЩИ

№ 9 (119)
13.03.2021



Официальное издание органов местного самоуправления городского округа Мытищи

Наш сайт: ofmyt.ru

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА МЫТИЩИ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ ПОСТАНОВЛЕНИЕ 04.03.2021 № 648

О проведении конкурса профессионального мастерства «Лучший работник сферы культуры и молодежной политики городского округа Мытищи»

В соответствии с постановлением администрации городского округа Мытищи от 31.01.2017 №384 «О проведении конкурса профессионального мастерства «Мытищинские мастера» и признании утратившим силу постановления администрации городского округа Мытищи от 03.03.2016 №483», в целях повышения престижа труда, совершенствования профессиональных знаний и методов работы, а также содействия росту квалификации кадров городского округа Мытищи, руководствуясь статьями 40, 44 Устава муниципального образования «Городской округ Мытищи Московской области»,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить Положение о проведении конкурса профессионального мастерства «Лучший работник сферы культуры и молодежной политики городского округа Мытищи» (прилагается).

2. Управлению культуры и молодежной политики (Деяева Н.Е.) обеспечить ежегодное проведение конкурса профессионального мастерства «Лучший работник сферы культуры и молодежной политики городского округа Мытищи».

3. Заместителю главы администрации городского округа Мытищи Глинкину Е.Г. опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации и на официальном сайте органов местного самоуправления городского округа Мытищи.

4. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации городского округа Мытищи Н.М. Гречаную.

И.о. главы городского округа Мытищи
И.В. ШИЛОВА

УТВЕРЖДЕНО
постановлением администрации городского округа Мытищи
от 04.03.2021 № 648

ПОЛОЖЕНИЕ

о проведении конкурса профессионального мастерства «Лучший работник сферы культуры и молодежной политики городского округа Мытищи»

1. Общие положения

1.1. Настоящее Положение разработано в соответствии с постановлением администрации городского округа Мытищи от 31.01.2017 №384 «О проведении конкурса профессионального мастерства «Мытищинские мастера» (далее – Постановление администрации) и признанием утратившим силу постановления администрации городского округа Мытищи от 03.03.2016 №483».

Настоящее Положение определяет условия и порядок проведения конкурса профессионального мастерства «Лучший работник сферы культуры и молодежной политики городского округа Мытищи» (далее - Конкурс), порядок формирования и деятельности Конкурсной комиссии (далее – Комиссия).

1.2. Цели и задачи Конкурса: повышение престижа профессий в сфере культуры и работы с молодежью, формирование позитивного общественного мнения в отношении труда работников сферы культуры и молодежной политики, пропаганда трудовых достижений и распространение передового опыта, выявление лучших работников сферы культуры и молодежной политики, достигших значимых результатов.

1.3. Конкурс проводится ежегодно в соответствии с Постановлением администрации.

1.4. Конкурс проводится по следующим номинациям:

- «Лучший работник учреждения культуры клубного типа»;
- «Лучший работник библиотеки»;
- «Лучший творческий работник»;
- «Лучший специалист в сфере работы с молодежью».

1.5. Участниками Конкурса являются: работники учреждений сферы культуры, работники, чья деятельность связана с реализацией молодежной политики, стаж работы которых по профессии в городском округе Мытищи составляет не менее трех лет.

1.6. Организационную работу по проведению Конкурса осуществляет управление культуры и молодежной политики администрации городского округа Мытищи.

2. Конкурсная комиссия по проведению Конкурса

2.1. Для выявления победителей Конкурса создается конкурсная комиссия в количестве не менее семи человек, состав которой утверждается приказом начальника управления культуры и молодежной политики администрации городского округа Мытищи.

2.2. Комиссия осуществляет свою деятельность на основании настоящего Положения.

2.3. Члены Комиссии осуществляют свою работу на общественных началах.

2.4. Комиссия проводит заседания по определению соответствия поступивших документов условиям Конкурса, осуществляет изучение результатов деятельности участников Конкурса на основании поступивших материалов и принимает решение о победителях.

2.5. Решение Комиссии принимается простым большинством голосов открытым голосованием. Один голос члена Комиссии равен одному баллу. Итоговая оценка каждого

участника (конкурсного проекта) Конкурса формируется путем суммирования баллов всех членов Комиссии, выставленных с учетом оценочных критериев, установленных в п. 2.6. настоящего Положения. Заседание Комиссии считается правомочным при участии в нем не менее 2/3 от общего числа ее членов. При равенстве голосов (баллов) право решающего голоса принадлежит председателю Комиссии.

2.6. Критерии отбора победителей Конкурса в номинациях:

1) «Лучший работник учреждения культуры клубного типа»:
использование Претендентом для участия в Конкурсе (далее – Претендент) инновационных форм и методов работы с учетом особенностей различных категорий населения;

участие в конкурсах, фестивалях, смотрах муниципального, областного, всероссийского и международного уровней;

увеличение количества культурно-досуговых мероприятий (всего, в том числе на платной основе) по отношению к предыдущему году;

увеличение количества посетителей (человек) культурно-досуговых мероприятий по отношению к предыдущему году;

наличие у Претендента документов, подтверждающих повышение квалификации за последние 5 лет.

2) «Лучший работник библиотеки»:

наличие у Претендента документов, подтверждающих повышение квалификации за последние 5 лет;

профессиональные достижения за последние три года в следующих направлениях деятельности:

-привлечение новых читателей в библиотеку;

-повышение качества и комфортности библиотечных услуг;

-формирование и обеспечение сохранности библиотечных фондов;

-организация культурно-просветительской деятельности.

3) «Лучший творческий работник»:

оригинальность воплощения в творчестве профессиональных навыков;
перспективность и актуальность выбранного направления в творческой деятельности;

достижение Претендентом значимых для сферы культуры результатов;

внедрение новых методов работы, которые позволили значительно повысить посещаемость учреждения;

высокие творческие достижения на областном, всероссийском и международных уровнях, подтвержденные дипломами, сертификатами.

4) «Лучший специалист в сфере работы с молодежью»:

профессиональный уровень участника Конкурса;

новизна проекта и инновационный подход к деятельности;

заслуги в сфере работы с молодежью (грамоты, дипломы, благодарности);

результативность деятельности;

общественное признание деятельности.

2.7. Решение Комиссии оформляется итоговым протоколом заседания Комиссии. Сводный протокол подписывается всеми членами конкурсной комиссии и направляется в оргкомитет муниципального конкурса «Мытищинские мастера».

3. Порядок организации и проведения Конкурса

3.1. Сроки организации и проведения Конкурса.

Конкурс проводится в два этапа:

I этап: прием документов управлением культуры и молодежной политики администрации городского округа Мытищи.

Осуществляется ежегодно с 01 марта по 15 марта.

Опубликование извещения о начале приема документов управлением культуры и молодежной политики осуществляется ежегодно не позднее 01 марта.

II этап: презентация конкурсных проектов и подведение итогов Конкурса.

Презентация конкурсных проектов осуществляется с 15 марта по 25 марта.

Подведение итогов Конкурса и выявление победителей осуществляется с 25 марта до 30 марта.

Победители и призеры Конкурса извещаются об итогах Конкурса путем отправки секретарем Комиссии телефонограммы в их адрес в течение 3-х рабочих дней с даты подведения итогов.

3.2. Порядок проведения Конкурса.

3.2.1. Претенденты направляют в управление культуры и молодежной политики администрации городского округа Мытищи следующие документы:

- личное заявление Претендента на имя начальника управления культуры и молодежной политики администрации городского округа Мытищи (Приложение 1);

- согласие на обработку персональных данных (Приложение 2);

- характеристику Претендента с описанием достигнутых результатов деятельности за последние три года за подписью руководителя и печатью учреждения;

- реализованный Претендентом конкурсный проект, включающий в себя следующие обязательные условия и требования:

1) описание проблемы, на решение которой направлен конкурсный проект;

2) цели и задачи конкурсного проекта;

3) описание основных мероприятий с указанием ответственных исполнителей, этапы и сроки реализации конкурсного проекта;

4) результаты достижения целей и задач, на решение которых направлен конкурсный проект;

5) фото-видео материалы, подтверждающие факт реализации проекта и достижения целей и задач;

6) электронную презентацию конкурсного проекта (хронометраж не более 5 минут).

3.2.2. Документы, указанные в п 3.2.1., принимаются управлением культуры и молодежной политики администрации городского округа Мытищи по адресу: Московская

обл., г.о. Мытищи, Новомытищинский проспект, д. 30/1 в период с 01 марта по 15 марта с обязательной пометкой - Конкурс «Лучший работник учреждения сферы культуры и молодежной политики городского округа Мытищи».

3.2.3. Документы, направляемые на Конкурс, оформляются на бумажном и электронном носителях. Бумажный носитель представляет собой отдельную папку с документами, указанными в п.3.2.1. настоящего Положения. На обложке папки указываются контактные данные Претендента (ФИО, должность, мобильный и рабочий телефон, наименование учреждения, номинация). Электронный носитель представляет собой файл презентации на отдельном исправном (в том числе без вирусных и иных вредоносных программ) флеш-носителе с четким изображением.

3.2.4. Документы, представленные на Конкурс, не возвращаются. Материалы, представленные по истечении срока приема документов, к рассмотрению не принимаются.

3.2.5. Направление документов на участие в Конкурсе является выражением согласия Претендента и выдвигающей организации с условиями настоящего Положения.

3.2.6. По итогам работы Комиссия определяет в каждой номинации победителя и призеров Конкурса. Для победителей Конкурса в каждой номинации предусматривается одно первое место, для призеров – одно второе место и одно третье место.

3.2.7. Претенденты имеют право обжаловать решения и действия (бездействия) членов Комиссии в установленном законом порядке.

4. Награждение победителей Конкурса

4.1. От управления культуры и молодежной политики администрации городского округа Мытищи в срок до 30 марта в каждой номинации победителя Конкурса «Лучший работник учреждения сферы культуры и молодежной политики городского округа Мытищи», занявшие 1 место, награждаются дипломами победителя, призеры - дипломами за второе и третье место.

4.2. Все участники Конкурса, не ставшие победителями и призерами, награждаются от управления культуры и молодежной политики благодарственными письмами за участие.

4.3. Победители в каждой номинации конкурса профессионального мастерства «Лучший работник сферы культуры и молодежной политики городского округа Мытищи» награждаются в порядке, установленном разделом 3 Порядка проведения конкурсов профессионального мастерства «Мытищинские мастера», утвержденного Постановлением администрации.

Приложение 1 к Положению о конкурсе профессионального мастерства «Лучший работник сферы культуры и молодежной политики городского округа Мытищи»

ЗАЯВКА

на участие в конкурсе профессионального мастерства
«Лучший работник сферы культуры и молодежной политики городского округа Мытищи»

(наименование учреждения)

направляет для участия в номинации « _____ »

1. Ф. И.О. (полностью)
2. Дата рождения
3. Место работы, должность
4. Адрес места работы, телефон
5. Сведения об образовании
6. Стаж работы
7. Квалификационная категория
8. Краткое описание опыта работы и сведения о наиболее значимых успехах за последние 3 года.

Перечень прилагаемых материалов.

Руководитель учреждения Подпись

М.П.

Дата:

Приложение 2 к Положению о конкурсе профессионального мастерства «Лучший работник сферы культуры и молодежной политики городского округа Мытищи»

Согласие на обработку персональных данных

Я, _____,
(ФИО полностью)

в соответствии со статьей 9 Федерального закона Российской Федерации от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных» даю свое согласие на обработку (сбор, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), использование, распространение (в том числе передачу), обезличивание, блокирование и уничтожение) моих персональных данных, а именно: фамилия, имя, отчество, дата рождения, место учебы, паспортные данные, адрес регистрации по месту жительства, реквизиты банковского счета, номер мобильного телефона, управлению культуры и молодежной политики администрации городского округа Мытищи.

Согласие на обработку моих персональных данных предоставляется мной на пять лет. Я уведомлен(а) и согласен с тем, что указанное согласие может быть отозвано мной в письменной форме.

(дата)

(подпись)

(расшифровка)

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА МЫТИЩИ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ ПОСТАНОВЛЕНИЕ 09.03.2021 № 683

О проведении открытого аукциона в электронной форме №1 на право размещения нестационарного торгового объекта на территории городского округа Мытищи Московской области

В соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 28.12.2009 №381-ФЗ «Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации», Федеральным законом от 26.07.2006 №135-ФЗ «О защите конкуренции», Законом Московской области от 24.12.2010 №174/2010-ОЗ «О государственном регулировании торговой деятельности в Московской области», постановлением администрации городского округа Мытищи от 22.05.2020 № 1560 «О внесении изменений и дополнений в постановление администрации городского округа Мытищи от 10.10.2018 № 4233 (с изменениями от 21.12.2018 № 5468, от 02.04.2019 № 1397, от 08.05.2019 № 2000, от 10.06.2019 № 2501, от 02.09.2019 № 3924, от 17.10.2019 № 4621, от 27.11.2019 № 5244)», постановлением администрации городского округа Мытищи Московской области от 01.06.2018 № 2282 «Об утверждении Положения о проведении открытого аукциона в электронной форме на право размещения нестационарного торгового объекта» (с изменениями от 11.03.2020 № 905), руководствуясь статьями 40, 44 Устава муниципального образования «Городской округ Мытищи Московской области»,

ПОСТАНОВЛЯЮ

1. Провести торги в форме открытого аукциона в электронной форме на право размещения нестационарных торговых объектов на земельных участках, в зданиях, строениях, сооружениях, находящихся в муниципальной собственности, а также на земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена, находящихся на территории городского округа Мытищи, перечисленных в Извещении, в порядке и в сроки, указанные в Положении о проведении открытого аукциона в электронной форме на право размещения нестационарного торгового объекта и в Извещении соответственно.

2. Утвердить Извещение о проведении открытого аукциона в электронной форме № 1 на право размещения нестационарного торгового объекта на территории городского округа Мытищи (далее также – Извещение, приложение к настоящему постановлению).

3. Утвердить начальную (минимальную) цену договора (лота) и шаг аукциона в размере, указанном в Извещении.

4. Заместителю главы администрации городского округа Мытищи Глинкину Е.Г. опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации, постановление с приложениями разместить на сайте органов местного самоуправления городского округа Мытищи.

5. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации городского округа Мытищи И.В. Шилову.

Глава городского округа Мытищи
В.С. АЗАРОВ

Приложение
к постановлению администрации городского округа Мытищи
от «09» 03.2021 № 683

ИЗВЕЩЕНИЕ

о проведении открытого аукциона в электронной форме № 1 на право размещения нестационарного торгового объекта на территории городского округа Мытищи

1. Общие положения

№ п/п	Вид информации	Содержание информации
1	2	3
1.	Форма торгов	Открытый аукцион в электронной форме на право размещения нестационарного торгового объекта
2.	Предмет электронного аукциона	Право на размещение нестационарного торгового объекта на земельных участках, в зданиях, строениях, сооружениях, находящихся в муниципальной собственности, а также на земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена, находящихся на территории Городского округа Мытищи
3.	Основание для проведения электронного аукциона (решение уполномоченного органа местного самоуправления)	- Постановление администрации городского округа Мытищи Московской области от 01.06.2018 № 2282 «Об утверждении Положения о проведении открытого аукциона в электронной форме на право размещения нестационарного торгового объекта» (с изменениями от 11.03.2020 № 905); - Постановление администрации городского округа Мытищи от 10.10.2018 г. №4233 (с изменениями и дополнениями от 21.12.2018 №5468, от 02.04.2019 №1397, от 08.05.2019 №2000, от 10.06.2019 №2501, от 02.09.2019 №3924, от 17.10.2019 №4621, от 27.11.2019 №5244, от 22.05.2020 № 1560, от 22.01.2021 № 123) «Об утверждении схемы размещения нестационарных торговых объектов на территории городского округа Мытищи Московской области на 2017-2022 годы и о признании утратившим силу постановления администрации городского округа Мытищи Московской области от 23.04.2018 №1626»; - Постановление № 2066 от 21.05.2018 «Об утверждении типовых архитектурных решений нестационарных торговых объектов, расположенных на территории городского округа Мытищи Московской области и о признании утратившим силу постановления администрации городского округа Мытищи Московской области от 21.11.2017 № 5495» (с изм. от 28.10.2019 №4781, от 21.05.2020 № 1550).

4.	<p>Наименование организатора электронного аукциона</p> <p>Местонахождение</p> <p>Номер контактного телефона организатора аукциона</p> <p>Адрес электронной почты</p> <p>Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети Интернет</p> <p>Фамилия, имя, отчество (при наличии) ответственного должностного лица</p>	<p>Администрация городского округа Мытищи Московской области (далее – организатор аукциона)</p> <p>Адрес (почтовый адрес): 141008, г. Мытищи, Новомытищинский пр-т, д.36/7.</p> <p>8 (495) 586-06-69</p> <p>Адрес электронной почты: potrebrinok2012@yandex.ru</p> <p>Сайт размещения информации: Официальный сайт администрации городского округа Мытищи - Главная - Деятельность – Потребительский рынок - Аукционы на право размещения нестационарных торговых объектов (https://mytyshi.ru/activities/potrebrynok?tab=tab5924)</p> <p>Начальник управления потребительского рынка и услуг администрации городского округа Мытищи Московской области - Л.М. Сабирзянова</p>	<p>9. Требования к содержанию и составу заявки</p> <p>Заявка состоит из двух частей. Обе части заявки подаются заявителем одновременно. Первая часть заявки должна содержать согласие заявителя с условиями извещения, а также его обязательство разместить нестационарный торговый объект в соответствии с техническими характеристиками, указанными в извещении. Первая часть заявки оформляется по форме, содержащейся в извещении (приложение 1 к извещению). Вторая часть заявки должна содержать: 1) сведения о заявителе, включая наименование, фирменное наименование (при наличии), место нахождения, почтовый адрес (для юридического лица), фамилию, имя, отчество (далее - ФИО) (при наличии), паспортные данные, место жительства (для индивидуального предпринимателя), номер контактного телефона, идентификационный номер налогоплательщика-участника электронного аукциона; ФИО и должность лица, уполномоченного на подписание договора; документ, подтверждающий полномочия лица на подписание договора; банковские реквизиты; для индивидуального предпринимателя - информацию о налоговой инспекции, в которой он состоит на учете; 2) обязательство заявителя в случае признания его победителем либо единственным участником электронного аукциона подписать договор в установленные извещением сроки, а также гарантию заявителя о достоверности представленной информации; обязательство заявителя, в случае присвоения ему второго места, подписать и передать организатору аукциона договор в установленные Извещением об электронном аукционе сроки, в случае отказа от заключения договора с победителем аукциона или признания победителя аукциона уклонившимся от заключения договора; 3) документы, подтверждающие соответствие участника электронного аукциона требованиям, установленным извещением, в том числе: Для юридических лиц: документ, подтверждающий право лица действовать от имени заявителя; решение об одобрении или о совершении крупной сделки либо копию такого решения в случае, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации, учредительными документами юридического лица и если для заявителя заключение договора, предоставление обеспечения заявки являются крупной сделкой; выписка из Единого государственного реестра юридических лиц, полученная не ранее чем за один месяц до дня размещения извещения; заявление об отсутствии решения о ликвидации заявителя; заявление об отсутствии решения арбитражного суда о признании заявителя банкротом и об открытии конкурсного производства; заявление об отсутствии решений о приостановлении деятельности заявителя в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях. Для индивидуальных предпринимателей: документ, подтверждающий право лица действовать от имени заявителя (в случае, если заявку подает представитель заявителя); выписка из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей, полученная не ранее чем за один месяц до дня размещения извещения; заявление об отсутствии решений о приостановлении деятельности заявителя в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях; заявление об отсутствии решения арбитражного суда о признании банкротом и об открытии конкурсного производства. В случае если электронный аукцион проводится среди субъектов малого и среднего предпринимательства - документы, подтверждающие принадлежность участника электронного аукциона к указанным субъектам. Вторая часть заявки оформляется по форме, содержащейся в извещении (приложение 2 к извещению). Все документы должны быть составлены на русском языке. Подача документов на иностранном языке должна сопровождаться предоставлением заверенного перевода соответствующих документов на русский язык в порядке, установленном законодательством Российской Федерации</p>
5.	Адрес единого портала торгов Московской области в информационно-телекоммуникационной сети Интернет	Сайт размещения информации: www.torgi.mosreg.ru	
6.	Адрес электронной площадки в информационно-телекоммуникационной сети Интернет	www.rts-tender.ru	
7.	Место размещения нестационарного торгового объекта (адресный ориентир), технические характеристики нестационарного торгового объекта (тип, описание внешнего вида, площадь, специализация нестационарного торгового объекта)	<p>Место размещения нестационарного торгового объекта согласно схеме размещения нестационарных торговых объектов, утвержденной постановлением администрации городского округа Мытищи от 10.10.2018 г. №4233 (с изменениями и дополнениями от 21.12.2018 №5468, от 02.04.2019 №1397, от 08.05.2019 №2000, от 10.06.2019 №2501, от 02.09.2019 №3924, от 17.10.2019 №4621, от 27.11.2019 №5244, 22.05.2020 №1560, от 22.01.2021 №123), размещенной на официальном сайте администрации муниципального образования www.mytyshi.ru:</p> <p>-Лот №1: порядковый № 184 Схемы (раздел 2 Извещения, таблица);</p> <p>-Лот №2: порядковый № 185 Схемы (раздел 2 Извещения, таблица);</p> <p>-Лот №3: порядковый № 186 Схемы (раздел 2 Извещения, таблица);</p> <p>-Лот №4: порядковый № 189 Схемы (раздел 2 Извещения, таблица);</p> <p>-Лот №5: порядковый № 190 Схемы (раздел 2 Извещения, таблица);</p> <p>-Лот №6: порядковый № 191 Схемы (раздел 2 Извещения, таблица);</p> <p>-Лот №7: порядковый № 193 Схемы (раздел 2 Извещения, таблица);</p> <p>-Лот №8: порядковый № 214 Схемы (раздел 2 Извещения, таблица);</p> <p>-Лот №9: порядковый № 264 Схемы (раздел 2 Извещения, таблица);</p> <p>-Лот №10: порядковый № 265 Схемы (раздел 2 Извещения, таблица);</p> <p>-Лот №11: порядковый № 267 Схемы (раздел 2 Извещения, таблица);</p> <p>-Лот №12: порядковый № 273 Схемы (раздел 2 Извещения, таблица);</p> <p>-Лот №13: порядковый № 276 Схемы (раздел 2 Извещения, таблица).</p>	
8.	Требования к участникам электронного аукциона	<p>1) отсутствие факта ликвидации юридического лица, отсутствие решений арбитражного суда о признании юридического лица, индивидуального предпринимателя банкротом, об открытии конкурсного производства;</p> <p>2) отсутствие факта приостановления деятельности в порядке, предусмотренном Кодексом об административных правонарушениях Российской Федерации, на день подачи заявки</p>	<p>10. Срок, в течение которого организатор электронного аукциона вправе отказаться от проведения электронного аукциона</p> <p>Организатор электронного аукциона вправе отказаться от проведения электронного аукциона не позднее чем за три дня до даты окончания срока подачи заявок на участие в электронном аукционе, а именно не позднее «06» апреля 2021 г.</p> <p>11. Срок, порядок направления запроса и предоставления разъяснений положений извещения</p> <p>Любой участник электронного аукциона, получивший аккредитацию на электронной площадке, вправе направить на адрес электронной площадки, на которой планируется проведение такого аукциона, запрос о даче разъяснений положений извещения. При этом участник электронного аукциона вправе направить не более чем три запроса о даче разъяснений положений извещения в отношении одного такого электронного аукциона. В течение одного часа с момента поступления указанного запроса оператор электронной площадки направляет запрос организатору электронного аукциона.</p> <p>В течение двух дней с даты поступления от оператора электронной площадки указанного запроса организатор электронного аукциона размещает на электронной площадке, официальном сайте торгов, сайте организатора, в ЕАСУЗ, а также обеспечивает размещение на ЕПТ МО разъяснений положений извещения с указанием предмета запроса, но без указания участника электронного аукциона, от которого поступил указанный запрос, при условии, что указанный запрос поступил организатору электронного аукциона не позднее чем за пять дней до даты окончания срока подачи заявок. Разъяснение положений извещения не должно изменять его суть</p> <p>12. Дата начала и окончания срока предоставления участникам электронного аукциона разъяснений положений извещения</p> <p>Дата начала предоставления разъяснений положений извещения: «09» марта 2021 г. Дата окончания предоставления разъяснений положений извещения: «05» апреля 2021 г.</p>

13.	Начальная (минимальная) цена договора (лота)	Начальная (минимальная) цена договора (лота) определяется в соответствии с Методикой определения цены лота аукциона на право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта на территории городского округа Мытищи Московской области, утвержденной постановлением администрации городского округа Мытищи Московской области от 24 марта 2017 года № 1407 (с изменениями от 20.08.2018 г. № 3352) и устанавливается в размере: -Лот №1: 79 390 (Семьдесят девять тысяч триста девяносто) рублей 00 копеек; -Лот №2: 79 390 (Семьдесят девять тысяч триста девяносто) рублей 00 копеек; -Лот №3: 79 390 (Семьдесят девять тысяч триста девяносто) рублей 00 копеек; -Лот №4: 79 390 (Семьдесят девять тысяч триста девяносто) рублей 00 копеек; -Лот №5: 79 390 (Семьдесят девять тысяч триста девяносто) рублей 00 копеек; -Лот №6: 79 390 (Семьдесят девять тысяч триста девяносто) рублей 00 копеек; -Лот №7: 79 390 (Семьдесят девять тысяч триста девяносто) рублей 00 копеек; -Лот №8: 79 390 (Семьдесят девять тысяч триста девяносто) рублей 00 копеек; Лот №9: 10 848 (Десять тысяч восемьсот сорок восемь) рублей 00 копеек; Лот №10: 10 848 (Десять тысяч восемьсот сорок восемь) рублей 00 копеек; Лот №11: 10 848 (Десять тысяч восемьсот сорок восемь) рублей 00 копеек; Лот №12: 79 390 (Семьдесят девять тысяч триста девяносто) рублей 00 копеек; Лот №13: 79 390 (Семьдесят девять тысяч триста девяносто) рублей 00 копеек.	17.	Порядок подачи заявки	Лица, получившие аккредитацию на электронной площадке, вправе подать заявку в электронной форме на участие в электронном аукционе в любой момент с момента размещения на электронной площадке извещения до указанных в извещении даты и времени окончания срока подачи заявок на участие в электронном аукционе. Заявка на участие в электронном аукционе направляется участником электронного аукциона оператору электронной площадки в форме двух электронных документов, содержащих первые и вторые части заявки. Указанные электронные документы подаются одновременно. В течение срока, определенного регламентом электронной площадки, после получения заявки на участие в электронном аукционе оператор электронной площадки обязан присвоить ей порядковый номер и подтвердить в форме электронного документа, направляемого заявителю, подавшему заявку на участие в электронном аукционе, ее получение с указанием присвоенного ей порядкового номера. Заявитель вправе подать только одну заявку на участие в электронном аукционе в отношении каждого лота. В случае подачи одним заявителем заявок по нескольким лотам на каждый лот оформляется отдельная заявка
14.	«Шаг аукциона»	«Шаг аукциона» составляет 5% (5 процентов) от начальной (минимальной) цены договора (лота) в размере: -Лот № 1: 3 969 (Три тысячи девятьсот шестьдесят девять) рублей 50 копеек; -Лот № 2: 3 969 (Три тысячи девятьсот шестьдесят девять) рублей 50 копеек; -Лот № 3 969 (Три тысячи девятьсот шестьдесят девять) рублей 50 копеек; -Лот № 4: 3 969 (Три тысячи девятьсот шестьдесят девять) рублей 50 копеек; -Лот № 5: 3 969 (Три тысячи девятьсот шестьдесят девять) рублей 50 копеек; -Лот № 6: 3 969 (Три тысячи девятьсот шестьдесят девять) рублей 50 копеек; -Лот № 7: 3 969 (Три тысячи девятьсот шестьдесят девять) рублей 50 копеек; -Лот № 8: 3 969 (Три тысячи девятьсот шестьдесят девять) рублей 50 копеек; -Лот № 9: 542 (Пятьсот сорок два) рубля 40 копеек; -Лот № 10: 542 (Пятьсот сорок два) рубля 40 копеек; -Лот № 11: 542 (Пятьсот сорок два) рубля 40 копеек; -Лот № 12: 3 969 (Три тысячи девятьсот шестьдесят девять) рублей 50 копеек; -Лот № 13: 3 969 (Три тысячи девятьсот шестьдесят девять) рублей 50 копеек.	18.	Порядок отзыва заявки	Заявитель, подавший заявку, вправе отозвать заявку не позднее даты окончания срока подачи заявок, направив об этом уведомление оператору электронной площадки. В течение одного рабочего дня со дня поступления уведомления об отзыве заявки оператор электронной площадки прекращает блокирование операций по счету заявителя в отношении денежных средств в размере задатка
15.	Требования о задатке, размер задатка и порядок его внесения, срок и порядок возврата задатка	Установлено. Размер задатка составляет 10% от начальной (минимальной) цены договора (лота), что составляет: -Лот № 1: 7 939 (Семь тысяч девятьсот тридцать девять) рублей 00 копеек; -Лот № 2: 7 939 (Семь тысяч девятьсот тридцать девять) рублей 00 копеек; -Лот № 3: 7 939 (Семь тысяч девятьсот тридцать девять) рублей 00 копеек; -Лот № 4: 7 939 (Семь тысяч девятьсот тридцать девять) рублей 00 копеек; -Лот № 5: 7 939 (Семь тысяч девятьсот тридцать девять) рублей 00 копеек; -Лот № 6: 7 939 (Семь тысяч девятьсот тридцать девять) рублей 00 копеек; -Лот № 7: 7 939 (Семь тысяч девятьсот тридцать девять) рублей 00 копеек; -Лот № 8: 7 939 (Семь тысяч девятьсот тридцать девять) рублей 00 копеек; -Лот № 9: 1 084 (Одна тысяча восемьдесят четыре) рубля 80 копеек; -Лот № 10: 1 084 (Одна тысяча восемьдесят четыре) рубля 80 копеек; -Лот № 11: 1 084 (Одна тысяча восемьдесят четыре) рубля 80 копеек; -Лот № 12: 7 939 (Семь тысяч девятьсот тридцать девять) рублей 00 копеек; -Лот № 13: 7 939 (Семь тысяч девятьсот тридцать девять) рублей 00 копеек. Порядок внесения. Участие в электронном аукционе возможно при наличии на лицевом счете заявителя, открытом для проведения операций по обеспечению участия в таком аукционе, на счете оператора электронной площадки денежных средств, в отношении которых не осуществлено блокирование операций по счету, в размере не менее чем размер обеспечения заявки, указанный в извещении. Поступление заявки является поручением заявителя оператору электронной площадки заблокировать операции по счету этого заявителя, открытому для проведения операций по обеспечению участия в электронном аукционе, в отношении денежных средств в размере обеспечения указанной заявки, указанном в извещении. Подача заявителем заявки является согласием этого заявителя на списание денежных средств, находящихся на его лицевом счете, открытом для проведения операций по обеспечению участия в электронном аукционе, в качестве платы за участие в нем, взимаемой с лица, с которым заключается договор. Данные действия признаются заключением соглашения о задатке. В течение срока, определенного регламентом электронной площадки, после получения заявки оператор электронной площадки обязан осуществить блокирование операций по лицевому счету, открытому для проведения операций по обеспечению участия в электронном аукционе заявителя, подавшего указанную заявку, в отношении денежных средств в размере обеспечения указанной заявки. Оператор электронной площадки по указанию организатора электронного аукциона в течение одного рабочего дня со дня подписания протокола о результатах электронного аукциона обязан разблокировать внесенные в качестве задатка денежные средства участников электронного аукциона, за исключением победителя электронного аукциона либо единственного участника электронного аукциона	19.	Дата, время начала и окончания срока подачи заявок	С 18 час. 00 мин. по московскому времени «09» марта 2021 г. До 09 час. 00 мин. по московскому времени «09» апреля 2021 г.
16.	Ограничение в отношении участников электронного аукциона, являющихся субъектами малого и среднего предпринимательства	Не установлено	20.	Дата, время начала и окончания срока рассмотрения заявок	С 09 час. 00 мин. по московскому времени «09» апреля 2021 г. до 15 час. 00 мин. по московскому времени «09» апреля 2021 г.
17.	Ограничение в отношении участников электронного аукциона, являющихся субъектами малого и среднего предпринимательства	Не установлено	21.	Дата проведения электронного аукциона	«15» апреля 2021 г. Время начала проведения электронного аукциона устанавливается оператором электронной площадки
18.	Ограничение в отношении участников электронного аукциона, являющихся субъектами малого и среднего предпринимательства	Не установлено	22.	Условия признания участника электронного аукциона победителем электронного аукциона	Победителем электронного аукциона признается его участник, соответствующий требованиям извещения, предложивший наиболее высокую цену договора (лота) и заявка которого соответствует требованиям, установленным в извещении
19.	Ограничение в отношении участников электронного аукциона, являющихся субъектами малого и среднего предпринимательства	Не установлено	23.	Условия признания победителя, единственного участника электронного аукциона, участника электронного аукциона, участника электронного аукциона, которому было присвоено второе место, уклонившимся от заключения договора	Победитель электронного аукциона, единственный участник электронного аукциона, участник электронного аукциона, которому было присвоено второе место, признается уклонившимся от заключения договора в случае, если до «26» апреля 2021 г., он не направил организатору электронного аукциона проект договора, подписанный лицом, имеющим право действовать от имени победителя либо единственного участника такого аукциона, или направил протокол разногласий по истечении тринадцати дней с даты размещения на электронной площадке протокола подведения итогов электронного аукциона
20.	Ограничение в отношении участников электронного аукциона, являющихся субъектами малого и среднего предпринимательства	Не установлено	24.	Срок и порядок заключения договора	Стороны договора подписывают договор на бумажных носителях. Организатор электронного аукциона в течение пяти дней со дня размещения протокола подведения итогов электронного аукциона на электронной площадке размещает на электронной площадке проект договора, в который включается цена договора (лота), предложенная победителем электронного аукциона при заключении договора с победителем электронного аукциона, либо начальная (минимальная) цена договора (лота) при заключении договора с единственным участником электронного аукциона. Не позднее десяти дней с даты размещения организатором электронного аукциона на электронной площадке проекта договора победитель электронного аукциона обязан подписать договор на бумажном носителе и передать его организатору электронного аукциона. Договор заключается организатором электронного аукциона либо уполномоченным им лицом. Победитель электронного аукциона, с которым заключается договор, в случае наличия разногласий по проекту договора, размещенному на электронной площадке, представляет организатору электронного аукциона протокол разногласий на бумажном носителе, подписанный лицом, имеющим право действовать от имени победителя такого аукциона. При этом победитель электронного аукциона, с которым заключается договор, указывает в протоколе разногласий замечания к положениям проекта договора, не соответствующие извещению и своей заявке, с указанием соответствующих положений данных документов. В течение трех рабочих дней с даты получения от победителя электронного аукциона протокола разногласий организатор электронного аукциона рассматривает протокол разногласий и размещает доработанный проект договора. В случае отказа учесть полностью или частично содержащиеся в протоколе разногласий замечания победителя электронного аукциона организатор электронного аукциона повторно размещает на электронной площадке проект договора с указанием в отдельном документе причин такого отказа при условии, что от победителя электронного аукциона поступил протокол разногласий не позднее чем в течение тринадцати дней с даты размещения на электронной площадке протокола подведения итогов электронного аукциона. В срок, предусмотренный для заключения договора, организатор электронного аукциона обязан отказаться от заключения договора с победителем электронного аукциона либо единственным участником электронного аукциона в случае установления факта предоставления таким лицом недостоверных сведений, предусмотренных пунктом 9 извещения. В случае отказа от заключения договора с победителем электронного аукциона аукционная комиссия в срок не позднее дня, следующего после дня установления факта, являющегося основанием для отказа от заключения договора, составляет протокол об отказе от заключения договора, в котором должны содержаться сведения о месте, дате и времени его составления, о лице, с которым организатор электронного аукциона отказывается заключить договор, сведения о факте, являющемся основанием для отказа от заключения договора. Указанный протокол составляется в двух экземплярах, один из которых хранится у организатора электронного аукциона, а второй направляется победителю электронного аукциона (единственному участнику электронного аукциона). Аукционная комиссия направляет протокол об отказе от заключения договора оператору электронной площадки для размещения на электронной площадке, размещает его на официальном сайте торгов, сайте организатора, вносит соответствующую информацию в ЕАСУЗ, а также обеспечивает размещение на ЕИП МО не позднее следующего дня после подписания указанного протокола. Организатор электронного аукциона в течение двух рабочих дней с даты подписания протокола направляет один экземпляр протокола лицу, с которым отказывается заключить договор. Договор заключается не ранее чем через десять дней и не позднее двадцати дней с даты размещения на электронной площадке протокола подведения итогов электронного аукциона. Договор с единственным участником электронного аукциона заключается в порядке, установленном разделом 24 извещения
21.	Ограничение в отношении участников электронного аукциона, являющихся субъектами малого и среднего предпринимательства	Не установлено	25.	Форма, сроки и порядок оплаты по договору	Форма, сроки и порядок оплаты определены проектом договора

Начальная (минимальная) цена договора (лота) N 9 – 10 848 (Десять тысяч восемьсот сорок восемь) рублей 00 копеек.
«Шаг аукциона» по лоту N 9 – 542 (Пятьсот сорок два) рубля 40 копеек.
Размер задатка по лоту N 9 – 1 084 (Одна тысяча восемьдесят четыре) рублей 80 копеек.

Лот №10

№ лота	Адресные ориентиры НТО	Номер НТО	Описание внешнего вида НТО	Тип НТО	Специализация НТО	Общая площадь НТО, кв.м.	Срок действия договора	Начальная (минимальная) цена договора (цена лота), в т.ч. НДС 20%, руб.**
10	г. Мытищи, ул. Железнодорожная, д. 51	265	**	Торговая палатка	Сезонные ягоды	4,00	С 01.06.2021 до 31.08.2021	10 848,00

Начальная (минимальная) цена договора (лота) N 10 – 10 848 (Десять тысяч восемьсот сорок восемь) рублей 00 копеек.
«Шаг аукциона» по лоту N 10 – 542 (Пятьсот сорок два) рубля 40 копеек.
Размер задатка по лоту N 10 – 1 084 (Одна тысяча восемьдесят четыре) рублей 80 копеек.

Лот №11

№ лота	Адресные ориентиры НТО	Номер НТО	Описание внешнего вида НТО	Тип НТО	Специализация НТО	Общая площадь НТО, кв.м.	Срок действия договора	Начальная (минимальная) цена договора (цена лота), в т.ч. НДС 20%, руб.**
11	г. Мытищи, ул. Пионерская, д.1	267	**	Торговая палатка	Сезонные ягоды	4,00	С 01.06.2021 до 31.08.2021	10 848,00

Начальная (минимальная) цена договора (лота) N 11 – 10 848 (Десять тысяч восемьсот сорок восемь) рублей 00 копеек.
«Шаг аукциона» по лоту N 11 – 542 (Пятьсот сорок два) рубля 40 копеек.
Размер задатка по лоту N 11 – 1 084 (Одна тысяча восемьдесят четыре) рублей 80 копеек.

Лот №12

№ лота	Адресные ориентиры НТО	Номер НТО	Описание внешнего вида НТО	Тип НТО	Специализация НТО	Общая площадь НТО, кв.м.	Срок действия договора	Начальная (минимальная) цена договора (цена лота), в т.ч. НДС 20%, руб.**
12	г. Мытищи, ул. Летняя, д. 40	273	**	Торговая палатка	Овощи-фрукты, бахчевые культуры	14,00	С 01.05.2021 до 01.11.2021	79 390,00

Начальная (минимальная) цена договора (лота) N 12 79 390 (Семьдесят девять тысяч триста девяносто) рублей 00 копеек.
«Шаг аукциона» по лоту N 12 – 3 969 (Три тысячи девятьсот шестьдесят девять) рубля 50 копеек.
Размер задатка по лоту N 12 – 7 939 (Семь тысяч девятьсот тридцать девять) рубля 00 копеек.

Лот №13

№ лота	Адресные ориентиры НТО	Номер НТО	Описание внешнего вида НТО	Тип НТО	Специализация НТО	Общая площадь НТО, кв.м.	Срок действия договора	Начальная (минимальная) цена договора (цена лота), в т.ч. НДС 20%, руб.**
13	г.о. Мытищи, пос. Поведники, ул. Центральная у д. 9	276	**	Торговая палатка	Овощи-фрукты, бахчевые культуры	14,00	С 01.05.2021 до 01.11.2021	79 390,00

Начальная (минимальная) цена договора (лота) N 13 79 390 (Семьдесят девять тысяч триста девяносто) рублей 00 копеек.
«Шаг аукциона» по лоту N 13 – 3 969 (Три тысячи девятьсот шестьдесят девять) рубля 50 копеек.
Размер задатка по лоту N 13 – 7 939 (Семь тысяч девятьсот тридцать девять) рубля 00 копеек.

Приложение 1

к извещению о проведении открытого аукциона в электронной форме на право размещения нестационарного торгового объекта

ФОРМА ПЕРВОЙ ЧАСТИ ЗАЯВКИ

Организатору аукциона

Наименование оператора электронной площадки

ЗАЯВКА

на участие в открытом аукционе в электронной форме на право размещения нестационарного торгового объекта (первая часть заявки)

Заявитель извещает о своем желании принять участие в открытом аукционе в электронной форме на право размещения нестационарного торгового объекта, расположенного по адресу: _____, указанного в лоте N _____, который состоится «_____» _____ 20__ г. на электронной площадке на условиях, указанных в извещении о проведении открытого аукциона в электронной форме.

Заявитель обязуется разместить нестационарный торговый объект в соответствии с техническими характеристиками, указанными в извещении, в случае признания его победителем открытого аукциона в электронной форме.

Приложение 2

к извещению о проведении открытого аукциона в электронной форме на право размещения нестационарного торгового объекта

ФОРМА ВТОРОЙ ЧАСТИ ЗАЯВКИ

Организатору аукциона

Наименование оператора электронной площадки

ЗАЯВКА

на участие в открытом аукционе в электронной форме на право размещения нестационарного торгового объекта (вторая часть заявки)

Заявитель _____

(наименование, фирменное наименование (при наличии), место нахождения, почтовый адрес (для юридического лица), фамилия, имя, отчество (далее - ФИО) (при наличии), паспортные данные, место жительства (для индивидуального предпринимателя))

Номер контактного телефона _____

ИНН _____

ФИО и должность лица, уполномоченного на подписание договора

Документ, подтверждающий полномочия лица на подписание договора

Банковские реквизиты

Информация о налоговой инспекции _____

(для индивидуального предпринимателя)

В случае признания победителем либо единственным участником электронного аукциона договор будет подписан в сроки, установленные в извещении о проведении открытого аукциона в электронной форме.

Достоверность представленной информации подтверждаю.

Перечень прилагаемых документов

(Ф.И.О. заявителя) (должность (при наличии)) (подпись) (расшифровка подписи)

(дата, печать (при наличии печати))

Приложение 3 (лот № 1)

к извещению о проведении открытого аукциона в электронной форме на право размещения нестационарного торгового объекта

Примерная форма

Договор N _____

на право размещения нестационарного торгового объекта

г. _____
Московская область

«_____» _____ 20__ г.

(наименование уполномоченного органа муниципального образования)

в лице _____, действующего на основании _____, в дальнейшем именуемая «Сторона 1», с одной стороны, и _____, действующего на основании _____, в дальнейшем именуемая «Сторона 2», с другой стороны, в дальнейшем совместно именуемые «Стороны», на основании протокола от «__» _____ 20__ г. N _____ заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. В соответствии с настоящим Договором Стороне 2 предоставляется право на размещение нестационарного торгового объекта по адресу (адресному ориентиру), указанному в приложении № 1 к настоящему Договору, за плату, уплачиваемую в бюджет _____ (наименование муниципального образования).

2. Срок действия Договора

2.1. Настоящий Договор вступает в силу с даты его подписания и действует до «__» _____, а в части расчетов - до полного его исполнения.

3. Оплата по Договору

3.1. Годовой Размер платы за размещение нестационарного торгового объекта составляет _____, в том числе НДС 20% _____ (_____) рублей. Указанный размер платы начиная с первого января года, следующего за годом заключения настоящего договора, увеличивается на плановую максимальную ставку инфляции, установленную на соответствующий год федеральным законом о федеральном бюджете. Размер годовой платы считается измененным с 1 января соответственно и подлежит уплате Стороной 2 в измененном размере с указанной даты.

3.2. Оплата по Договору осуществляется в рублях Российской Федерации.

3.3. Плата за размещение нестационарного торгового объекта уплачивается в безналичном порядке по реквизитам Стороны-1, указанным в настоящем договоре, равными платежами ежеквартально до 15 (пятнадцатого) числа первого месяца календарного квартала. Датой оплаты считается дата поступления денежных средств на счет Стороны 1.

3.4. Размер платы за неполный календарный квартал определяется путем деления суммы, указанной в пункте 3.1 настоящего договора, на количество календарных дней в году и умножения полученной суммы на количество календарных дней в соответствующем квартале, в котором предоставляется право на размещение нестационарного торгового объекта.

3.5. Плата за размещение нестационарного торгового объекта вносится Стороной 2 с момента подписания Договора в течение всего срока его действия независимо от фактического размещения нестационарного торгового объекта.

3.6. Сторона 2 не вправе уступать права и осуществлять перевод долга по обязательствам, возникшим из заключенного Договора. Обязательства по такому Договору должны быть исполнены Стороной 2 лично, если иное не установлено законодательством Российской Федерации.

4. Права и обязанности Сторон

4.1. Сторона 1 обязуется:

4.1.1. Предоставить Стороне 2 право на размещение нестационарного торгового объекта, указанного в приложении № 1 к настоящему Договору, с момента заключения настоящего Договора.

4.1.2. В течение срока действия настоящего Договора не заключать Договор на право размещения нестационарного торгового объекта по адресу (адресному ориентиру), указанному в приложении № 1 к настоящему Договору, с иными лицами.

4.1.3. Направить Стороне 2 сведения об изменении своего почтового адреса, банковских, иных реквизитов в срок не позднее трех календарных дней с момента соответствующих изменений в письменной форме с указанием новых реквизитов. В противном случае все риски, связанные с исполнением Стороной 2 своих обязательств по Договору, несет Сторона 1.

4.2. Сторона 1 имеет право:

4.2.1. Требовать от Стороны 2 надлежащего исполнения обязательств в соответствии с настоящим Договором, а также требовать своевременного устранения выявленных недостатков.

4.2.2. Лично или через специализированные организации осуществлять контроль за выполнением Стороной 2 настоящего Договора.

4.2.3. По истечении пяти календарных дней после окончания срока действия Договора без уведомления Стороны 2 осуществить демонтаж нестационарного торгового объекта при неисполнении в установленный Договором срок этой обязанности Стороной 2.

4.3. Сторона 2 обязуется:

4.3.1. Осуществлять установку и эксплуатацию нестационарного торгового объекта в соответствии с условиями настоящего Договора, Положением «Об организации нестационарной торговой деятельности на территории городского округа Мытищи Московской области» и требованиями законодательства Российской Федерации.

4.3.2. Осуществлять эксплуатацию нестационарного торгового объекта в полном соответствии с характеристиками размещения нестационарного торгового объекта, указанными в приложении № 2 к настоящему Договору.

4.3.3. В течение 2 рабочих дней с момента заключения Договора подать заявление о внесении сведений в торговый реестр Московской области (для хозяйствующих субъектов, не включенных в торговый реестр Московской области).

4.3.4. В течение всего срока действия Договора обеспечить надлежащее состояние и внешний вид нестационарного торгового объекта.

4.3.5. Своевременно производить оплату в соответствии с условиями настоящего Договора.

4.3.6. После монтажа, демонтажа, ремонта нестационарного торгового объекта, иных работ в месте размещения нестационарного торгового объекта и на прилегающей территории привести место размещения нестационарного торгового объекта в первоначальное состояние.

4.3.7. Не позднее пяти календарных дней со дня окончания срока действия настоящего Договора демонтировать нестационарный торговый объект. В случае невыполнения данного условия Сторона-1 производит демонтаж и вывоз нестационарного торгового объекта своими силами с возмещением фактически понесенных затрат со Стороны-2.

4.3.8. В случае расторжения Договора, а также в случае признания его недействительным Сторона 2 обязана произвести демонтаж нестационарного торгового объекта в течение пяти календарных дней и привести место размещения нестационарного торгового объекта в первоначальное состояние.

4.3.9. Направить Стороне 1 сведения об изменении своего почтового адреса, банковских, иных реквизитов в срок не позднее трех календарных дней с момента соответствующих изменений в письменной форме с указанием новых реквизитов.

4.3.10. Обеспечить размещение на Объекте QR-кода с информацией о хозяйствующем субъекте Объекта, месте нахождения, виде, специализации, площади Объекта, основании и периоде размещения, адресе (координатах) размещения, а также инструкцию по распознаванию QR-кода.

4.3.11. Не допускать передачу прав по настоящему договору третьим лицам.

4.4. Сторона 2 имеет право:

4.4.1. Использования места размещения нестационарного торгового объекта для целей, связанных с осуществлением прав владельца нестационарного торгового объекта, в том числе с его эксплуатацией, техническим обслуживанием и демонтажем.

4.4.2. Инициировать досрочное расторжение настоящего Договора по соглашению Сторон, если место размещения нестационарного торгового объекта, в силу обстоятельств, за которые Сторона 2 не отвечает, окажется в состоянии непригодном для использования.

5. Ответственность Сторон

5.1. Стороны несут ответственность за невыполнение либо ненадлежащее выполнение условий Договора в соответствии с законодательством Российской Федерации.

5.2. В случае нарушения Стороной 2 сроков оплаты, предусмотренных настоящим Договором, она обязана уплатить неустойку (пени) в размере 0,1% от суммы задолженности за каждый день просрочки в течение 5 (пяти) банковских дней с даты получения соответствующей претензии от Стороны 1.

5.3. В случае размещения нестационарного торгового объекта с нарушением требований законодательства Российской Федерации Сторона 2 обязана уплатить неустойку (штраф) в размере 10% от суммы, указанной в пункте 3.1 Договора, за каждый факт нарушения, в течение 5 (пяти) банковских дней с даты получения соответствующей претензии Стороны 1.

5.4. Убытки Стороны 1, возникшие в связи с неисполнением (ненадлежащим исполнением) Стороной 2 условий настоящего Договора, взыскиваются в полном размере сверх неустоек, предусмотренных пунктами 5.1 и 5.2 настоящего Договора.

5.5. За ненадлежащее исполнение Стороной 1 обязательств, предусмотренных Договором, начисляется штраф в виде фиксированной суммы в размере 2,5 (две целые и пять десятых) процента платы за Договор.

5.6. Возмещение убытков и уплата неустойки за неисполнение обязательств не освобождает Стороны от исполнения обязательств по Договору.

6. Порядок изменения, прекращения и расторжения Договора

6.1. Договор может быть расторгнут:

по соглашению Сторон;

в судебном порядке;

в связи с односторонним отказом Стороны от исполнения обязательств по настоящему Договору в соответствии с законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.

6.2. Настоящий Договор может быть расторгнут Стороной 1 в порядке одностороннего отказа от исполнения Договора в случаях:

- невнесения в установленный Договором срок платы по настоящему Договору, если просрочка платежа составляет более тридцати календарных дней.

- неисполнения Стороной 2 обязательств, установленных пп. 4.3.1 - 4.3.5 настоящего Договора.

6.3. В случае одностороннего отказа от исполнения настоящего Договора Сторона 1 обязана направить соответствующее уведомление о расторжении Договора Стороне 2 в письменном виде заказным почтовым отправлением с подтверждением получения отправления Стороной 2, либо нарочно под роспись, либо телеграммой, либо посредством факсимильной связи, либо по адресу электронной почты, либо с использованием иных средств связи и доставки, обеспечивающих фиксирование такого уведомления и получение Стороной 1 подтверждения о его вручении Стороне 2.

Выполнение Стороной 1 указанных выше требований считается надлежащим уведомлением Стороны 2 об одностороннем отказе от исполнения Договора. Датой такого надлежащего уведомления признается дата получения Стороной 1 подтверждения о вручении Стороне 2 указанного уведомления либо дата получения Стороной 1 информации об отсутствии Стороны 2 по ее адресу места нахождения.

При невозможности получения указанных подтверждений либо информации датой такого надлежащего уведомления признается дата по истечении 15 (пятнадцати) календарных дней с даты размещения решения Стороны 1 об одностороннем отказе от исполнения Договора на официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети Интернет Стороны 1.

Решение Стороны 1 об одностороннем отказе от исполнения Договора вступает в силу и Договор считается расторгнутым через 10 (десять) календарных дней с даты надлежащего уведомления Стороной 1 Стороны 2 об одностороннем отказе от исполнения Договора.

6.4. Расторжение Договора по соглашению Сторон производится путем подписания соответствующего соглашения о расторжении.

6.5. В случае досрочного расторжения настоящего Договора на основании п. 6.2 настоящего Договора денежные средства, оплаченные Стороной 2, возврату не подлежат.

7. Порядок разрешения споров

7.1. В случае возникновения любых противоречий, претензий и разногласий, а также споров, связанных с исполнением настоящего Договора, Стороны предпринимают усилия для урегулирования таких противоречий, претензий и разногласий в добровольном порядке с оформлением совместного протокола урегулирования споров.

7.2. Все достигнутые договоренности Стороны оформляют в виде дополнительных соглашений, подписанных Сторонами и скрепленных печатями (при наличии).

7.3. До передачи спора на разрешение суда Стороны принимают меры к его урегулированию в претензионном порядке.

7.4. Претензия должна быть направлена в письменном виде. По полученной претензии Сторона должна дать письменный ответ по существу в срок не позднее 15 (пятнадцати) календарных дней с даты ее получения. Оставление претензии без ответа в установленный срок означает признание требований претензии.

7.5. Если претензионные требования подлежат денежной оценке, в претензии указывается истребуемая сумма и ее полный и обоснованный расчет.

7.6. В подтверждение заявленных требований к претензии должны быть приложены необходимые документы либо выписки из них.

7.7. В претензии могут быть указаны иные сведения, которые, по мнению заявителя,

будут способствовать более быстрому и правильному ее рассмотрению, объективному урегулированию спора.

7.8. В случае невыполнения Сторонами своих обязательств и недостижения взаимного согласия споры по настоящему Договору разрешаются в Арбитражном суде Московской области.

8. Форс-мажорные обстоятельства

8.1. Стороны освобождаются за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему Договору, если оно явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы.

8.2. Сторона, для которой создалась невозможность исполнения обязательств, обязана в письменной форме в 10-дневный срок письменно известить другую Сторону о наступлении вышеизложенных обстоятельств, предоставив дополнительно подтвержденные компетентных органов.

8.3. Невыполнение условий пункта 8.2 Договора лишает Сторону права ссылаться на форс-мажорные обстоятельства при невыполнении обязательств по настоящему Договору.

9. Прочие условия

9.1. Вносимые в настоящий Договор дополнения и изменения оформляются письменно дополнительными соглашениями, которые являются неотъемлемой частью настоящего Договора с момента их подписания Сторонами.

9.2. Настоящий Договор составлен в четырех экземплярах, имеющих равную юридическую силу. Один экземпляр для Стороны – 2, три экземпляра для Стороны-1.

9.3. Неотъемлемыми частями Договора являются:

- Приложение № 1 «Характеристики размещения нестационарного торгового объекта»,
- Приложение № 2 «Схема благоустройства прилегающей территории»,
- Приложение № 3 «Внешний вид торгового объекта в соответствии с утвержденным архитектурным обликом».

10. Адреса, банковские реквизиты и подписи Сторон

Сторона 1

Сторона 2

Приложение №1 к договору на право размещения нестационарного торгового объекта от «___» _____ 20__ г. № _____

Характеристики размещения нестационарного торгового объекта

N	Адресные ориентиры нестационарного торгового объекта	Номер НТО	Тип НТО	Специализация НТО	Общая площадь НТО, кв. м	Срок действия договора
1	г. Мытищи, ул. Юбилейная, д.16	184	торговая палатка	овощи-фрукты, бахчевые культуры	14,00	до 01.11.2021

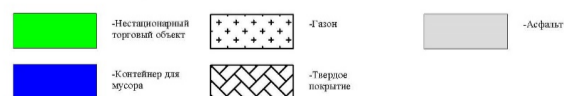
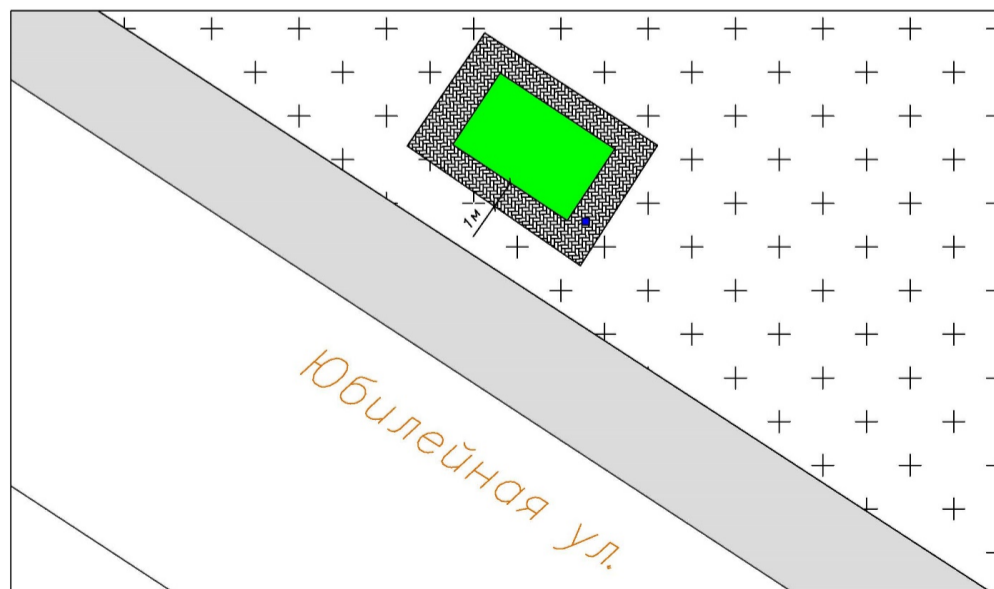
Подписи Сторон:

Сторона 1:

Сторона 2:

Приложение №2 к договору на право размещения нестационарного торгового объекта от «___» _____ 20__ г. № _____

СХЕМА БЛАГОУСТРОЙСТВА ПРИЛЕГАЮЩЕЙ ТЕРРИТОРИИ



Подписи Сторон:

Сторона 1:

Сторона 2:

Приложение №3 к договору на право размещения нестационарного торгового объекта от «___» _____ 20__ № _____

ВНЕШНИЙ ВИД ТОРГОВОГО ОБЪЕКТА
В СООТВЕТСТВИИ С УТВЕРЖДЕННЫМ
АРХИТЕКТУРНЫМ ОБЛИКОМ

ВНЕШНИЙ ВИД ТОРГОВОГО ОБЪЕКТА
В СООТВЕТСТВИИ С УТВЕРЖДЕННЫМ
АРХИТЕКТУРНЫМ ОБЛИКОМ



Подписи Сторон:

Сторона 1:

Сторона 2:

Приложение 3 (лот № 2) к извещению о проведении открытого аукциона в электронной форме на право размещения нестационарного торгового объекта

Примерная форма

Договор N _____
на право размещения нестационарного торгового объекта

г. _____ «___» _____ 20__ г.
Московская область

(наименование уполномоченного органа муниципального образования)
в лице _____, действующего на основании _____, в дальнейшем именуемая «Сторона 1», с одной стороны, и _____ в лице _____, действующего на основании _____, в дальнейшем именуемая «Сторона 2», с другой стороны, в дальнейшем совместно именуемые «Стороны», на основании протокола _____ от «___» _____ 20__ г. N _____ заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. В соответствии с настоящим Договором Стороне 2 предоставляется право на размещение нестационарного торгового объекта по адресу (адресному ориентиру), указанному в приложении № 1 к настоящему Договору, за плату, уплачиваемую в бюджет _____ (наименование муниципального образования).

2. Срок действия Договора

2.1. Настоящий Договор вступает в силу с даты его подписания и действует до «___» _____, а в части расчетов - до полного его исполнения.

3. Оплата по Договору

3.1. Годовой Размер платы за размещение нестационарного торгового объекта составляет _____, в том числе НДС 20% _____ (_____) рублей. Указанный размер платы начиная с первого января года, следующего за годом заключения настоящего договора, увеличивается на плановую максимальную ставку инфляции, установленную на соответствующий год федеральным законом о федеральном бюджете. Размер годовой платы считается измененным с 1 января соответственно и подлежит уплате Стороной 2 в измененном размере с указанной даты.

3.2. Оплата по Договору осуществляется в рублях Российской Федерации.

3.3. Плата за размещение нестационарного торгового объекта уплачивается в безналичном порядке по реквизитам Стороны-1, указанным в настоящем договоре, равными платежами ежеквартально до 15 (пятнадцатого) числа первого месяца календарного квартала. Датой оплаты считается дата поступления денежных средств на счет Стороны 1.

3.4. Размер платы за неполный календарный квартал определяется путем деления суммы, указанной в пункте 3.1 настоящего договора, на количество календарных дней в году и умножения полученной суммы на количество календарных дней в соответствующем квартале, в котором предоставляется право на размещение нестационарного торгового объекта.

3.5. Плата за размещение нестационарного торгового объекта вносится Стороной 2 с момента подписания Договора в течение всего срока его действия независимо от фактического размещения нестационарного торгового объекта.

3.6. Сторона 2 не вправе уступать права и осуществлять перевод долга по обязательствам, возникшим из заключенного Договора. Обязательства по такому Договору должны быть исполнены Стороной 2 лично, если иное не установлено законодательством Российской Федерации.

4. Права и обязанности Сторон

4.1. Сторона 1 обязуется:

4.1.1. Предоставить Стороне 2 право на размещение нестационарного торгового объекта, указанного в приложении № 1 к настоящему Договору, с момента заключения настоящего Договора.

4.1.2. В течение срока действия настоящего Договора не заключать Договор на право размещения нестационарного торгового объекта по адресу (адресному ориентиру), указанному в приложении № 1 к настоящему Договору, с иными лицами.

4.1.3. Направить Стороне 2 сведения об изменении своего почтового адреса, банковских, иных реквизитов в срок не позднее трех календарных дней с момента соответствующих изменений в письменной форме с указанием новых реквизитов. В противном случае все риски, связанные с исполнением Стороной 2 своих обязательств по Договору, несет Сторона 1.

4.2. Сторона 1 имеет право:

4.2.1. Требовать от Стороны 2 надлежащего исполнения обязательств в соответствии с настоящим Договором, а также требовать своевременного устранения выявленных недостатков.

4.2.2. Лично или через специализированные организации осуществлять контроль за выполнением Стороной 2 настоящего Договора.

4.2.3. По истечении пяти календарных дней после окончания срока действия Договора без уведомления Стороны 2 осуществить демонтаж нестационарного торгового объекта при неисполнении в установленный Договором срок этой обязанности Стороной 2.

4.3. Сторона 2 обязуется:

4.3.1. Осуществлять установку и эксплуатацию нестационарного торгового объекта в соответствии с условиями настоящего Договора, Положением «Об организации нестационарной торговой деятельности на территории городского округа Мытищи Московской области» и требованиями законодательства Российской Федерации.

4.3.2. Осуществлять эксплуатацию нестационарного торгового объекта в полном соответствии с характеристиками размещения нестационарного торгового объекта, указанными в приложении № 2 к настоящему Договору.

4.3.3. В течение 2 рабочих дней с момента заключения Договора подать заявление о внесении сведений в торговый реестр Московской области (для хозяйствующих субъектов, не включенных в торговый реестр Московской области).

4.3.4. В течение всего срока действия Договора обеспечить надлежащее состояние и внешний вид нестационарного торгового объекта.

4.3.5. Своевременно производить оплату в соответствии с условиями настоящего Договора.

4.3.6. После монтажа, демонтажа, ремонта нестационарного торгового объекта, иных работ в месте размещения нестационарного торгового объекта и на прилегающей территории привести место размещения нестационарного торгового объекта в первоначальное состояние.

4.3.7. Не позднее пяти календарных дней со дня окончания срока действия настоящего Договора демонтировать нестационарный торговый объект. В случае невыполнения данного условия Сторона-1 производит демонтаж и вывоз нестационарного торгового объекта своими силами с возмещением фактически понесенных затрат со Стороны-2.

4.3.8. В случае расторжения Договора, а также в случае признания его недействительным Сторона 2 обязана произвести демонтаж нестационарного торгового объекта в течение пяти календарных дней и привести место размещения нестационарного торгового объекта в первоначальное состояние.

4.3.9. Направить Стороне 1 сведения об изменении своего почтового адреса, банковских, иных реквизитов в срок не позднее трех календарных дней с момента соответствующих изменений в письменной форме с указанием новых реквизитов.

4.3.10. Обеспечить размещение на Объекте QR-кода с информацией о хозяйствующем субъекте Объекта, месте нахождения, виде, специализации, площади Объекта, основании и периоде размещения, адресе (координатах) размещения, а также инструкцию по распознаванию QR-кода.

4.3.11. Не допускать передачу прав по настоящему договору третьим лицам.

4.4. Сторона 2 имеет право:

4.4.1. Использования места размещения нестационарного торгового объекта для целей, связанных с осуществлением прав владельца нестационарного торгового объекта, в том числе с его эксплуатацией, техническим обслуживанием и демонтажем.

4.4.2. Инициировать досрочное расторжение настоящего Договора по соглашению Сторон, если место размещения нестационарного торгового объекта, в силу обстоятельств, за которые Сторона 2 не отвечает, окажется в состоянии непригодном для использования.

5. Ответственность Сторон

5.1. Стороны несут ответственность за невыполнение либо ненадлежащее выполнение условий Договора в соответствии с законодательством Российской Федерации.

5.2. В случае нарушения Стороной 2 сроков оплаты, предусмотренных настоящим Договором, она обязана уплатить неустойку (пени) в размере 0,1% от суммы задолженности за каждый день просрочки в течение 5 (пяти) банковских дней с даты получения соответствующей претензии от Стороны 1.

5.3. В случае размещения нестационарного торгового объекта с нарушением требований законодательства Российской Федерации Сторона 2 обязана уплатить неустойку (штраф) в размере 10% от суммы, указанной в пункте 3.1 Договора, за каждый факт нарушения, в течение 5 (пяти) банковских дней с даты получения соответствующей претензии Стороны 1.

5.4. Убытки Стороны 1, возникшие в связи с неисполнением (ненадлежащим исполнением) Стороной 2 условий настоящего Договора, взыскиваются в полном размере сверх неустоек, предусмотренных пунктами 5.1 и 5.2 настоящего Договора.

5.5. За ненадлежащее исполнение Стороной 1 обязательств, предусмотренных Договором, начисляется штраф в виде фиксированной суммы в размере 2,5 (две целые и пять десятых) процента платы за Договор.

5.6. Возмещение убытков и уплата неустойки за неисполнение обязательств не освобождает Стороны от исполнения обязательств по Договору.

6. Порядок изменения, прекращения и расторжения Договора

6.1. Договор может быть расторгнут:

по соглашению Сторон;

в судебном порядке;

в связи с односторонним отказом Стороны от исполнения обязательств по настоящему Договору в соответствии с законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.

6.2. Настоящий Договор может быть расторгнут Стороной 1 в порядке одностороннего отказа от исполнения Договора в случаях:

- невнесения в установленный Договором срок платы по настоящему Договору, если просрочка платежа составляет более тридцати календарных дней.

- неисполнения Стороной 2 обязательств, установленных пп. 4.3.1 - 4.3.5 настоящего Договора.

6.3. В случае одностороннего отказа от исполнения настоящего Договора Сторона 1 обязана направить соответствующее уведомление о расторжении Договора Стороне 2 в письменном виде заказным почтовым отправлением с подтверждением получения отправления Стороной 2, либо нарочно под роспись, либо телеграммой, либо посредством факсимильной связи, либо по адресу электронной почты, либо с использованием иных средств связи и доставки, обеспечивающих фиксирование такого уведомления и получение Стороной 1 подтверждения о его вручении Стороне 2.

Выполнение Стороной 1 указанных выше требований считается надлежащим уведомлением Стороны 2 об одностороннем отказе от исполнения Договора. Датой такого надлежащего уведомления признается дата получения Стороной 1 подтверждения о вручении Стороне 2 указанного уведомления либо дата получения Стороной 1 информации об отсутствии Стороны 2 по ее адресу места нахождения.

При невозможности получения указанных подтверждений либо информации датой такого надлежащего уведомления признается дата по истечении 15 (пятнадцати) календарных дней с даты размещения решения Стороны 1 об одностороннем отказе от исполнения Договора на официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети Интернет Стороны 1.

Решение Стороны 1 об одностороннем отказе от исполнения Договора вступает в силу и Договор считается расторгнутым через 10 (десять) календарных дней с даты надлежащего уведомления Стороной 1 Стороны 2 об одностороннем отказе от исполнения Договора.

6.4. Расторжение Договора по соглашению Сторон производится путем подписания соответствующего соглашения о расторжении.

6.5. В случае досрочного расторжения настоящего Договора на основании п. 6.2 настоящего Договора денежные средства, оплаченные Стороной 2, возврату не подлежат.

7. Порядок разрешения споров

7.1. В случае возникновения любых противоречий, претензий и разногласий, а также споров, связанных с исполнением настоящего Договора, Стороны предпринимают усилия для урегулирования таких противоречий, претензий и разногласий в добровольном порядке с оформлением совместного протокола урегулирования споров.

7.2. Все достигнутые договоренности Стороны оформляют в виде дополнительных соглашений, подписанных Сторонами и скрепленных печатями (при наличии).

7.3. До передачи спора на разрешение суда Стороны принимают меры к его урегулированию в претензионном порядке.

7.4. Претензия должна быть направлена в письменном виде. По полученной претензии Сторона должна дать письменный ответ по существу в срок не позднее 15 (пятнадцати) календарных дней с даты ее получения. Оставление претензии без ответа в установленный срок означает признание требований претензии.

7.5. Если претензионные требования подлежат денежной оценке, в претензии указывается истребуемая сумма и ее полный и обоснованный расчет.

7.6. В подтверждение заявленных требований к претензии должны быть приложены необходимые документы либо выписки из них.

7.7. В претензии могут быть указаны иные сведения, которые, по мнению заявителя, будут способствовать более быстрому и правильному ее рассмотрению, объективному урегулированию спора.

7.8. В случае невыполнения Сторонами своих обязательств и недостижения взаимного согласия споры по настоящему Договору разрешаются в Арбитражном суде Московской области.

8. Форс-мажорные обстоятельства

8.1. Стороны освобождаются за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему Договору, если оно явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы.

8.2. Сторона, для которой создалась невозможность исполнения обязательств, обязана в письменной форме в 10-дневный срок письменно известить другую Сторону о наступлении вышеизложенных обстоятельств, предоставив дополнительно подтверждения компетентных органов.

8.3. Невыполнение условий пункта 8.2 Договора лишает Сторону права ссылаться на форс-мажорные обстоятельства при невыполнении обязательств по настоящему Договору.

9. Прочие условия

9.1. Вносимые в настоящий Договор дополнения и изменения оформляются письменно дополнительными соглашениями, которые являются неотъемлемой частью настоящего Договора с момента их подписания Сторонами.

9.2. Настоящий Договор составлен в четырех экземплярах, имеющих равную юридическую силу. Один экземпляр для Стороны – 2, три экземпляра для Стороны-1.

9.3. Неотъемлемыми частями Договора являются:

- Приложение № 1 «Характеристики размещения нестационарного торгового объекта»,

- Приложение № 2 «Схема благоустройства прилегающей территории»,

- Приложение № 3 «Внешний вид торгового объекта в соответствии с утвержденным архитектурным обликом».

10. Адреса, банковские реквизиты и подписи Сторон

Сторона 1

Сторона 2

Приложение №1
к договору на право размещения
нестационарного торгового объекта
от «__» _____ 20__ N _____

Характеристики размещения нестационарного торгового объекта

N	Адресные ориентиры нестационарного торгового объекта	Номер НТО	Тип НТО	Специализация НТО	Общая площадь НТО, кв. м	Срок действия договора
2	г. Мытищи, ул. Юбилейная, д.24	185	торговая палатка	овощи-фрукты, бахчевые культуры	14,00	до 01.11.2021

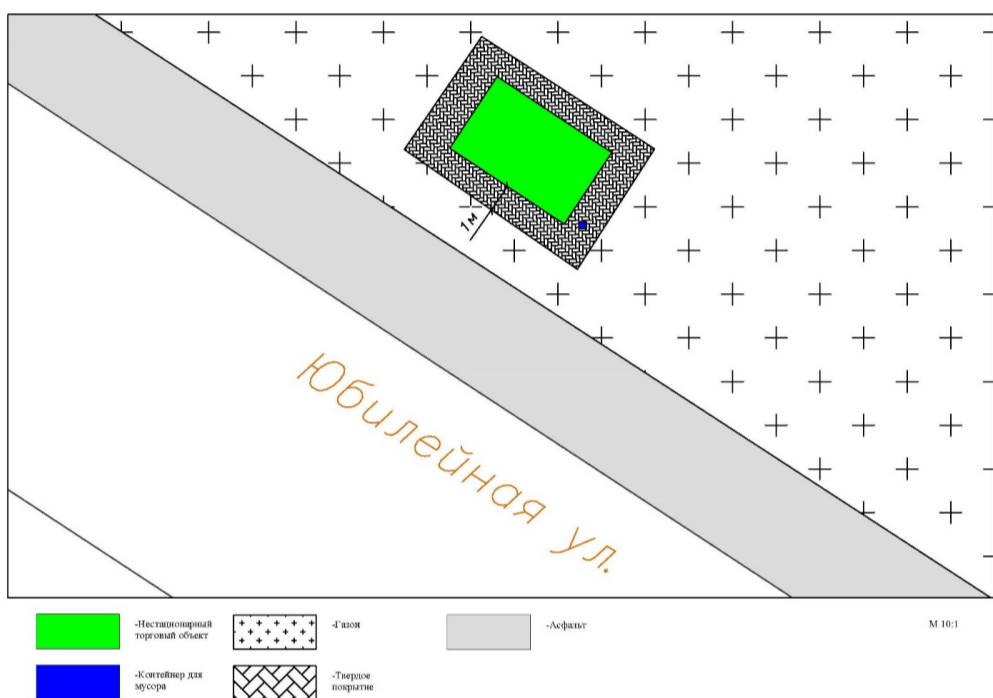
Подписи Сторон:

Сторона 1:

Сторона 2:

Приложение №2
к договору на право размещения
нестационарного торгового объекта
от «__» _____ 20__ № _____

СХЕМА БЛАГОУСТРОЙСТВА
ПРИЛЕГАЮЩЕЙ ТЕРРИТОРИИ



Подписи Сторон:

Сторона 1:

Сторона 2:

Приложение №3
к договору на право размещения
нестационарного торгового объекта
от «__» _____ 20__ № _____

ВНЕШНИЙ ВИД ТРГОВОГО ОБЪЕКТА
В СООТВЕТСТВИИ С УТВЕРЖДЕННЫМ
АРХИТЕКТУРНЫМ ОБЛИКОМ

Подписи Сторон:

Сторона 1:

Сторона 2:



Приложение 3 (лот № 3)
к извещению о проведении открытого аукциона в электронной форме на право
размещения нестационарного торгового объекта

Примерная форма

Договор N _____
на право размещения нестационарного торгового объекта

г. _____ «__» _____ 20__ г.

Московская область

(наименование уполномоченного органа муниципального образования)

в лице _____, действующего на основании _____, в дальнейшем именуемая «Сторона 1», с одной стороны, и _____

в лице _____, действующего на основании _____, в дальнейшем именуемая «Сторона 2», с другой стороны, в дальнейшем совместно именуемые «Стороны», на основании протокола _____ от «__» _____ 20__ г. N _____ заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. В соответствии с настоящим Договором Стороне 2 предоставляется право на размещение нестационарного торгового объекта по адресу (адресному ориентиру), указанному в приложении № 1 к настоящему Договору, за плату, уплачиваемую в бюджет _____ (наименование муниципального образования).

2. Срок действия Договора

2.1. Настоящий Договор вступает в силу с даты его подписания и действует до «__» _____, а в части расчетов - до полного его исполнения.

3. Оплата по Договору

3.1. Годовой Размер платы за размещение нестационарного торгового объекта составляет _____, в том числе НДС 20% _____ (_____) рублей. Указанный размер платы начиная с первого января года, следующего за годом заключения настоящего договора, увеличивается на плановую максимальную ставку инфляции, установленную на соответствующий год федеральным законом о федеральном бюджете. Размер годовой платы считается измененным с 1 января соответственно и подлежит уплате Стороной 2 в измененном размере с указанной даты.

3.2. Оплата по Договору осуществляется в рублях Российской Федерации.

3.3. Плата за размещение нестационарного торгового объекта уплачивается в безналичном порядке по реквизитам Стороны-1, указанным в настоящем договоре, равными платежами ежеквартально до 15 (пятнадцатого) числа первого месяца календарного квартала. Датой оплаты считается дата поступления денежных средств на счет Стороны 1.

3.4. Размер платы за неполный календарный квартал определяется путем деления суммы, указанной в пункте 3.1 настоящего договора, на количество календарных дней в году и умножения полученной суммы на количество календарных дней в соответствующем квартале, в котором предоставляется право на размещение нестационарного торгового объекта.

3.5. Плата за размещение нестационарного торгового объекта вносится Стороной 2 с момента подписания Договора в течение всего срока его действия независимо от фактического размещения нестационарного торгового объекта.

3.6. Сторона 2 не вправе уступать права и осуществлять перевод долга по обязательствам, возникшим из заключенного Договора. Обязательства по такому Договору должны быть исполнены Стороной 2 лично, если иное не установлено законодательством Российской Федерации.

4. Права и обязанности Сторон

4.1. Сторона 1 обязуется:

4.1.1. Предоставить Стороне 2 право на размещение нестационарного торгового объекта, указанного в приложении № 1 к настоящему Договору, с момента заключения настоящего Договора.

4.1.2. В течение срока действия настоящего Договора не заключать Договор на право размещения нестационарного торгового объекта по адресу (адресному ориентиру), указанному в приложении № 1 к настоящему Договору, с иными лицами.

4.1.3. Направить Стороне 2 сведения об изменении своего почтового адреса, банковских, иных реквизитов в срок не позднее трех календарных дней с момента соответствующих изменений в письменной форме с указанием новых реквизитов. В противном случае все риски, связанные с исполнением Стороной 2 своих обязательств по Договору, несет Сторона 1.

4.2. Сторона 1 имеет право:

4.2.1. Требовать от Стороны 2 надлежащего исполнения обязательств в соответствии с настоящим Договором, а также требовать своевременного устранения выявленных недостатков.

4.2.2. Лично или через специализированные организации осуществлять контроль за выполнением Стороной 2 настоящего Договора.

4.2.3. По истечении пяти календарных дней после окончания срока действия Договора без уведомления Стороны 2 осуществить демонтаж нестационарного торгового объекта при неисполнении в установленный Договором срок этой обязанности Стороной 2.

4.3. Сторона 2 обязуется:

4.3.1. Осуществлять установку и эксплуатацию нестационарного торгового объекта в соответствии с условиями настоящего Договора, Положением «Об организации нестационарной торговой деятельности на территории городского округа Мытищи Московской области» и требованиями законодательства Российской Федерации.

4.3.2. Осуществлять эксплуатацию нестационарного торгового объекта в полном соответствии с характеристиками размещения нестационарного торгового объекта, указанными в приложении № 2 к настоящему Договору.

4.3.3. В течение 2 рабочих дней с момента заключения Договора подать заявление о внесении сведений в торговый реестр Московской области (для хозяйствующих субъектов, не включенных в торговый реестр Московской области).

4.3.4. В течение всего срока действия Договора обеспечить надлежащее состояние и внешний вид нестационарного торгового объекта.

4.3.5. Своевременно производить оплату в соответствии с условиями настоящего Договора.

4.3.6. После монтажа, демонтажа, ремонта нестационарного торгового объекта, иных работ в месте размещения нестационарного торгового объекта и на прилегающей территории привести место размещения нестационарного торгового объекта в первоначальное состояние.

4.3.7. Не позднее пяти календарных дней со дня окончания срока действия настоящего

го Договора демонтировать нестационарный торговый объект. В случае невыполнения данного условия Сторона-1 производит демонтаж и вывоз нестационарного торгового объекта своими силами с возмещением фактически понесенных затрат со Стороны-2.

4.3.8. В случае расторжения Договора, а также в случае признания его недействительным Сторона 2 обязана произвести демонтаж нестационарного торгового объекта в течение пяти календарных дней и привести место размещения нестационарного торгового объекта в первоначальное состояние.

4.3.9. Направить Стороне 1 сведения об изменении своего почтового адреса, банковских, иных реквизитов в срок не позднее трех календарных дней с момента соответствующих изменений в письменной форме с указанием новых реквизитов.

4.3.10. Обеспечить размещение на Объекте QR-кода с информацией о хозяйствующем субъекте Объекта, месте нахождения, виде, специализации, площади Объекта, основании и периоде размещения, адресе (координатах) размещения, а также инструкцию по распознаванию QR-кода.

4.3.11. Не допускать передачу прав по настоящему договору третьим лицам.

4.4. Сторона 2 имеет право:

4.4.1. Использования места размещения нестационарного торгового объекта для целей, связанных с осуществлением прав владельца нестационарного торгового объекта, в том числе с его эксплуатацией, техническим обслуживанием и демонтажем.

4.4.2. Инициировать досрочное расторжение настоящего Договора по согласию Сторон, если место размещения нестационарного торгового объекта, в силу обстоятельств, за которые Сторона 2 не отвечает, окажется в состоянии непригодном для использования.

5. Ответственность Сторон

5.1. Стороны несут ответственность за невыполнение либо ненадлежащее выполнение условий Договора в соответствии с законодательством Российской Федерации.

5.2. В случае нарушения Стороной 2 сроков оплаты, предусмотренных настоящим Договором, она обязана уплатить неустойку (пени) в размере 0,1% от суммы задолженности за каждый день просрочки в течение 5 (пяти) банковских дней с даты получения соответствующей претензии от Стороны 1.

5.3. В случае размещения нестационарного торгового объекта с нарушением требований законодательства Российской Федерации Сторона 2 обязана уплатить неустойку (штраф) в размере 10% от суммы, указанной в пункте 3.1 Договора, за каждый факт нарушения, в течение 5 (пяти) банковских дней с даты получения соответствующей претензии Стороны 1.

5.4. Убытки Стороны 1, возникшие в связи с неисполнением (ненадлежащим исполнением) Стороной 2 условий настоящего Договора, взыскиваются в полном размере сверх неустоек, предусмотренных пунктами 5.1 и 5.2 настоящего Договора.

5.5. За ненадлежащее исполнение Стороной 1 обязательств, предусмотренных Договором, начисляется штраф в виде фиксированной суммы в размере 2,5 (две целые и пять десятых) процента платы за Договор.

5.6. Возмещение убытков и уплата неустойки за неисполнение обязательств не освобождает Стороны от исполнения обязательств по Договору.

6. Порядок изменения, прекращения и расторжения Договора

6.1. Договор может быть расторгнут: по соглашению Сторон; в судебном порядке; в связи с односторонним отказом Стороны от исполнения обязательств по настоящему Договору в соответствии с законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.

6.2. Настоящий Договор может быть расторгнут Стороной 1 в порядке одностороннего отказа от исполнения Договора в случаях:

- невнесения в установленный Договором срок платы по настоящему Договору, если просрочка платежа составляет более тридцати календарных дней.

- неисполнения Стороной 2 обязательств, установленных пп. 4.3.1 - 4.3.5 настоящего Договора.

6.3. В случае одностороннего отказа от исполнения настоящего Договора Сторона 1 обязана направить соответствующее уведомление о расторжении Договора Стороне 2 в письменном виде заказным почтовым отправлением с подтверждением получения отправлением Стороной 2, либо нарочно под роспись, либо телеграммой, либо посредством факсимильной связи, либо по адресу электронной почты, либо с использованием иных средств связи и доставки, обеспечивающих фиксирование такого уведомления и получение Стороной 1 подтверждения о его вручении Стороне 2.

Выполнение Стороной 1 указанных выше требований считается надлежащим уведомлением Стороны 2 об одностороннем отказе от исполнения Договора. Датой такого надлежащего уведомления признается дата получения Стороной 1 подтверждения о вручении Стороне 2 указанного уведомления либо дата получения Стороной 1 информации об отсутствии Стороны 2 по ее адресу места нахождения.

При невозможности получения указанных подтверждений либо информации датой такого надлежащего уведомления признается дата по истечении 15 (пятнадцати) календарных дней с даты размещения решения Стороны 1 об одностороннем отказе от исполнения Договора на официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети Интернет Стороны 1.

Решение Стороны 1 об одностороннем отказе от исполнения Договора вступает в силу и Договор считается расторгнутым через 10 (десять) календарных дней с даты надлежащего уведомления Стороной 1 Стороны 2 об одностороннем отказе от исполнения Договора.

6.4. Расторжение Договора по соглашению Сторон производится путем подписания соответствующего соглашения о расторжении.

6.5. В случае досрочного расторжения настоящего Договора на основании п. 6.2 настоящего Договора денежные средства, оплаченные Стороной 2, возврату не подлежат.

7. Порядок разрешения споров

7.1. В случае возникновения любых противоречий, претензий и разногласий, а также споров, связанных с исполнением настоящего Договора, Стороны предпринимают усилия для урегулирования таких противоречий, претензий и разногласий в добровольном порядке с оформлением совместного протокола урегулирования споров.

7.2. Все достигнутые договоренности Стороны оформляют в виде дополнительных соглашений, подписанных Сторонами и скрепленных печатями (при наличии).

7.3. До передачи спора на разрешение суда Стороны принимают меры к его урегулированию в претензионном порядке.

7.4. Претензия должна быть направлена в письменном виде. По полученной претен-

зии Сторона должна дать письменный ответ по существу в срок не позднее 15 (пятнадцати) календарных дней с даты ее получения. Оставление претензии без ответа в установленный срок означает признание требований претензии.

7.5. Если претензионные требования подлежат денежной оценке, в претензии указывается истребуемая сумма и ее полный и обоснованный расчет.

7.6. В подтверждение заявленных требований к претензии должны быть приложены необходимые документы либо выписки из них.

7.7. В претензии могут быть указаны иные сведения, которые, по мнению заявителя, будут способствовать более быстрому и правильному ее рассмотрению, объективному урегулированию спора.

7.8. В случае невыполнения Сторонами своих обязательств и недостижения взаимного согласия споры по настоящему Договору разрешаются в Арбитражном суде Московской области.

8. Форс-мажорные обстоятельства

8.1. Стороны освобождаются за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему Договору, если оно явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы.

8.2. Сторона, для которой создалась невозможность исполнения обязательств, обязана в письменной форме в 10-дневный срок письменно известить другую Сторону о наступлении вышеизложенных обстоятельств, предоставив дополнительно подтверждение компетентных органов.

8.3. Невыполнение условий пункта 8.2 Договора лишает Сторону права ссылаться на форс-мажорные обстоятельства при невыполнении обязательств по настоящему Договору.

9. Прочие условия

9.1. Вносимые в настоящий Договор дополнения и изменения оформляются письменно дополнительными соглашениями, которые являются неотъемлемой частью настоящего Договора с момента их подписания Сторонами.

9.2. Настоящий Договор составлен в четырех экземплярах, имеющих равную юридическую силу. Один экземпляр для Стороны - 2, три экземпляра для Стороны-1.

9.3. Неотъемлемыми частями Договора являются:

- Приложение № 1 «Характеристики размещения нестационарного торгового объекта»,
- Приложение № 2 «Схема благоустройства прилегающей территории»,
- Приложение № 3 «Внешний вид торгового объекта в соответствии с утвержденным архитектурным обликом».

10. Адреса, банковские реквизиты и подписи Сторон

Сторона 1

Сторона 2

Приложение №1
к договору на право размещения нестационарного торгового объекта
от «__» _____ 20__ N _____

Характеристики размещения нестационарного торгового объекта

N	Адресные ориентиры нестационарного торгового объекта	Номер НТО	Тип НТО	Специализация НТО	Общая площадь НТО, кв. м	Срок действия договора
3	г. Мытищи, ул. Юбилейная, д. 34	186	торговая палатка	овощи-фрукты, бахчевые культуры	14,00	до 01.11.2021

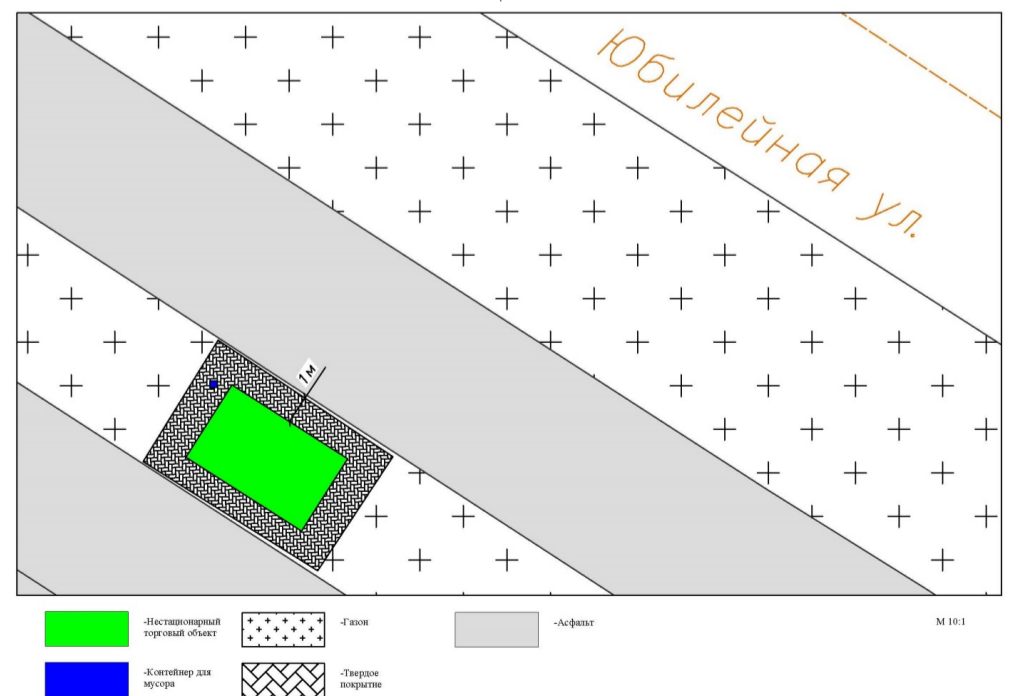
Подписи Сторон:

Сторона 1:

Сторона 2:

Приложение №2
к договору на право размещения нестационарного торгового объекта
от «__» _____ 20__ № _____

СХЕМА БЛАГОУСТРОЙСТВА ПРИЛЕГАЮЩЕЙ ТЕРРИТОРИИ



Подписи Сторон:

Сторона 1:

Сторона 2:

**Приложение №3
к договору на право размещения
нестационарного торгового объекта
от «__» _____ 20__ № _____**

ВНЕШНИЙ ВИД ТОРГОВОГО ОБЪЕКТА
В СООТВЕТСТВИИ С УТВЕРЖДЕННЫМ
АРХИТЕКТУРНЫМ ОБЛИКОМ

ВНЕШНИЙ ВИД ТОРГОВОГО ОБЪЕКТА
В СООТВЕТСТВИИ С УТВЕРЖДЕННЫМ
АРХИТЕКТУРНЫМ ОБЛИКОМ



Подписи Сторон:

Сторона 1:

Сторона 2:

**Приложение 3 (лот № 4)
к извещению о проведении открытого аукциона в электронной форме на право
размещения нестационарного торгового объекта**

Примерная форма

Договор N _____

на право размещения нестационарного торгового объекта

г. _____ «__» _____ 20__ г.
Московская область

(наименование уполномоченного органа муниципального образования)
в лице _____, действующе-
го на основании _____, в дальнейшем именуемая «Сторона 1», с
одной стороны, и _____
в лице _____, действующего на основа-
нии _____, в дальнейшем именуемая «Сторона 2», с дру-
гой стороны, в дальнейшем совместно именуемые «Стороны», на основании протокола
от «__» _____ 20__ г. N _____ заключили настоящий До-
говор о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. В соответствии с настоящим Договором Стороне 2 предоставляется право на раз-
мещение нестационарного торгового объекта по адресу (адресному ориентиру), указан-
ному в приложении № 1 к настоящему Договору, за плату, уплачиваемую в бюджет _____
(наименование муниципального образования).

2. Срок действия Договора

2.1. Настоящий Договор вступает в силу с даты его подписания и действует до «__» _____
_____, а в части расчетов - до полного его исполнения.

3. Оплата по Договору

3.1. Годовой Размер платы за размещение нестационарного торгового объекта состав-
ляет _____ в том числе НДС 20% _____ (_____) рублей. Ука-
занный размер платы начиная с первого января года, следующего за годом заключе-
ния настоящего договора, увеличивается на плановую максимальную ставку инфляции,
установленную на соответствующий год федеральным законом о федеральном бюджете.
Размер годовой платы считается измененным с 1 января соответственно и подлежит
уплате Стороной 2 в измененном размере с указанной даты.

3.2. Оплата по Договору осуществляется в рублях Российской Федерации.

3.3. Плата за размещение нестационарного торгового объекта уплачивается в безна-
личном порядке по реквизитам Стороны-1, указанным в настоящем договоре, равны-
ми платежами ежеквартально до 15 (пятнадцатого) числа первого месяца календарного
квартала. Датой оплаты считается дата поступления денежных средств на счет Сторо-
ны 1.

3.4. Размер платы за неполный календарный квартал определяется путем деления
суммы, указанной в пункте 3.1 настоящего договора, на количество календарных дней
в году и умножения полученной суммы на количество календарных дней в соответст-
вующем квартале, в котором предоставляется право на размещение нестационарного тор-
гового объекта.

3.5. Плата за размещение нестационарного торгового объекта вносится Стороной 2 с
момента подписания Договора в течение всего срока его действия независимо от фак-
тического размещения нестационарного торгового объекта.

3.6. Сторона 2 не вправе уступать права и осуществлять перевод долга по обязатель-
ствам, возникшим из заключенного Договора. Обязательства по такому Договору долж-
ны быть исполнены Стороной 2 лично, если иное не установлено законодательством
Российской Федерации.

4. Права и обязанности Сторон

4.1. Сторона 1 обязуется:

4.1.1. Предоставить Стороне 2 право на размещение нестационарного торгового объ-
екта, указанного в приложении № 1 к настоящему Договору, с момента заключения на-
стоящего Договора.

4.1.2. В течение срока действия настоящего Договора не заключать Договор на право
размещения нестационарного торгового объекта по адресу (адресному ориентиру), ука-
занному в приложении № 1 к настоящему Договору, с иными лицами.

4.1.3. Направить Стороне 2 сведения об изменении своего почтового адреса, банков-
ских, иных реквизитов в срок не позднее трех календарных дней с момента соответ-
ствующих изменений в письменной форме с указанием новых реквизитов. В противном
случае все риски, связанные с исполнением Стороной 2 своих обязательств по Догово-
ру, несет Сторона 1.

4.2. Сторона 1 имеет право:

4.2.1. Требовать от Стороны 2 надлежащего исполнения обязательств в соответствии
с настоящим Договором, а также требовать своевременного устранения выявленных
недостатков.

4.2.2. Лично или через специализированные организации осуществлять контроль за
выполнением Стороной 2 настоящего Договора.

4.2.3. По истечении пяти календарных дней после окончания срока действия Догово-
ра без уведомления Стороны 2 осуществить демонтаж нестационарного торгового объ-
екта при неисполнении в установленный Договором срок этой обязанности Стороной 2.

4.3. Сторона 2 обязуется:

4.3.1. Осуществлять установку и эксплуатацию нестационарного торгового объекта в
соответствии с условиями настоящего Договора, Положением «Об организации нестаци-
онарной торговой деятельности на территории городского округа Мытищи Москов-
ской области» и требованиями законодательства Российской Федерации.

4.3.2. Осуществлять эксплуатацию нестационарного торгового объекта в полном со-
ответствии с характеристиками размещения нестационарного торгового объекта, ука-
занными в приложении № 2 к настоящему Договору.

4.3.3. В течение 2 рабочих дней с момента заключения Договора подать заявление о
внесении сведений в торговый реестр Московской области (для хозяйствующих субъ-
ектов, не включенных в торговый реестр Московской области).

4.3.4. В течение всего срока действия Договора обеспечить надлежащее состояние и
внешний вид нестационарного торгового объекта.

4.3.5. Своевременно производить оплату в соответствии с условиями настоящего До-
говора.

4.3.6. После монтажа, демонтажа, ремонта нестационарного торгового объекта, иных
работ в месте размещения нестационарного торгового объекта и на прилегающей тер-
ритории привести место размещения нестационарного торгового объекта в первоначальное
состояние.

4.3.7. Не позднее пяти календарных дней со дня окончания срока действия настояще-
го Договора демонтировать нестационарный торговый объект. В случае невыполнения
данного условия Сторона-1 производит демонтаж и вывоз нестационарного торгового
объекта своими силами с возмещением фактически понесенных затрат со Стороны-2.

4.3.8. В случае расторжения Договора, а также в случае признания его недействитель-
ным Сторона 2 обязана произвести демонтаж нестационарного торгового объекта в те-
чение пяти календарных дней и привести место размещения нестационарного торгово-
го объекта в первоначальное состояние.

4.3.9. Направить Стороне 1 сведения об изменении своего почтового адреса, банков-
ских, иных реквизитов в срок не позднее трех календарных дней с момента соответ-
ствующих изменений в письменной форме с указанием новых реквизитов.

4.3.10. Обеспечить размещение на Объекте QR-кода с информацией о хозяйствую-
щем субъекте Объекта, месте нахождения, виде, специализации, площади Объекта, ос-
новании и периоде размещения, адресе (координатах) размещения, а также инструкцию
по распознаванию QR-кода.

4.3.11. Не допускать передачу прав по настоящему договору третьим лицам.

4.4. Сторона 2 имеет право:

4.4.1. Использование места размещения нестационарного торгового объекта для це-
лей, связанных с осуществлением прав владельца нестационарного торгового объекта,
в том числе с его эксплуатацией, техническим обслуживанием и демонтажем.

4.4.2. Инициировать досрочное расторжение настоящего Договора по соглашению
Сторон, если место размещения нестационарного торгового объекта, в силу обстоя-
тельств, за которые Сторона 2 не отвечает, окажется в состоянии непригодном для ис-
пользования.

5. Ответственность Сторон

5.1. Стороны несут ответственность за невыполнение либо ненадлежащее выполне-
ние условий Договора в соответствии с законодательством Российской Федерации.

5.2. В случае нарушения Стороной 2 сроков оплаты, предусмотренных настоящим
Договором, она обязана уплатить неустойку (пени) в размере 0,1% от суммы задолжен-
ности за каждый день просрочки в течение 5 (пяти) банковских дней с даты получения
соответствующей претензии от Стороны 1.

5.3. В случае размещения нестационарного торгового объекта с нарушением требо-
ваний законодательства Российской Федерации Сторона 2 обязана уплатить неустойку
(штраф) в размере 10% от суммы, указанной в пункте 3.1 Договора, за каждый факт на-
рушения, в течение 5 (пяти) банковских дней с даты получения соответствующей пре-
тензии Стороны 1.

5.4. Убытки Стороны 1, возникшие в связи с неисполнением (ненадлежащим испол-
нением) Стороной 2 условий настоящего Договора, взыскиваются в полном размере
сверх неустоек, предусмотренных пунктами 5.1 и 5.2 настоящего Договора.

5.5. За ненадлежащее исполнение Стороной 1 обязательств, предусмотренных До-
говором, начисляется штраф в виде фиксированной суммы в размере 2,5 (две целые и
пять десятых) процента платы за Договор.

5.6. Возмещение убытков и уплата неустойки за неисполнение обязательств не осво-
бождает Стороны от исполнения обязательств по Договору.

6. Порядок изменения, прекращения и расторжения Договора

6.1. Договор может быть расторгнут:

по соглашению Сторон;

в судебном порядке;

в связи с односторонним отказом Стороны от исполнения обязательств по настояще-
му Договору в соответствии с законодательством Российской Федерации и настоящим
Договором.

6.2. Настоящий Договор может быть расторгнут Стороной 1 в порядке одностороннего отказа от исполнения Договора в случаях:

- невнесения в установленный Договором срок платы по настоящему Договору, если просрочка платежа составляет более тридцати календарных дней.
- неисполнения Стороной 2 обязательств, установленных пп. 4.3.1 - 4.3.5 настоящего Договора.

6.3. В случае одностороннего отказа от исполнения настоящего Договора Сторона 1 обязана направить соответствующее уведомление о расторжении Договора Стороне 2 в письменном виде заказным почтовым отправлением с подтверждением получения отправления Стороной 2, либо нарочно под роспись, либо телеграммой, либо посредством факсимильной связи, либо по адресу электронной почты, либо с использованием иных средств связи и доставки, обеспечивающих фиксирование такого уведомления и получение Стороной 1 подтверждения о его вручении Стороне 2.

Выполнение Стороной 1 указанных выше требований считается надлежащим уведомлением Стороны 2 об одностороннем отказе от исполнения Договора. Датой такого надлежащего уведомления признается дата получения Стороной 1 подтверждения о вручении Стороне 2 указанного уведомления либо дата получения Стороной 1 информации об отсутствии Стороны 2 по ее адресу места нахождения.

При невозможности получения указанных подтверждений либо информации датой такого надлежащего уведомления признается дата по истечении 15 (пятнадцати) календарных дней с даты размещения решения Стороны 1 об одностороннем отказе от исполнения Договора на официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети Интернет Стороны 1.

Решение Стороны 1 об одностороннем отказе от исполнения Договора вступает в силу и Договор считается расторгнутым через 10 (десять) календарных дней с даты надлежащего уведомления Стороной 1 Стороны 2 об одностороннем отказе от исполнения Договора.

6.4. Расторжение Договора по соглашению Сторон производится путем подписания соответствующего соглашения о расторжении.

6.5. В случае досрочного расторжения настоящего Договора на основании п. 6.2 настоящего Договора денежные средства, оплаченные Стороной 2, возврату не подлежат.

7. Порядок разрешения споров

7.1. В случае возникновения любых противоречий, претензий и разногласий, а также споров, связанных с исполнением настоящего Договора, Стороны предпринимают усилия для урегулирования таких противоречий, претензий и разногласий в добровольном порядке с оформлением совместного протокола урегулирования споров.

7.2. Все достигнутые договоренности Стороны оформляют в виде дополнительных соглашений, подписанных Сторонами и скрепленных печатями (при наличии).

7.3. До передачи спора на разрешение суда Стороны принимают меры к его урегулированию в претензионном порядке.

7.4. Претензия должна быть направлена в письменном виде. По полученной претензии Сторона должна дать письменный ответ по существу в срок не позднее 15 (пятнадцати) календарных дней с даты ее получения. Оставление претензии без ответа в установленный срок означает признание требований претензии.

7.5. Если претензионные требования подлежат денежной оценке, в претензии указывается истребуемая сумма и ее полный и обоснованный расчет.

7.6. В подтверждение заявленных требований к претензии должны быть приложены необходимые документы либо выписки из них.

7.7. В претензии могут быть указаны иные сведения, которые, по мнению заявителя, будут способствовать более быстрому и правильному ее рассмотрению, объективному урегулированию спора.

7.8. В случае невыполнения Сторонами своих обязательств и недостижения взаимного согласия споры по настоящему Договору разрешаются в Арбитражном суде Московской области.

8. Форс-мажорные обстоятельства

8.1. Стороны освобождаются за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему Договору, если оно явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы.

8.2. Сторона, для которой создалась невозможность исполнения обязательств, обязана в письменной форме в 10-дневный срок письменно известить другую Сторону о наступлении вышеизложенных обстоятельств, предоставив дополнительно подтверждение компетентных органов.

8.3. Невыполнение условий пункта 8.2 Договора лишает Сторону права ссылаться на форс-мажорные обстоятельства при невыполнении обязательств по настоящему Договору.

9. Прочие условия

9.1. Вносимые в настоящий Договор дополнения и изменения оформляются письменными дополнительными соглашениями, которые являются неотъемлемой частью настоящего Договора с момента их подписания Сторонами.

9.2. Настоящий Договор составлен в четырех экземплярах, имеющих равную юридическую силу. Один экземпляр для Стороны – 2, три экземпляра для Стороны-1.

9.3. Неотъемлемыми частями Договора являются:

- Приложение № 1 «Характеристики размещения нестационарного торгового объекта»;
- Приложение № 2 «Схема благоустройства прилегающей территории»;
- Приложение № 3 «Внешний вид торгового объекта в соответствии с утвержденным архитектурным обликом».

10. Адреса, банковские реквизиты и подписи Сторон

Сторона 1

Сторона 2

Приложение №1
к договору на право размещения
нестационарного торгового объекта
от «__» _____ 20__ N _____

Характеристики размещения нестационарного торгового объекта

N	Адресные ориентиры нестационарного торгового объекта	Номер НТО	Тип НТО	Специализация НТО	Общая площадь НТО, кв. м	Срок действия договора
4	г. Мытищи, Олимпийский пр-т, д. 22/24	189	торговая палатка	овощи-фрукты, бахчевые культуры	14,00	до 01.11.2021

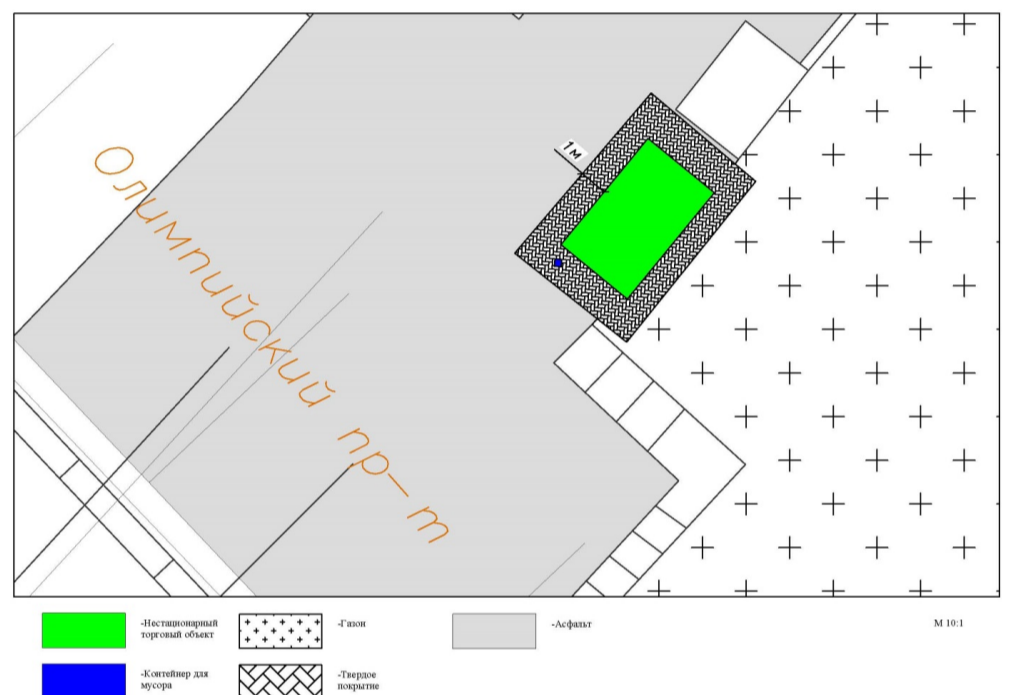
Подписи Сторон:

Сторона 1:

Сторона 2:

Приложение №2
к договору на право размещения
нестационарного торгового объекта
от «__» _____ 20__ № _____

СХЕМА БЛАГОУСТРОЙСТВА ПРИЛЕГАЮЩЕЙ ТЕРРИТОРИИ



Подписи Сторон:

Сторона 1:

Сторона 2:

Приложение №3
к договору на право размещения
нестационарного торгового объекта
от «__» _____ 20__ № _____

ВНЕШНИЙ ВИД ТОРГОВОГО ОБЪЕКТА В СООТВЕТСТВИИ С УТВЕРЖДЕННЫМ АРХИТЕКТУРНЫМ ОБЛИКОМ



Подписи Сторон:

Сторона 1:

Сторона 2:

Приложение 3 (лот № 5)
к извещению о проведении открытого аукциона в электронной форме на право размещения нестационарного торгового объекта

Примерная форма

Договор N _____

на право размещения нестационарного торгового объекта

г. _____ «__» _____ 20__ г.
Московская область

(наименование уполномоченного органа муниципального образования)
в лице _____, действующе-
го на основании _____, в дальнейшем именуемая «Сторона 1»,
с одной стороны, и _____

в лице _____, действующего на основа-
нии _____, в дальнейшем именуемая «Сторона 2», с дру-
гой стороны, в дальнейшем совместно именуемые «Стороны», на основании протокола
от «__» _____ 20__ г. N _____ заключили настоящий До-
говор о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. В соответствии с настоящим Договором Стороне 2 предоставляется право на раз-
мещение нестационарного торгового объекта по адресу (адресному ориентиру), указан-
ному в приложении № 1 к настоящему Договору, за плату, уплачиваемую в бюджет _____

(наименование муниципального образования).

2. Срок действия Договора

2.1. Настоящий Договор вступает в силу с даты его подписания и действует до «__»
_____, а в части расчетов - до полного его исполнения.

3. Оплата по Договору

3.1. Годовой Размер платы за размещение нестационарного торгового объекта состав-
ляет _____ в том числе НДС 20% _____ (_____) рублей. Ука-
занный размер платы начиная с первого января года, следующего за годом заключе-
ния настоящего договора, увеличивается на плановую максимальную ставку инфляции,
установленную на соответствующий год федеральным законом о федеральном бюджете.
Размер годовой платы считается измененным с 1 января соответственно и подлежит
уплате Стороной 2 в измененном размере с указанной даты.

3.2. Оплата по Договору осуществляется в рублях Российской Федерации.

3.3. Плата за размещение нестационарного торгового объекта уплачивается в безна-
личном порядке по реквизитам Стороны-1, указанным в настоящем договоре, равны-
ми платежами ежеквартально до 15 (пятнадцатого) числа первого месяца календарного
квартала. Датой оплаты считается дата поступления денежных средств на счет Сторо-
ны 1.

3.4. Размер платы за неполный календарный квартал определяется путем деления
суммы, указанной в пункте 3.1 настоящего договора, на количество календарных дней
в году и умножения полученной суммы на количество календарных дней в соответст-
вующем квартале, в котором предоставляется право на размещение нестационарного тор-
гового объекта.

3.5. Плата за размещение нестационарного торгового объекта вносится Стороной 2 с
момента подписания Договора в течение всего срока его действия независимо от фак-
тического размещения нестационарного торгового объекта.

3.6. Сторона 2 не вправе уступать права и осуществлять перевод долга по обязатель-
ствам, возникшим из заключенного Договора. Обязательства по такому Договору долж-
ны быть исполнены Стороной 2 лично, если иное не установлено законодательством
Российской Федерации.

4. Права и обязанности Сторон

4.1. Сторона 1 обязуется:

4.1.1. Предоставить Стороне 2 право на размещение нестационарного торгового объ-
екта, указанного в приложении № 1 к настоящему Договору, с момента заключения на-
стоящего Договора.

4.1.2. В течение срока действия настоящего Договора не заключать Договор на право
размещения нестационарного торгового объекта по адресу (адресному ориентиру), ука-
занному в приложении № 1 к настоящему Договору, с иными лицами.

4.1.3. Направить Стороне 2 сведения об изменении своего почтового адреса, банков-
ских, иных реквизитов в срок не позднее трех календарных дней с момента соответ-
ствующих изменений в письменной форме с указанием новых реквизитов. В противном
случае все риски, связанные с исполнением Стороной 2 своих обязательств по Догово-
ру, несет Сторона 1.

4.2. Сторона 1 имеет право:

4.2.1. Требовать от Стороны 2 надлежащего исполнения обязательств в соответствии
с настоящим Договором, а также требовать своевременного устранения выявленных
недостатков.

4.2.2. Лично или через специализированные организации осуществлять контроль за
выполнением Стороной 2 настоящего Договора.

4.2.3. По истечении пяти календарных дней после окончания срока действия Догово-
ра без уведомления Стороны 2 осуществить демонтаж нестационарного торгового объ-
екта при неисполнении в установленный Договором срок этой обязанности Стороной 2.

4.3. Сторона 2 обязуется:

4.3.1. Осуществлять установку и эксплуатацию нестационарного торгового объекта в
соответствии с условиями настоящего Договора, Положением «Об организации нестаци-
онарной торговой деятельности на территории городского округа Мытищи Москов-
ской области» и требованиями законодательства Российской Федерации.

4.3.2. Осуществлять эксплуатацию нестационарного торгового объекта в полном со-
ответствии с характеристиками размещения нестационарного торгового объекта, ука-
занными в приложении № 2 к настоящему Договору.

4.3.3. В течение 2 рабочих дней с момента заключения Договора подать заявление о
внесении сведений в торговый реестр Московской области (для хозяйствующих субъ-
ектов, не включенных в торговый реестр Московской области).

4.3.4. В течение всего срока действия Договора обеспечить надлежащее состояние и
внешний вид нестационарного торгового объекта.

4.3.5. Своевременно производить оплату в соответствии с условиями настоящего До-
говора.

4.3.6. После монтажа, демонтажа, ремонта нестационарного торгового объекта, иных
работ в месте размещения нестационарного торгового объекта и на прилегающей тер-
ритории привести место размещения нестационарного торгового объекта в первоначальное
состояние.

4.3.7. Не позднее пяти календарных дней со дня окончания срока действия настояще-

го Договора демонтировать нестационарный торговый объект. В случае невыполнения
данного условия Сторона-1 производит демонтаж и вывоз нестационарного торгового
объекта своими силами с возмещением фактически понесенных затрат со Стороны-2.

4.3.8. В случае расторжения Договора, а также в случае признания его недействитель-
ным Сторона 2 обязана произвести демонтаж нестационарного торгового объекта в те-
чение пяти календарных дней и привести место размещения нестационарного торгово-
го объекта в первоначальное состояние.

4.3.9. Направить Стороне 1 сведения об изменении своего почтового адреса, банков-
ских, иных реквизитов в срок не позднее трех календарных дней с момента соответ-
ствующих изменений в письменной форме с указанием новых реквизитов.

4.3.10. Обеспечить размещение на Объекте QR-кода с информацией о хозяйствующем
субъекте Объекта, месте нахождения, виде, специализации, площади Объекта, ос-
новании и периоде размещения, адресе (координатах) размещения, а также инструкцию
по распознаванию QR-кода.

4.3.11. Не допускать передачу прав по настоящему договору третьим лицам.

4.4. Сторона 2 имеет право:

4.4.1. Использования места размещения нестационарного торгового объекта для це-
лей, связанных с осуществлением прав владельца нестационарного торгового объекта,
в том числе с его эксплуатацией, техническим обслуживанием и демонтажем.

4.4.2. Инициировать досрочное расторжение настоящего Договора по соглашению
Сторон, если место размещения нестационарного торгового объекта, в силу обстоя-
тельств, за которые Сторона 2 не отвечает, окажется в состоянии непригодном для ис-
пользования.

5. Ответственность Сторон

5.1. Стороны несут ответственность за невыполнение либо ненадлежащее выполне-
ние условий Договора в соответствии с законодательством Российской Федерации.

5.2. В случае нарушения Стороной 2 сроков оплаты, предусмотренных настоящим
Договором, она обязана уплатить неустойку (пени) в размере 0,1% от суммы задолжен-
ности за каждый день просрочки в течение 5 (пяти) банковских дней с даты получения
соответствующей претензии от Стороны 1.

5.3. В случае размещения нестационарного торгового объекта с нарушением требо-
ваний законодательства Российской Федерации Сторона 2 обязана уплатить неустойку
(штраф) в размере 10% от суммы, указанной в пункте 3.1 Договора, за каждый факт на-
рушения, в течение 5 (пяти) банковских дней с даты получения соответствующей пре-
тензии Стороны 1.

5.4. Убытки Стороны 1, возникшие в связи с неисполнением (ненадлежащим испол-
нением) Стороной 2 условий настоящего Договора, взыскиваются в полном размере
сверх неустоек, предусмотренных пунктами 5.1 и 5.2 настоящего Договора.

5.5. За ненадлежащее исполнение Стороной 1 обязательств, предусмотренных До-
говором, начисляется штраф в виде фиксированной суммы в размере 2,5 (две целые и
пять десятых) процента платы за Договор.

5.6. Возмещение убытков и уплата неустойки за неисполнение обязательств не осво-
бождает Стороны от исполнения обязательств по Договору.

6. Порядок изменения, прекращения и расторжения Договора

6.1. Договор может быть расторгнут:

по соглашению Сторон;

в судебном порядке;

в связи с односторонним отказом Стороны от исполнения обязательств по настояще-
му Договору в соответствии с законодательством Российской Федерации и настоящим
Договором.

6.2. Настоящий Договор может быть расторгнут Стороной 1 в порядке односторонне-
го отказа от исполнения Договора в случаях:

- невнесения в установленный Договором срок платы по настоящему Договору, если
просрочка платежа составляет более тридцати календарных дней.

- неисполнения Стороной 2 обязательств, установленных пп. 4.3.1 - 4.3.5 настояще-
го Договора.

6.3. В случае одностороннего отказа от исполнения настоящего Договора Сторона
1 обязана направить соответствующее уведомление о расторжении Договора Стороне
2 в письменном виде заказным почтовым отправлением с подтверждением получения
отправления Стороной 2, либо нарочно под роспись, либо телеграммой, либо посред-
ством факсимильной связи, либо по адресу электронной почты, либо с использованием
иных средств связи и доставки, обеспечивающих фиксирование такого уведомления и
получение Стороной 1 подтверждения о его вручении Стороной 2.

Выполнение Стороной 1 указанных выше требований считается надлежащим уве-
домлением Стороны 2 об одностороннем отказе от исполнения Договора. Датой тако-
го надлежащего уведомления признается дата получения Стороной 1 подтверждения о
вручении Стороне 2 указанного уведомления либо дата получения Стороной 1 инфор-
мации об отсутствии Стороны 2 по ее адресу места нахождения.

При невозможности получения указанных подтверждений либо информации датой
такого надлежащего уведомления признается дата по истечении 15 (пятнадцати) кален-
дарных дней с даты размещения решения Стороны 1 об одностороннем отказе от ис-
полнения Договора на официальном сайте в информационно-телекоммуникационной
сети Интернет Стороны 1.

Решение Стороны 1 об одностороннем отказе от исполнения Договора вступает в си-
лу и Договор считается расторгнутым через 10 (десять) календарных дней с даты над-
лежащего уведомления Стороной 1 Стороны 2 об одностороннем отказе от исполнения
Договора.

6.4. Расторжение Договора по соглашению Сторон производится путем подписания
соответствующего соглашения о расторжении.

6.5. В случае досрочного расторжения настоящего Договора на основании п. 6.2 на-
стоящего Договора денежные средства, оплаченные Стороной 2, возврату не подлежат.

7. Порядок разрешения споров

7.1. В случае возникновения любых противоречий, претензий и разногласий, а также
споров, связанных с исполнением настоящего Договора, Стороны предпринимают уси-
лия для урегулирования таких противоречий, претензий и разногласий в добровольном
порядке с оформлением совместного протокола урегулирования споров.

7.2. Все достигнутые договоренности Стороны оформляют в виде дополнительных
соглашений, подписанных Сторонами и скрепленных печатями (при наличии).

7.3. До передачи спора на разрешение суда Стороны принимают меры к его урегули-
рованию в претензионном порядке.

7.4. Претензия должна быть направлена в письменном виде. По полученной претен-
зии Сторона должна дать письменный ответ по существу в срок не позднее 15 (пятнад-

цати) календарных дней с даты ее получения. Оставление претензии без ответа в установленном срок означает признание требований претензии.

7.5. Если претензионные требования подлежат денежной оценке, в претензии указывается истребуемая сумма и ее полный и обоснованный расчет.

7.6. В подтверждение заявленных требований к претензии должны быть приложены необходимые документы либо выписки из них.

7.7. В претензии могут быть указаны иные сведения, которые, по мнению заявителя, будут способствовать более быстрому и правильному ее рассмотрению, объективному урегулированию спора.

7.8. В случае невыполнения Сторонами своих обязательств и недостижения взаимного согласия споры по настоящему Договору разрешаются в Арбитражном суде Московской области.

8. Форс-мажорные обстоятельства

8.1. Стороны освобождаются за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему Договору, если оно явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы.

8.2. Сторона, для которой создалась невозможность исполнения обязательств, обязана в письменной форме в 10-дневный срок письменно известить другую Сторону о наступлении вышеизложенных обстоятельств, предоставив дополнительно подтверждающие компетентных органов.

8.3. Невыполнение условий пункта 8.2 Договора лишает Сторону права ссылаться на форс-мажорные обстоятельства при невыполнении обязательств по настоящему Договору.

9. Прочие условия

9.1. Вносимые в настоящий Договор дополнения и изменения оформляются письменными дополнительными соглашениями, которые являются неотъемлемой частью настоящего Договора с момента их подписания Сторонами.

9.2. Настоящий Договор составлен в четырех экземплярах, имеющих равную юридическую силу. Один экземпляр для Стороны - 2, три экземпляра для Стороны-1.

9.3. Неотъемлемыми частями Договора являются:

- Приложение № 1 «Характеристики размещения нестационарного торгового объекта»;
- Приложение № 2 «Схема благоустройства прилегающей территории»;
- Приложение № 3 «Внешний вид торгового объекта в соответствии с утвержденным архитектурным обликом».

10. Адреса, банковские реквизиты и подписи Сторон

Сторона 1

Сторона 2

Приложение №1 к договору на право размещения нестационарного торгового объекта от «__» 20__ N __

Характеристики размещения нестационарного торгового объекта

Table with 7 columns: N, Адресные ориентиры нестационарного торгового объекта, Номер НТО, Тип НТО, Специализация НТО, Общая площадь НТО, кв. м, Срок действия договора. Row 1: 5, г. Мытищи, ул. Колпакова д. 36, к.1, 190, торговая палатка, овощи-фрукты, багетные культуры, 14,00, до 01.11.2021.

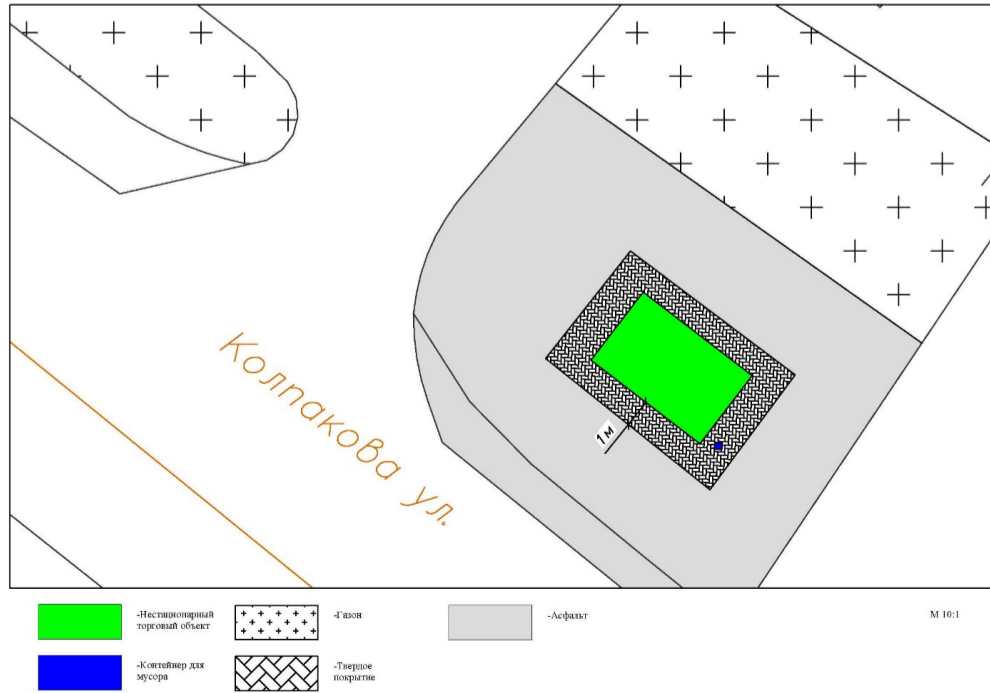
Подписи Сторон:

Сторона 1:

Сторона 2:

Приложение №2 к договору на право размещения нестационарного торгового объекта от «__» 20__ №__

СХЕМА БЛАГОУСТРОЙСТВА ПРИЛЕГАЮЩЕЙ ТЕРРИТОРИИ



Подписи Сторон:

Сторона 1:

Сторона 2:

Приложение №3 к договору на право размещения нестационарного торгового объекта от «__» 20__ №__

ВНЕШНИЙ ВИД ТОРГОВОГО ОБЪЕКТА В СООТВЕТСТВИИ С УТВЕРЖДЕННЫМ АРХИТЕКТУРНЫМ ОБЛИКОМ



Подписи Сторон:

Сторона 1:

Сторона 2:

Приложение 3 (лот № 6) к извещению о проведении открытого аукциона в электронной форме на право размещения нестационарного торгового объекта

Примерная форма

Договор N ____ на право размещения нестационарного торгового объекта

г. ____, Московская область

«__» 20__ г.

(наименование уполномоченного органа муниципального образования) в лице ____, действующего на основании ____, в дальнейшем именуемая «Сторона 1», с одной стороны, и в лице ____, действующего на основании ____, в дальнейшем именуемая «Сторона 2», с другой стороны, в дальнейшем совместно именуемые «Стороны», на основании протокола от «__» 20__ г. N ____ заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. В соответствии с настоящим Договором Стороне 2 предоставляется право на размещение нестационарного торгового объекта по адресу (адресному ориентиру), указанному в приложении № 1 к настоящему Договору, за плату, уплачиваемую в бюджет ____, (наименование муниципального образования).

2. Срок действия Договора

2.1. Настоящий Договор вступает в силу с даты его подписания и действует до «__» ____, а в части расчетов - до полного его исполнения.

3. Оплата по Договору

3.1. Годовой Размер платы за размещение нестационарного торгового объекта составляет ____, в том числе НДС 20% ____ (____) рублей. Указанный размер платы начиная с первого января года, следующего за годом заключения настоящего договора, увеличивается на плановую максимальную ставку инфляции, установленную на соответствующий год федеральным законом о федеральном бюджете. Размер годовой платы считается измененным с 1 января соответственно и подлежит уплате Стороной 2 в измененном размере с указанной даты.

3.2. Оплата по Договору осуществляется в рублях Российской Федерации.

3.3. Плата за размещение нестационарного торгового объекта уплачивается в безналичном порядке по реквизитам Стороны-1, указанным в настоящем договоре, равными платежами ежеквартально до 15 (пятнадцатого) числа первого месяца календарного квартала. Датой оплаты считается дата поступления денежных средств на счет Стороны 1.

3.4. Размер платы за неполный календарный квартал определяется путем деления суммы, указанной в пункте 3.1 настоящего договора, на количество календарных дней в году и умножения полученной суммы на количество календарных дней в соответствующем квартале, в котором предоставляется право на размещение нестационарного торгового объекта.

3.5. Плата за размещение нестационарного торгового объекта вносится Стороной 2 с момента подписания Договора в течение всего срока его действия независимо от фактического размещения нестационарного торгового объекта.

3.6. Сторона 2 не вправе уступать права и осуществлять перевод долга по обязательствам, возникшим из заключенного Договора. Обязательства по такому Договору должны быть исполнены Стороной 2 лично, если иное не установлено законодательством Российской Федерации.

4. Права и обязанности Сторон

4.1. Сторона 1 обязуется:

4.1.1. Предоставить Стороне 2 право на размещение нестационарного торгового объек-

екта, указанного в приложении № 1 к настоящему Договору, с момента заключения настоящего Договора.

4.1.2. В течение срока действия настоящего Договора не заключать Договор на право размещения нестационарного торгового объекта по адресу (адресному ориентиру), указанному в приложении № 1 к настоящему Договору, с иными лицами.

4.1.3. Направить Стороне 2 сведения об изменении своего почтового адреса, банковских, иных реквизитов в срок не позднее трех календарных дней с момента соответствующих изменений в письменной форме с указанием новых реквизитов. В противном случае все риски, связанные с исполнением Стороной 2 своих обязательств по Договору, несет Сторона 1.

4.2. Сторона 1 имеет право:

4.2.1. Требовать от Стороны 2 надлежащего исполнения обязательств в соответствии с настоящим Договором, а также требовать своевременного устранения выявленных недостатков.

4.2.2. Лично или через специализированные организации осуществлять контроль за выполнением Стороной 2 настоящего Договора.

4.2.3. По истечении пяти календарных дней после окончания срока действия Договора без уведомления Стороны 2 осуществить демонтаж нестационарного торгового объекта при неисполнении в установленном Договором срок этой обязанности Стороной 2.

4.3. Сторона 2 обязуется:

4.3.1. Осуществлять установку и эксплуатацию нестационарного торгового объекта в соответствии с условиями настоящего Договора, Положением «Об организации нестационарной торговой деятельности на территории городского округа Мытищи Московской области» и требованиями законодательства Российской Федерации.

4.3.2. Осуществлять эксплуатацию нестационарного торгового объекта в полном соответствии с характеристиками размещения нестационарного торгового объекта, указанными в приложении № 2 к настоящему Договору.

4.3.3. В течение 2 рабочих дней с момента заключения Договора подать заявление о внесении сведений в торговый реестр Московской области (для хозяйствующих субъектов, не включенных в торговый реестр Московской области).

4.3.4. В течение всего срока действия Договора обеспечить надлежащее состояние и внешний вид нестационарного торгового объекта.

4.3.5. Своевременно производить оплату в соответствии с условиями настоящего Договора.

4.3.6. После монтажа, демонтажа, ремонта нестационарного торгового объекта, иных работ в месте размещения нестационарного торгового объекта и на прилегающей территории привести место размещения нестационарного торгового объекта в первоначальное состояние.

4.3.7. Не позднее пяти календарных дней со дня окончания срока действия настоящего Договора демонтировать нестационарный торговый объект. В случае невыполнения данного условия Сторона-1 производит демонтаж и вывоз нестационарного торгового объекта своими силами с возмещением фактически понесенных затрат со Стороны-2.

4.3.8. В случае расторжения Договора, а также в случае признания его недействительным Сторона 2 обязана произвести демонтаж нестационарного торгового объекта в течение пяти календарных дней и привести место размещения нестационарного торгового объекта в первоначальное состояние.

4.3.9. Направить Стороне 1 сведения об изменении своего почтового адреса, банковских, иных реквизитов в срок не позднее трех календарных дней с момента соответствующих изменений в письменной форме с указанием новых реквизитов.

4.3.10. Обеспечить размещение на Объекте QR-кода с информацией о хозяйствующем субъекте Объекта, месте нахождения, виде, специализации, площади Объекта, основании и периоде размещения, адресе (координатах) размещения, а также инструкцию по распознаванию QR-кода.

4.3.11. Не допускать передачу прав по настоящему договору третьим лицам.

4.4. Сторона 2 имеет право:

4.4.1. Использования места размещения нестационарного торгового объекта для целей, связанных с осуществлением прав владельца нестационарного торгового объекта, в том числе с его эксплуатацией, техническим обслуживанием и демонтажем.

4.4.2. Инициировать досрочное расторжение настоящего Договора по соглашению Сторон, если место размещения нестационарного торгового объекта, в силу обстоятельств, за которые Сторона 2 не отвечает, окажется в состоянии непригодном для использования.

5. Ответственность Сторон

5.1. Стороны несут ответственность за невыполнение либо ненадлежащее выполнение условий Договора в соответствии с законодательством Российской Федерации.

5.2. В случае нарушения Стороной 2 сроков оплаты, предусмотренных настоящим Договором, она обязана уплатить неустойку (пени) в размере 0,1% от суммы задолженности за каждый день просрочки в течение 5 (пяти) банковских дней с даты получения соответствующей претензии от Стороны 1.

5.3. В случае размещения нестационарного торгового объекта с нарушением требований законодательства Российской Федерации Сторона 2 обязана уплатить неустойку (штраф) в размере 10% от суммы, указанной в пункте 3.1 Договора, за каждый факт нарушения, в течение 5 (пяти) банковских дней с даты получения соответствующей претензии Стороны 1.

5.4. Убытки Стороны 1, возникшие в связи с неисполнением (ненадлежащим исполнением) Стороной 2 условий настоящего Договора, взыскиваются в полном размере сверх неустоек, предусмотренных пунктами 5.1 и 5.2 настоящего Договора.

5.5. За ненадлежащее исполнение Стороной 1 обязательств, предусмотренных Договором, начисляется штраф в виде фиксированной суммы в размере 2,5 (две целые и пять десятых) процента платы за Договор.

5.6. Возмещение убытков и уплата неустойки за неисполнение обязательств не освобождает Стороны от исполнения обязательств по Договору.

6. Порядок изменения, прекращения и расторжения Договора

6.1. Договор может быть расторгнут: по соглашению Сторон; в судебном порядке; в связи с односторонним отказом Стороны от исполнения обязательств по настоящему Договору в соответствии с законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.

6.2. Настоящий Договор может быть расторгнут Стороной 1 в порядке одностороннего отказа от исполнения Договора в случаях:

- невнесения в установленный Договором срок платы по настоящему Договору, если просрочка платежа составляет более тридцати календарных дней.

- неисполнения Стороной 2 обязательств, установленных пп. 4.3.1 - 4.3.5 настоящего Договора.

6.3. В случае одностороннего отказа от исполнения настоящего Договора Сторона 1 обязана направить соответствующее уведомление о расторжении Договора Стороне 2 в письменном виде заказным почтовым отправлением с подтверждением получения отправления Стороной 2, либо нарочно под роспись, либо телеграммой, либо посредством факсимильной связи, либо по адресу электронной почты, либо с использованием иных средств связи и доставки, обеспечивающих фиксирование такого уведомления и получение Стороной 1 подтверждения о его вручении Стороне 2.

Выполнение Стороной 1 указанных выше требований считается надлежащим уведомлением Стороны 2 об одностороннем отказе от исполнения Договора. Датой такого надлежащего уведомления признается дата получения Стороной 1 подтверждения о вручении Стороне 2 указанного уведомления либо дата получения Стороной 1 информации об отсутствии Стороны 2 по ее адресу места нахождения.

При невозможности получения указанных подтверждений либо информации датой такого надлежащего уведомления признается дата по истечении 15 (пятнадцати) календарных дней с даты размещения решения Стороны 1 об одностороннем отказе от исполнения Договора на официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети Интернет Стороны 1.

Решение Стороны 1 об одностороннем отказе от исполнения Договора вступает в силу и Договор считается расторгнутым через 10 (десять) календарных дней с даты надлежащего уведомления Стороной 1 Стороны 2 об одностороннем отказе от исполнения Договора.

6.4. Расторжение Договора по соглашению Сторон производится путем подписания соответствующего соглашения о расторжении.

6.5. В случае досрочного расторжения настоящего Договора на основании п. 6.2 настоящего Договора денежные средства, оплаченные Стороной 2, возврату не подлежат.

7. Порядок разрешения споров

7.1. В случае возникновения любых противоречий, претензий и разногласий, а также споров, связанных с исполнением настоящего Договора, Стороны предпринимают усилия для урегулирования таких противоречий, претензий и разногласий в добровольном порядке с оформлением совместного протокола урегулирования споров.

7.2. Все достигнутые договоренности Стороны оформляют в виде дополнительных соглашений, подписанных Сторонами и скрепленных печатями (при наличии).

7.3. До передачи спора на разрешение суда Стороны принимают меры к его урегулированию в претензионном порядке.

7.4. Претензия должна быть направлена в письменном виде. По полученной претензии Сторона должна дать письменный ответ по существу в срок не позднее 15 (пятнадцати) календарных дней с даты ее получения. Оставление претензии без ответа в установленный срок означает признание требований претензии.

7.5. Если претензионные требования подлежат денежной оценке, в претензии указывается истребуемая сумма и ее полный и обоснованный расчет.

7.6. В подтверждение заявленных требований к претензии должны быть приложены необходимые документы либо выписки из них.

7.7. В претензии могут быть указаны иные сведения, которые, по мнению заявителя, будут способствовать более быстрому и правильному ее рассмотрению, объективному урегулированию спора.

7.8. В случае невыполнения Сторонами своих обязательств и недостижения взаимного согласия споры по настоящему Договору разрешаются в Арбитражном суде Московской области.

8. Форс-мажорные обстоятельства

8.1. Стороны освобождаются за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему Договору, если оно явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы.

8.2. Сторона, для которой создалась невозможность исполнения обязательств, обязана в письменной форме в 10-дневный срок письменно известить другую Сторону о наступлении вышеизложенных обстоятельств, предоставив дополнительно подтверждение компетентных органов.

8.3. Невыполнение условий пункта 8.2 Договора лишает Сторону права ссылаться на форс-мажорные обстоятельства при невыполнении обязательств по настоящему Договору.

9. Прочие условия

9.1. Вносимые в настоящий Договор дополнения и изменения оформляются письменно дополнительными соглашениями, которые являются неотъемлемой частью настоящего Договора с момента их подписания Сторонами.

9.2. Настоящий Договор составлен в четырех экземплярах, имеющих равную юридическую силу. Один экземпляр для Стороны – 2, три экземпляра для Стороны-1.

9.3. Неотъемлемыми частями Договора являются:
- Приложение № 1 «Характеристики размещения нестационарного торгового объекта»;
- Приложение № 2 «Схема благоустройства прилегающей территории»;
- Приложение № 3 «Внешний вид торгового объекта в соответствии с утвержденным архитектурным обликом».

10. Адреса, банковские реквизиты и подписи Сторон

Сторона 1

Сторона 2

Приложение №1
к договору на право размещения нестационарного торгового объекта
от «__» _____ 20__ N _____

Характеристики размещения нестационарного торгового объекта

N	Адресные ориентиры нестационарного торгового объекта	Номер НТО	Тип НТО	Специализация НТО	Общая площадь НТО, кв. м	Срок действия договора
6	г. Мытищи, ул. Стрелковая д.7	191	торговая палатка	овощи-фрукты, бахчевые культуры	14,00	до 01.11.2021

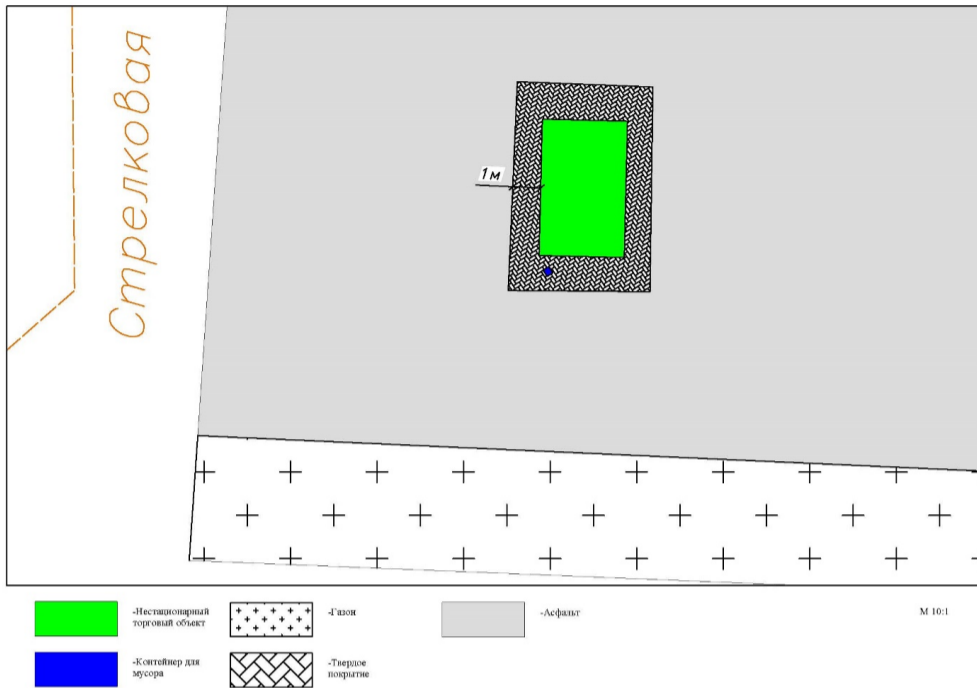
Подписи Сторон:

Сторона 1:

Сторона 2:

Приложение №2
к договору на право размещения нестационарного торгового объекта
от «__» _____ 20__ № _____

СХЕМА БЛАГОУСТРОЙСТВА
ПРИЛЕГАЮЩЕЙ ТЕРРИТОРИИ



Подписи Сторон:

Сторона 1:

Сторона 2:

Приложение №3
к договору на право размещения
нестационарного торгового объекта
от «__» _____ 20__ № _____

ВНЕШНИЙ ВИД ТРГОВОГО ОБЪЕКТА
В СООТВЕТСТВИИ С УТВЕРЖДЕННЫМ
АРХИТЕКТУРНЫМ ОБЛИКОМ



Подписи Сторон:

Сторона 1:

Сторона 2:

Приложение 3 (лот № 7)
к извещению о проведении открытого аукциона в электронной форме на право
размещения нестационарного торгового объекта

Примерная форма

Договор N _____
на право размещения нестационарного торгового объекта

г. _____
Московская область

«__» _____ 20__ г.

(наименование уполномоченного органа муниципального образования)
в лице _____, действующе-
го на основании _____, в дальнейшем именуемая «Сторона 1», с
одной стороны, и _____
в лице _____, действующего на основа-
нии _____, в дальнейшем именуемая «Сторона 2», с дру-
гой стороны, в дальнейшем совместно именуемые «Стороны», на основании протокола
от «__» _____ 20__ г. N _____ заключили настоящий До-
говор о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. В соответствии с настоящим Договором Стороне 2 предоставляется право на раз-
мещение нестационарного торгового объекта по адресу (адресному ориентиру), указан-
ному в приложении № 1 к настоящему Договору, за плату, уплачиваемую в бюджет _____
_____ (наименование муни-
ципального образования).

2. Срок действия Договора

2.1. Настоящий Договор вступает в силу с даты его подписания и действует до «__»
_____, а в части расчетов - до полного его исполнения.

3. Оплата по Договору

3.1. Годовой Размер платы за размещение нестационарного торгового объекта состав-
ляет _____, в том числе НДС 20% _____ (_____) рублей. Ука-
занный размер платы начиная с первого января года, следующего за годом заключе-
ния настоящего договора, увеличивается на плановую максимальную ставку инфляции,
установленную на соответствующий год федеральным законом о федеральном бюджете.
Размер годовой платы считается измененным с 1 января соответственно и подлежит
уплате Стороной 2 в измененном размере с указанной даты.

3.2. Оплата по Договору осуществляется в рублях Российской Федерации.

3.3. Плата за размещение нестационарного торгового объекта уплачивается в безна-
личном порядке по реквизитам Стороны-1, указанным в настоящем договоре, равными
платежами ежеквартально до 15 (пятнадцатого) числа первого месяца календарного
квартала. Датой оплаты считается дата поступления денежных средств на счет Сторо-
ны 1.

3.4. Размер платы за неполный календарный квартал определяется путем деления
суммы, указанной в пункте 3.1 настоящего договора, на количество календарных дней
в году и умножения полученной суммы на количество календарных дней в соответствую-
щем квартале, в котором предоставляется право на размещение нестационарного тор-
гового объекта.

3.5. Плата за размещение нестационарного торгового объекта вносится Стороной 2 с
момента подписания Договора в течение всего срока его действия независимо от фак-
тического размещения нестационарного торгового объекта.

3.6. Сторона 2 не вправе уступать права и осуществлять перевод долга по обязатель-
ствам, возникшим из заключенного Договора. Обязательства по такому Договору долж-
ны быть исполнены Стороной 2 лично, если иное не установлено законодательством
Российской Федерации.

4. Права и обязанности Сторон

4.1. Сторона 1 обязуется:

4.1.1. Предоставить Стороне 2 право на размещение нестационарного торгового объ-
екта, указанного в приложении № 1 к настоящему Договору, с момента заключения на-
стоящего Договора.

4.1.2. В течение срока действия настоящего Договора не заключать Договор на право
размещения нестационарного торгового объекта по адресу (адресному ориентиру), ука-
занному в приложении № 1 к настоящему Договору, с иными лицами.

4.1.3. Направить Стороне 2 сведения об изменении своего почтового адреса, банков-
ских, иных реквизитов в срок не позднее трех календарных дней с момента соответ-
ствующих изменений в письменной форме с указанием новых реквизитов. В противном
случае все риски, связанные с исполнением Стороной 2 своих обязательств по Догово-
ру, несет Сторона 1.

4.2. Сторона 1 имеет право:

4.2.1. Требовать от Стороны 2 надлежащего исполнения обязательств в соответствии
с настоящим Договором, а также требовать своевременного устранения выявленных
недостатков.

4.2.2. Лично или через специализированные организации осуществлять контроль за
выполнением Стороной 2 настоящего Договора.

4.2.3. По истечении пяти календарных дней после окончания срока действия Догово-
ра без уведомления Стороны 2 осуществить демонтаж нестационарного торгового объ-
екта при неисполнении в установленный Договором срок этой обязанности Стороной 2.

4.3. Сторона 2 обязуется:

4.3.1. Осуществлять установку и эксплуатацию нестационарного торгового объекта в
соответствии с условиями настоящего Договора, Положением «Об организации нестаци-
онарной торговой деятельности на территории городского округа Мытищи Москов-
ской области» и требованиями законодательства Российской Федерации.

4.3.2. Осуществлять эксплуатацию нестационарного торгового объекта в полном со-
ответствии с характеристиками размещения нестационарного торгового объекта, ука-
занными в приложении № 2 к настоящему Договору.

4.3.3. В течение 2 рабочих дней с момента заключения Договора подать заявление о
внесении сведений в торговый реестр Московской области (для хозяйствующих субъ-
ектов, не включенных в торговый реестр Московской области).

4.3.4. В течение всего срока действия Договора обеспечить надлежащее состояние и
внешний вид нестационарного торгового объекта.

4.3.5. Своевременно производить оплату в соответствии с условиями настоящего До-
говора.

4.3.6. После монтажа, демонтажа, ремонта нестационарного торгового объекта, иных
работ в месте размещения нестационарного торгового объекта и на прилегающей тер-
ритории привести место размещения нестационарного торгового объекта в первоначальное
состояние.

4.3.7. Не позднее пяти календарных дней со дня окончания срока действия настояще-
го Договора демонтировать нестационарный торговый объект. В случае невыполнения
данного условия Сторона-1 производит демонтаж и вывоз нестационарного торгового
объекта своими силами с возмещением фактически понесенных затрат со Стороны-2.

4.3.8. В случае расторжения Договора, а также в случае признания его недействитель-
ным Сторона 2 обязана произвести демонтаж нестационарного торгового объекта в те-
чение пяти календарных дней и привести место размещения нестационарного торгового
объекта в первоначальное состояние.

4.3.9. Направить Стороне 1 сведения об изменении своего почтового адреса, банков-
ских, иных реквизитов в срок не позднее трех календарных дней с момента соответ-
ствующих изменений в письменной форме с указанием новых реквизитов.

4.3.10. Обеспечить размещение на объекте QR-кода с информацией о хозяйствую-
щем субъекте Объекта, месте нахождения, виде, специализации, площади Объекта, ос-
новании и периоде размещения, адресе (координатах) размещения, а также инструкцию
по распознаванию QR-кода.

4.3.11. Не допускать передачу прав по настоящему договору третьим лицам.

4.4. Сторона 2 имеет право:

4.4.1. Использования места размещения нестационарного торгового объекта для целей, связанных с осуществлением прав владельца нестационарного торгового объекта, в том числе с его эксплуатацией, техническим обслуживанием и демонтажем.

4.4.2. Инициировать досрочное расторжение настоящего Договора по соглашению Сторон, если место размещения нестационарного торгового объекта, в силу обстоятельств, за которые Сторона 2 не отвечает, окажется в состоянии непригодном для использования.

5. Ответственность Сторон

5.1. Стороны несут ответственность за невыполнение либо ненадлежащее выполнение условий Договора в соответствии с законодательством Российской Федерации.

5.2. В случае нарушения Стороной 2 сроков оплаты, предусмотренных настоящим Договором, она обязана уплатить неустойку (пени) в размере 0,1% от суммы задолженности за каждый день просрочки в течение 5 (пяти) банковских дней с даты получения соответствующей претензии от Стороны 1.

5.3. В случае размещения нестационарного торгового объекта с нарушением требований законодательства Российской Федерации Сторона 2 обязана уплатить неустойку (штраф) в размере 10% от суммы, указанной в пункте 3.1 Договора, за каждый факт нарушения, в течение 5 (пяти) банковских дней с даты получения соответствующей претензии Стороны 1.

5.4. Убытки Стороны 1, возникшие в связи с неисполнением (ненадлежащим исполнением) Стороной 2 условий настоящего Договора, взыскиваются в полном размере сверх неустоек, предусмотренных пунктами 5.1 и 5.2 настоящего Договора.

5.5. За ненадлежащее исполнение Стороной 1 обязательств, предусмотренных Договором, начисляется штраф в виде фиксированной суммы в размере 2,5 (две целые и пять десятых) процента платы за Договор.

5.6. Возмещение убытков и уплата неустойки за неисполнение обязательств не освобождает Стороны от исполнения обязательств по Договору.

6. Порядок изменения, прекращения и расторжения Договора

6.1. Договор может быть расторгнут:

по соглашению Сторон;

в судебном порядке;

в связи с односторонним отказом Стороны от исполнения обязательств по настоящему Договору в соответствии с законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.

6.2. Настоящий Договор может быть расторгнут Стороной 1 в порядке одностороннего отказа от исполнения Договора в случаях:

- невнесения в установленный Договором срок платы по настоящему Договору, если просрочка платежа составляет более тридцати календарных дней.

- неисполнения Стороной 2 обязательств, установленных пп. 4.3.1 - 4.3.5 настоящего Договора.

6.3. В случае одностороннего отказа от исполнения настоящего Договора Сторона 1 обязана направить соответствующее уведомление о расторжении Договора Стороне 2 в письменном виде заказным почтовым отправлением с подтверждением получения отправлением Стороной 2, либо нарочно под роспись, либо телеграммой, либо посредством факсимильной связи, либо по адресу электронной почты, либо с использованием иных средств связи и доставки, обеспечивающих фиксирование такого уведомления и получение Стороной 1 подтверждения о его вручении Стороне 2.

Выполнение Стороной 1 указанных выше требований считается надлежащим уведомлением Стороны 2 об одностороннем отказе от исполнения Договора. Датой такого надлежащего уведомления признается дата получения Стороной 1 подтверждения о вручении Стороне 2 указанного уведомления либо дата получения Стороной 1 информации об отсутствии Стороны 2 по ее адресу места нахождения.

При невозможности получения указанных подтверждений либо информации датой такого надлежащего уведомления признается дата по истечении 15 (пятнадцати) календарных дней с даты размещения решения Стороны 1 об одностороннем отказе от исполнения Договора на официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети Интернет Стороны 1.

Решение Стороны 1 об одностороннем отказе от исполнения Договора вступает в силу и Договор считается расторгнутым через 10 (десять) календарных дней с даты надлежащего уведомления Стороной 1 Стороны 2 об одностороннем отказе от исполнения Договора.

6.4. Расторжение Договора по соглашению Сторон производится путем подписания соответствующего соглашения о расторжении.

6.5. В случае досрочного расторжения настоящего Договора на основании п. 6.2 настоящего Договора денежные средства, оплаченные Стороной 2, возврату не подлежат.

7. Порядок разрешения споров

7.1. В случае возникновения любых противоречий, претензий и разногласий, а также споров, связанных с исполнением настоящего Договора, Стороны предпринимают усилия для урегулирования таких противоречий, претензий и разногласий в добровольном порядке с оформлением совместного протокола урегулирования споров.

7.2. Все достигнутые договоренности Стороны оформляются в виде дополнительных соглашений, подписанных Сторонами и скрепленных печатями (при наличии).

7.3. До передачи спора на разрешение суда Стороны принимают меры к его урегулированию в претензионном порядке.

7.4. Претензия должна быть направлена в письменном виде. По полученной претензии Сторона должна дать письменный ответ по существу в срок не позднее 15 (пятнадцати) календарных дней с даты ее получения. Оставление претензии без ответа в установленный срок означает признание требований претензии.

7.5. Если претензионные требования подлежат денежной оценке, в претензии указывается истребуемая сумма и ее полный и обоснованный расчет.

7.6. В подтверждение заявленных требований к претензии должны быть приложены необходимые документы либо выписки из них.

7.7. В претензии могут быть указаны иные сведения, которые, по мнению заявителя, будут способствовать более быстрому и правильному ее рассмотрению, объективному урегулированию спора.

7.8. В случае невыполнения Сторонами своих обязательств и недостижения взаимного согласия споры по настоящему Договору разрешаются в Арбитражном суде Московской области.

8. Форс-мажорные обстоятельства

8.1. Стороны освобождаются за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему Договору, если оно явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы.

8.2. Сторона, для которой создалась невозможность исполнения обязательств, обязана в письменной форме в 10-дневный срок письменно известить другую Сторону о наступлении вышеизложенных обстоятельств, предоставив дополнительно подтверждение компетентных органов.

8.3. Невыполнение условий пункта 8.2 Договора лишает Сторону права ссылаться на форс-мажорные обстоятельства при невыполнении обязательств по настоящему Договору.

9. Прочие условия

9.1. Вносимые в настоящий Договор дополнения и изменения оформляются письменными дополнительными соглашениями, которые являются неотъемлемой частью настоящего Договора с момента их подписания Сторонами.

9.2. Настоящий Договор составлен в четырех экземплярах, имеющих равную юридическую силу. Один экземпляр для Стороны - 2, три экземпляра для Стороны-1.

9.3. Неотъемлемыми частями Договора являются:

- Приложение № 1 «Характеристики размещения нестационарного торгового объекта»;

- Приложение № 2 «Схема благоустройства прилегающей территории»;

- Приложение № 3 «Внешний вид торгового объекта в соответствии с утвержденным архитектурным обликом».

10. Адреса, банковские реквизиты и подписи Сторон

Сторона 1

Сторона 2

Приложение №1
к договору на право размещения
нестационарного торгового объекта
от «__» _____ 20__ № _____

Характеристики размещения нестационарного торгового объекта

N	Адресные ориентиры нестационарного торгового объекта	Номер НТО	Тип НТО	Специализация НТО	Общая площадь НТО, кв. м	Срок действия договора
7	г. Мытищи, Новомытищинский пр-т, д. 82	193	торговая палатка	овощи-фрукты, бахчевые культуры	14,00	до 01.11.2021

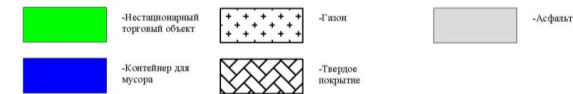
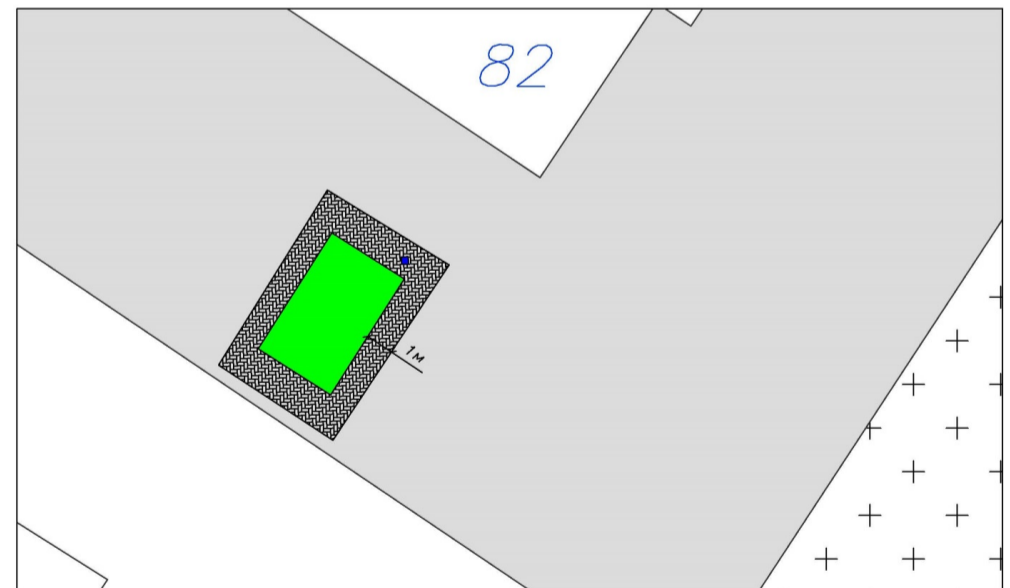
Подписи Сторон:

Сторона 1:

Сторона 2:

Приложение №2
к договору на право размещения
нестационарного торгового объекта
от «__» _____ 20__ № _____

СХЕМА БЛАГОУСТРОЙСТВА ПРИЛЕГАЮЩЕЙ ТЕРРИТОРИИ



Подписи Сторон:

Сторона 1:

Сторона 2:

Приложение №3
к договору на право размещения
нестационарного торгового объекта
№ _____

от «__» _____ 20__

**ВНЕШНИЙ ВИД ТРГОВОГО ОБЪЕКТА
В СООТВЕТСТВИИ С УТВЕРЖДЕННЫМ
АРХИТЕКТУРНЫМ ОБЛИКОМ**



Подписи Сторон:

Сторона 1:

Сторона 2:

**Приложение 3 (лот № 8)
к извещению о проведении открытого аукциона в электронной форме
на право размещения нестационарного торгового объекта**

Примерная форма

Договор N _____
на право размещения нестационарного торгового объекта

г. _____ «___» _____ 20__ г.
Московская область

(наименование уполномоченного органа муниципального образования)
в лице _____, действующе-
го на основании _____, в дальнейшем именуемая «Сторона 1», с
одной стороны, и _____
в лице _____, действующего на основа-
нии _____, в дальнейшем именуемая «Сторона 2», с дру-
гой стороны, в дальнейшем совместно именуемые «Стороны», на основании протокола
от «___» _____ 20__ г. N _____ заключили настоящий До-
говор о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. В соответствии с настоящим Договором Стороне 2 предоставляется право на раз-
мещение нестационарного торгового объекта по адресу (адресному ориентиру), указан-
ному в приложении № 1 к настоящему Договору, за плату, уплачиваемую в бюджет _____
(наименование муниципально-
го образования).

2. Срок действия Договора

2.1. Настоящий Договор вступает в силу с даты его подписания и действует до «___»
_____, а в части расчетов - до полного его исполнения.

3. Оплата по Договору

3.1. Годовой Размер платы за размещение нестационарного торгового объекта состав-
ляет _____, в том числе НДС 20% _____ (_____) рублей. Ука-
занный размер платы начиная с первого января года, следующего за годом заключе-
ния настоящего договора, увеличивается на плановую максимальную ставку инфляции,
установленную на соответствующий год федеральным законом о федеральном бюджете.
Размер годовой платы считается измененным с 1 января соответственно и подлежит
уплате Стороной 2 в измененном размере с указанной даты.

3.2. Оплата по Договору осуществляется в рублях Российской Федерации.

3.3. Плата за размещение нестационарного торгового объекта уплачивается в безна-
личном порядке по реквизитам Стороны-1, указанным в настоящем договоре, равны-
ми платежами ежеквартально до 15 (пятнадцатого) числа первого месяца календарного
квартала. Датой оплаты считается дата поступления денежных средств на счет Сторо-
ны 1.

3.4. Размер платы за неполный календарный квартал определяется путем деления
суммы, указанной в пункте 3.1 настоящего договора, на количество календарных дней
в году и умножения полученной суммы на количество календарных дней в соответствую-
щем квартале, в котором предоставляется право на размещение нестационарного тор-
гового объекта.

3.5. Плата за размещение нестационарного торгового объекта вносится Стороной 2 с
момента подписания Договора в течение всего срока его действия независимо от фак-
тического размещения нестационарного торгового объекта.

3.6. Сторона 2 не вправе уступать права и осуществлять перевод долга по обязатель-
ствам, возникшим из заключенного Договора. Обязательства по такому Договору долж-
ны быть исполнены Стороной 2 лично, если иное не установлено законодательством
Российской Федерации.

4. Права и обязанности Сторон

4.1. Сторона 1 обязуется:

4.1.1. Предоставить Стороне 2 право на размещение нестационарного торгового объ-
екта, указанного в приложении № 1 к настоящему Договору, с момента заключения на-
стоящего Договора.

4.1.2. В течение срока действия настоящего Договора не заключать Договор на право
размещения нестационарного торгового объекта по адресу (адресному ориентиру), ука-
занному в приложении № 1 к настоящему Договору, с иными лицами.

4.1.3. Направить Стороне 2 сведения об изменении своего почтового адреса, банков-
ских, иных реквизитов в срок не позднее трех календарных дней с момента соответ-
ствующих изменений в письменной форме с указанием новых реквизитов. В противном
случае все риски, связанные с исполнением Стороной 2 своих обязательств по Догово-
ру, несет Сторона 1.

4.2. Сторона 1 имеет право:

4.2.1. Требовать от Стороны 2 надлежащего исполнения обязательств в соответствии
с настоящим Договором, а также требовать своевременного устранения выявленных
недостатков.

4.2.2. Лично или через специализированные организации осуществлять контроль за
выполнением Стороной 2 настоящего Договора.

4.2.3. По истечении пяти календарных дней после окончания срока действия Догово-
ра без уведомления Стороны 2 осуществить демонтаж нестационарного торгового объ-
екта при неисполнении в установленном Договором срок этой обязанности Стороной 2.

4.3. Сторона 2 обязуется:

4.3.1. Осуществлять установку и эксплуатацию нестационарного торгового объекта в
соответствии с условиями настоящего Договора, Положением «Об организации нестаци-
онарной торговой деятельности на территории городского округа Мытищи Москов-
ской области» и требованиями законодательства Российской Федерации.

4.3.2. Осуществлять эксплуатацию нестационарного торгового объекта в полном со-
ответствии с характеристиками размещения нестационарного торгового объекта, ука-
занными в приложении № 2 к настоящему Договору.

4.3.3. В течение 2 рабочих дней с момента заключения Договора подать заявление о
внесении сведений в торговый реестр Московской области (для хозяйствующих субъ-
ектов, не включенных в торговый реестр Московской области).

4.3.4. В течение всего срока действия Договора обеспечить надлежащее состояние и
внешний вид нестационарного торгового объекта.

4.3.5. Своевременно производить оплату в соответствии с условиями настоящего До-
говора.

4.3.6. После монтажа, демонтажа, ремонта нестационарного торгового объекта, иных
работ в месте размещения нестационарного торгового объекта и на прилегающей тер-
ритории привести место размещения нестационарного торгового объекта в первоначальное состояние.

4.3.7. Не позднее пяти календарных дней со дня окончания срока действия настояще-
го Договора демонтировать нестационарный торговый объект. В случае невыполнения
данного условия Стороной-1 производит демонтаж и вывоз нестационарного торгового
объекта своими силами с возмещением фактически понесенных затрат со Стороны-2.

4.3.8. В случае расторжения Договора, а также в случае признания его недействитель-
ным Сторона 2 обязана произвести демонтаж нестационарного торгового объекта в те-
чение пяти календарных дней и привести место размещения нестационарного торгово-
го объекта в первоначальное состояние.

4.3.9. Направить Стороне 1 сведения об изменении своего почтового адреса, банков-
ских, иных реквизитов в срок не позднее трех календарных дней с момента соответ-
ствующих изменений в письменной форме с указанием новых реквизитов.

4.3.10. Обеспечить размещение на Объекте QR-кода с информацией о хозяйствующе-
м субъекте Объекта, месте нахождения, виде, специализации, площади Объекта, ос-
новании и периоде размещения, адресе (координатах) размещения, а также инструкцию
по распознаванию QR-кода.

4.3.11. Не допускать передачу прав по настоящему договору третьим лицам.

4.4. Сторона 2 имеет право:

4.4.1. Использования места размещения нестационарного торгового объекта для це-
лей, связанных с осуществлением прав владельца нестационарного торгового объекта,
в том числе с его эксплуатацией, техническим обслуживанием и демонтажем.

4.4.2. Инициировать досрочное расторжение настоящего Договора по соглашению
Сторон, если место размещения нестационарного торгового объекта, в силу обстоя-
тельств, за которые Сторона 2 не отвечает, окажется в состоянии непригодном для ис-
пользования.

5. Ответственность Сторон

5.1. Стороны несут ответственность за невыполнение либо ненадлежащее выполне-
ние условий Договора в соответствии с законодательством Российской Федерации.

5.2. В случае нарушения Стороной 2 сроков оплаты, предусмотренных настоящим
Договором, она обязана уплатить неустойку (пени) в размере 0,1% от суммы задолжен-
ности за каждый день просрочки в течение 5 (пяти) банковских дней с даты получения
соответствующей претензии от Стороны 1.

5.3. В случае размещения нестационарного торгового объекта с нарушением требо-
ваний законодательства Российской Федерации Сторона 2 обязана уплатить неустойку
(штраф) в размере 10% от суммы, указанной в пункте 3.1 Договора, за каждый факт на-
рушения, в течение 5 (пяти) банковских дней с даты получения соответствующей пре-
тензии Стороны 1.

5.4. Убытки Стороны 1, возникшие в связи с неисполнением (ненадлежащим испол-
нением) Стороной 2 условий настоящего Договора, взыскиваются в полном размере
сверх неустоек, предусмотренных пунктами 5.1 и 5.2 настоящего Договора.

5.5. За ненадлежащее исполнение Стороной 1 обязательств, предусмотренных До-
говором, начисляется штраф в виде фиксированной суммы в размере 2,5 (две целые и
пять десятых) процента платы за Договор.

5.6. Возмещение убытков и уплата неустойки за неисполнение обязательств не осво-
бождает Стороны от исполнения обязательств по Договору.

6. Порядок изменения, прекращения и расторжения Договора

6.1. Договор может быть расторгнут:

по соглашению Сторон;

в судебном порядке;

в связи с односторонним отказом Стороны от исполнения обязательств по настояще-
му Договору в соответствии с законодательством Российской Федерации и настоящим
Договором.

6.2. Настоящий Договор может быть расторгнут Стороной 1 в порядке односторонне-
го отказа от исполнения Договора в случаях:

- невнесения в установленный Договором срок платы по настоящему Договору, если
просрочка платежа составляет более тридцати календарных дней.

- неисполнения Стороной 2 обязательств, установленных пп. 4.3.1 - 4.3.5 настояще-
го Договора.

6.3. В случае одностороннего отказа от исполнения настоящего Договора Сторона
1 обязана направить соответствующее уведомление о расторжении Договора Стороне
2 в письменном виде заказным почтовым отправлением с подтверждением получения
отправления Стороной 2, либо нарочно под роспись, либо телеграммой, либо посред-
ством факсимильной связи, либо по адресу электронной почты, либо с использованием
иных средств связи и доставки, обеспечивающих фиксирование такого уведомления и
получение Стороной 1 подтверждения о его вручении Стороне 2.

Выполнение Стороной 1 указанных выше требований считается надлежащим уве-
домлением Стороны 2 об одностороннем отказе от исполнения Договора. Датой тако-

го надлежащего уведомления признается дата получения Стороной 1 подтверждения о вручении Стороне 2 указанного уведомления либо дата получения Стороной 1 информации об отсутствии Стороны 2 по ее адресу места нахождения.

При невозможности получения указанных подтверждений либо информации датой такого надлежащего уведомления признается дата по истечении 15 (пятнадцати) календарных дней с даты размещения решения Стороны 1 об одностороннем отказе от исполнения Договора на официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети Интернет Стороны 1.

Решение Стороны 1 об одностороннем отказе от исполнения Договора вступает в силу и Договор считается расторгнутым через 10 (десять) календарных дней с даты надлежащего уведомления Стороной 1 Стороны 2 об одностороннем отказе от исполнения Договора.

6.4. Расторжение Договора по соглашению Сторон производится путем подписания соответствующего соглашения о расторжении.

6.5. В случае досрочного расторжения настоящего Договора на основании п. 6.2 настоящего Договора денежные средства, оплаченные Стороной 2, возврату не подлежат.

7. Порядок разрешения споров

7.1. В случае возникновения любых противоречий, претензий и разногласий, а также споров, связанных с исполнением настоящего Договора, Стороны предпринимают усилия для урегулирования таких противоречий, претензий и разногласий в добровольном порядке с оформлением совместного протокола урегулирования споров.

7.2. Все достигнутые договоренности Стороны оформляют в виде дополнительных соглашений, подписанных Сторонами и скрепленных печатями (при наличии).

7.3. До передачи спора на разрешение суда Стороны принимают меры к его урегулированию в претензионном порядке.

7.4. Претензия должна быть направлена в письменном виде. По полученной претензии Сторона должна дать письменный ответ по существу в срок не позднее 15 (пятнадцати) календарных дней с даты ее получения. Оставление претензии без ответа в установленный срок означает признание требований претензии.

7.5. Если претензионные требования подлежат денежной оценке, в претензии указывается истребуемая сумма и ее полный и обоснованный расчет.

7.6. В подтверждение заявленных требований к претензии должны быть приложены необходимые документы либо выписки из них.

7.7. В претензии могут быть указаны иные сведения, которые, по мнению заявителя, будут способствовать более быстрому и правильному ее рассмотрению, объективному урегулированию спора.

7.8. В случае невыполнения Сторонами своих обязательств и недостижения взаимного согласия споры по настоящему Договору разрешаются в Арбитражном суде Московской области.

8. Форс-мажорные обстоятельства

8.1. Стороны освобождаются за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему Договору, если оно явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы.

8.2. Сторона, для которой создалась невозможность исполнения обязательств, обязана в письменной форме в 10-дневный срок письменно известить другую Сторону о наступлении вышеизложенных обстоятельств, предоставив дополнительно подтвержденные компетентных органов.

8.3. Невыполнение условий пункта 8.2 Договора лишает Сторону права ссылаться на форс-мажорные обстоятельства при невыполнении обязательств по настоящему Договору.

9. Прочие условия

9.1. Вносимые в настоящий Договор дополнения и изменения оформляются письменно дополнительными соглашениями, которые являются неотъемлемой частью настоящего Договора с момента их подписания Сторонами.

9.2. Настоящий Договор составлен в четырех экземплярах, имеющих равную юридическую силу. Один экземпляр для Стороны – 2, три экземпляра для Стороны-1.

9.3. Неотъемлемыми частями Договора являются:

- Приложение № 1 «Характеристики размещения нестационарного торгового объекта»,
- Приложение № 2 «Схема благоустройства прилегающей территории»,
- Приложение № 3 «Внешний вид торгового объекта в соответствии с утвержденным архитектурным обликом».

10. Адреса, банковские реквизиты и подписи Сторон

Сторона 1

Сторона 2

Приложение №1 к договору на право размещения нестационарного торгового объекта от «__» _____ 20__ N _____

Характеристики размещения нестационарного торгового объекта

N	Адресные ориентиры нестационарного торгового объекта	Номер НТО	Тип НТО	Специализация НТО	Общая площадь НТО, кв. м	Срок действия договора
8	г. Мытищи, ул. Веры Волошиной, д. 40	214	торговая палатка	овощи-фрукты, бахчевые культуры	14,00	до 01.11.2021

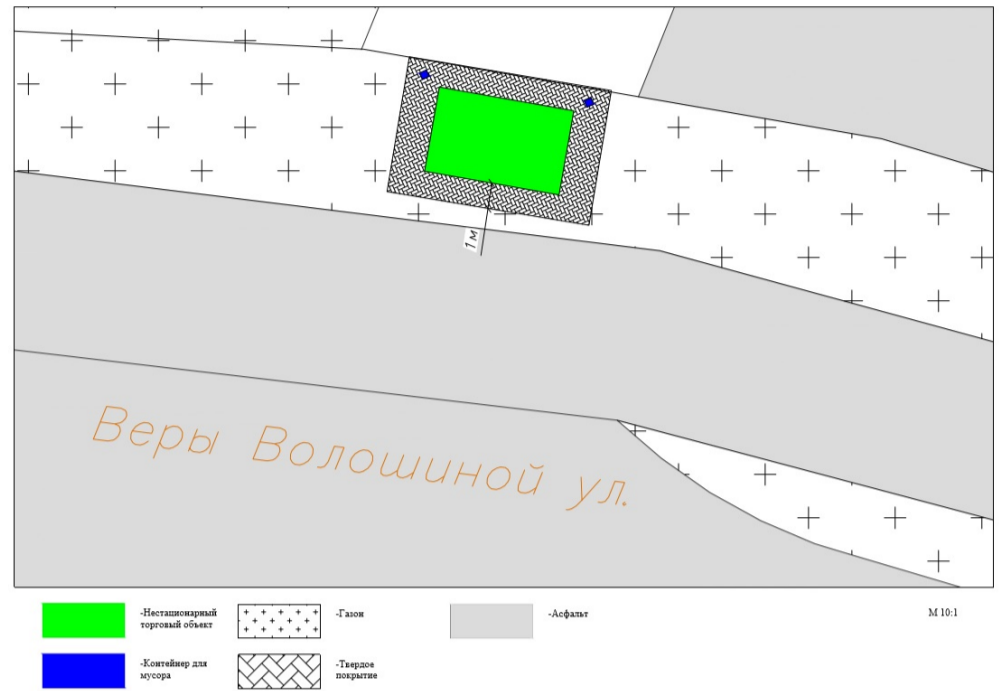
Подписи Сторон:

Сторона 1:

Сторона 2:

Приложение №2 к договору на право размещения нестационарного торгового объекта от «__» _____ 20__ № _____

СХЕМА БЛАГОУСТРОЙСТВА ПРИЛЕГАЮЩЕЙ ТЕРРИТОРИИ



Подписи Сторон:

Сторона 1:

Сторона 2:

Приложение №3 к договору на право размещения нестационарного торгового объекта от «__» _____ 20__ № _____

ВНЕШНИЙ ВИД ТОРГОВОГО ОБЪЕКТА В СООТВЕТСТВИИ С УТВЕРЖДЕННЫМ АРХИТЕКТУРНЫМ ОБЛИКОМ



Подписи Сторон:

Сторона 1:

Сторона 2:

Приложение 3 (лот № 9) к извещению о проведении открытого аукциона в электронной форме на право размещения нестационарного торгового объекта

Примерная форма

Договор N _____
на право размещения нестационарного торгового объекта

г. _____
Московская область

«__» _____ 20__ г.

(наименование уполномоченного органа муниципального образования)
в лице _____, действующего на основании _____, в дальнейшем именуемая «Сторона 1», с одной стороны, и _____, действующего на основании _____, в дальнейшем именуемая «Сторона 2», с другой стороны, в дальнейшем совместно именуемые «Стороны», на основании протокола от «__» _____ 20__ г. N _____ заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. В соответствии с настоящим Договором Стороне 2 предоставляется право на размещение нестационарного торгового объекта по адресу (адресному ориентиру), указанному в приложении № 1 к настоящему Договору, за плату, уплачиваемую в бюджет _____ (наименование муниципального образования).

2. Срок действия Договора

2.1. Настоящий Договор вступает в силу с даты его подписания и действует до «___» _____, а в части расчетов - до полного его исполнения.

3. Оплата по Договору

3.1. Годовой Размер платы за размещение нестационарного торгового объекта составляет _____, в том числе НДС 20% _____ (_____) рублей. Указанный размер платы начиная с первого января года, следующего за годом заключения настоящего договора, увеличивается на плановую максимальную ставку инфляции, установленную на соответствующий год федеральным законом о федеральном бюджете. Размер годовой платы считается измененным с 1 января соответственно и подлежит уплате Стороной 2 в измененном размере с указанной даты.

3.2. Оплата по Договору осуществляется в рублях Российской Федерации.

3.3. Плата за размещение нестационарного торгового объекта уплачивается в безналичном порядке по реквизитам Стороны-1, указанным в настоящем договоре, равными платежами ежеквартально до 15 (пятнадцатого) числа первого месяца календарного квартала. Датой оплаты считается дата поступления денежных средств на счет Стороны 1.

3.4. Размер платы за неполный календарный квартал определяется путем деления суммы, указанной в пункте 3.1 настоящего договора, на количество календарных дней в году и умножения полученной суммы на количество календарных дней в соответствующем квартале, в котором предоставляется право на размещение нестационарного торгового объекта.

3.5. Плата за размещение нестационарного торгового объекта вносится Стороной 2 с момента подписания Договора в течение всего срока его действия независимо от фактического размещения нестационарного торгового объекта.

3.6. Сторона 2 не вправе уступать права и осуществлять перевод долга по обязательствам, возникшим из заключенного Договора. Обязательства по такому Договору должны быть исполнены Стороной 2 лично, если иное не установлено законодательством Российской Федерации.

4. Права и обязанности Сторон

4.1. Сторона 1 обязуется:

4.1.1. Предоставить Стороне 2 право на размещение нестационарного торгового объекта, указанного в приложении № 1 к настоящему Договору, с момента заключения настоящего Договора.

4.1.2. В течение срока действия настоящего Договора не заключать Договор на право размещения нестационарного торгового объекта по адресу (адресному ориентиру), указанному в приложении № 1 к настоящему Договору, с иными лицами.

4.1.3. Направить Стороне 2 сведения об изменении своего почтового адреса, банковских, иных реквизитов в срок не позднее трех календарных дней с момента соответствующих изменений в письменной форме с указанием новых реквизитов. В противном случае все риски, связанные с исполнением Стороной 2 своих обязательств по Договору, несет Сторона 1.

4.2. Сторона 1 имеет право:

4.2.1. Требовать от Стороны 2 надлежащего исполнения обязательств в соответствии с настоящим Договором, а также требовать своевременного устранения выявленных недостатков.

4.2.2. Лично или через специализированные организации осуществлять контроль за выполнением Стороной 2 настоящего Договора.

4.2.3. По истечении пяти календарных дней после окончания срока действия Договора без уведомления Стороны 2 осуществить демонтаж нестационарного торгового объекта при неисполнении в установленном Договором срок этой обязанности Стороной 2.

4.3. Сторона 2 обязуется:

4.3.1. Осуществлять установку и эксплуатацию нестационарного торгового объекта в соответствии с условиями настоящего Договора, Положением «Об организации нестационарной торговой деятельности на территории городского округа Мытищи Московской области» и требованиями законодательства Российской Федерации.

4.3.2. Осуществлять эксплуатацию нестационарного торгового объекта в полном соответствии с характеристиками размещения нестационарного торгового объекта, указанными в приложении № 2 к настоящему Договору.

4.3.3. В течение 2 рабочих дней с момента заключения Договора подать заявление о внесении сведений в торговый реестр Московской области (для хозяйствующих субъектов, не включенных в торговый реестр Московской области).

4.3.4. В течение всего срока действия Договора обеспечить надлежащее состояние и внешний вид нестационарного торгового объекта.

4.3.5. Своевременно производить оплату в соответствии с условиями настоящего Договора.

4.3.6. После монтажа, демонтажа, ремонта нестационарного торгового объекта, иных работ в месте размещения нестационарного торгового объекта и на прилегающей территории привести место размещения нестационарного торгового объекта в первоначальное состояние.

4.3.7. Не позднее пяти календарных дней со дня окончания срока действия настоящего Договора демонтировать нестационарный торговый объект. В случае невыполнения данного условия Сторона-1 производит демонтаж и вывоз нестационарного торгового объекта своими силами с возмещением фактически понесенных затрат со Стороны-2.

4.3.8. В случае расторжения Договора, а также в случае признания его недействительным Сторона 2 обязана произвести демонтаж нестационарного торгового объекта в течение пяти календарных дней и привести место размещения нестационарного торгового объекта в первоначальное состояние.

4.3.9. Направить Стороне 1 сведения об изменении своего почтового адреса, банковских, иных реквизитов в срок не позднее трех календарных дней с момента соответствующих изменений в письменной форме с указанием новых реквизитов.

4.3.10. Обеспечить размещение на Объекте QR-кода с информацией о хозяйствующем субъекте Объекта, месте нахождения, виде, специализации, площади Объекта, основании и периоде размещения, адресе (координатах) размещения, а также инструкцию по распознаванию QR-кода.

4.3.11. Не допускать передачу прав по настоящему договору третьим лицам.

4.4. Сторона 2 имеет право:

4.4.1. Использования места размещения нестационарного торгового объекта для целей, связанных с осуществлением прав владельца нестационарного торгового объекта, в том числе с его эксплуатацией, техническим обслуживанием и демонтажем.

4.4.2. Инициировать досрочное расторжение настоящего Договора по соглашению Сторон, если место размещения нестационарного торгового объекта, в силу обстоятельств, за которые Сторона 2 не отвечает, окажется в состоянии непригодном для использования.

5. Ответственность Сторон

5.1. Стороны несут ответственность за невыполнение либо ненадлежащее выполнение условий Договора в соответствии с законодательством Российской Федерации.

5.2. В случае нарушения Стороной 2 сроков оплаты, предусмотренных настоящим Договором, она обязана уплатить неустойку (пени) в размере 0,1% от суммы задолженности за каждый день просрочки в течение 5 (пяти) банковских дней с даты получения соответствующей претензии от Стороны 1.

5.3. В случае размещения нестационарного торгового объекта с нарушением требований законодательства Российской Федерации Сторона 2 обязана уплатить неустойку (штраф) в размере 10% от суммы, указанной в пункте 3.1 Договора, за каждый факт нарушения, в течение 5 (пяти) банковских дней с даты получения соответствующей претензии Стороны 1.

5.4. Убытки Стороны 1, возникшие в связи с неисполнением (ненадлежащим исполнением) Стороной 2 условий настоящего Договора, взыскиваются в полном размере сверх неустоек, предусмотренных пунктами 5.1 и 5.2 настоящего Договора.

5.5. За ненадлежащее исполнение Стороной 1 обязательств, предусмотренных Договором, начисляется штраф в виде фиксированной суммы в размере 2,5 (две целые и пять десятых) процента платы за Договор.

5.6. Возмещение убытков и уплата неустойки за неисполнение обязательств не освобождает Стороны от исполнения обязательств по Договору.

6. Порядок изменения, прекращения и расторжения Договора

6.1. Договор может быть расторгнут:

по соглашению Сторон;

в судебном порядке;

в связи с односторонним отказом Стороны от исполнения обязательств по настоящему Договору в соответствии с законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.

6.2. Настоящий Договор может быть расторгнут Стороной 1 в порядке одностороннего отказа от исполнения Договора в случаях:

- невнесения в установленный Договором срок платы по настоящему Договору, если просрочка платежа составляет более тридцати календарных дней.

- неисполнения Стороной 2 обязательств, установленных пп. 4.3.1 - 4.3.5 настоящего Договора.

6.3. В случае одностороннего отказа от исполнения настоящего Договора Сторона 1 обязана направить соответствующее уведомление о расторжении Договора Стороне 2 в письменном виде заказным почтовым отправлением с подтверждением получения отправления Стороной 2, либо нарочно под роспись, либо телеграммой, либо посредством факсимильной связи, либо по адресу электронной почты, либо с использованием иных средств связи и доставки, обеспечивающих фиксирование такого уведомления и получение Стороной 1 подтверждения о его вручении Стороной 2.

Выполнение Стороной 1 указанных выше требований считается надлежащим уведомлением Стороны 2 об одностороннем отказе от исполнения Договора. Датой такого надлежащего уведомления признается дата получения Стороной 1 подтверждения о вручении Стороне 2 указанного уведомления либо дата получения Стороной 1 информации об отсутствии Стороны 2 по ее адресу места нахождения.

При невозможности получения указанных подтверждений либо информации датой такого надлежащего уведомления признается дата по истечении 15 (пятнадцати) календарных дней с даты размещения решения Стороны 1 об одностороннем отказе от исполнения Договора на официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети Интернет Стороны 1.

Решение Стороны 1 об одностороннем отказе от исполнения Договора вступает в силу и Договор считается расторгнутым через 10 (десять) календарных дней с даты надлежащего уведомления Стороной 1 Стороны 2 об одностороннем отказе от исполнения Договора.

6.4. Расторжение Договора по соглашению Сторон производится путем подписания соответствующего соглашения о расторжении.

6.5. В случае досрочного расторжения настоящего Договора на основании п. 6.2 настоящего Договора денежные средства, оплаченные Стороной 2, возврату не подлежат.

7. Порядок разрешения споров

7.1. В случае возникновения любых противоречий, претензий и разногласий, а также споров, связанных с исполнением настоящего Договора, Стороны предпринимают усилия для урегулирования таких противоречий, претензий и разногласий в добровольном порядке с оформлением совместного протокола урегулирования споров.

7.2. Все достигнутые договоренности Стороны оформляют в виде дополнительных соглашений, подписанных Сторонами и скрепленных печатями (при наличии).

7.3. До передачи спора на разрешение суда Стороны принимают меры к его урегулированию в претензионном порядке.

7.4. Претензия должна быть направлена в письменном виде. По полученной претензии Сторона должна дать письменный ответ по существу в срок не позднее 15 (пятнадцати) календарных дней с даты ее получения. Оставление претензии без ответа в установленный срок означает признание требований претензии.

7.5. Если претензионные требования подлежат денежной оценке, в претензии указывается истребуемая сумма и ее полный и обоснованный расчет.

7.6. В подтверждение заявленных требований к претензии должны быть приложены необходимые документы либо выписки из них.

7.7. В претензии могут быть указаны иные сведения, которые, по мнению заявителя, будут способствовать более быстрому и правильному ее рассмотрению, объективному урегулированию спора.

7.8. В случае невыполнения Сторонами своих обязательств и недостижения взаимного согласия споры по настоящему Договору разрешаются в Арбитражном суде Московской области.

8. Форс-мажорные обстоятельства

8.1. Стороны освобождаются за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему Договору, если оно явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы.

8.2. Сторона, для которой создалась невозможность исполнения обязательств, обязана в письменной форме в 10-дневный срок письменно известить другую Сторону о наступлении вышеизложенных обстоятельств, предоставив дополнительно подтверждение компетентных органов.

8.3. Невыполнение условий пункта 8.2 Договора лишает Сторону права ссылаться на форс-мажорные обстоятельства при невыполнении обязательств по настоящему Договору.

9. Прочие условия

9.1. Вносимые в настоящий Договор дополнения и изменения оформляются письменно дополнительными соглашениями, которые являются неотъемлемой частью настоящего Договора с момента их подписания Сторонами.

9.2. Настоящий Договор составлен в четырех экземплярах, имеющих равную юридическую силу. Один экземпляр для Стороны – 2, три экземпляра для Стороны-1.

9.3. Неотъемлемыми частями Договора являются:
 - Приложение № 1 «Характеристики размещения нестационарного торгового объекта»,
 - Приложение № 2 «Схема благоустройства прилегающей территории»,
 - Приложение № 3 «Внешний вид торгового объекта в соответствии с утвержденным архитектурным обликом».

10. Адреса, банковские реквизиты и подписи Сторон

Сторона 1

Сторона 2

Приложение №1
к договору на право размещения
нестационарного торгового объекта
от «__» _____ 20__ N _____

Характеристики размещения нестационарного торгового объекта

N	Адресные ориентиры нестационарного торгового объекта	Номер НТО	Тип НТО	Специализация НТО	Общая площадь НТО, кв. м	Срок действия договора
9	г. Мытищи, ул. Селезнева, д. 33	264	торговая палатка	сезонные ягоды	4,00	до 31.08.2021

Подписи Сторон:

Сторона 1:

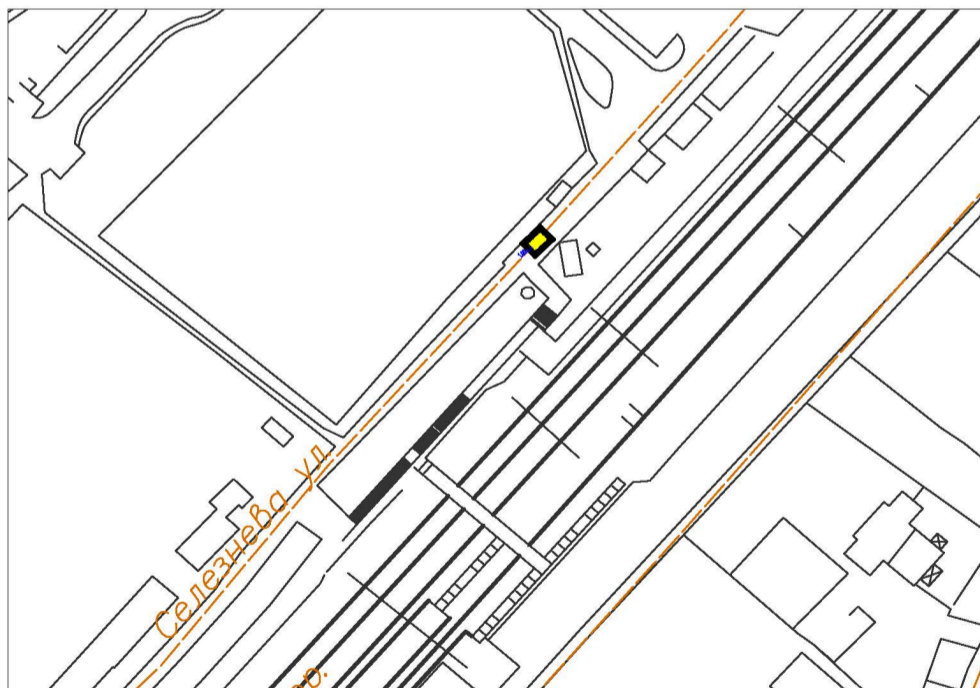
Сторона 2:

Приложение №2
к договору на право размещения
нестационарного торгового объекта
от «__» _____ 20__ № _____

Подписи Сторон:

Сторона 1:

Сторона 2:

СХЕМА БЛАГОУСТРОЙСТВА
ПРИЛЕГАЮЩЕЙ ТЕРРИТОРИИ

— Нестационарный торговый объект

— Твердое покрытие

— Контейнер для мусора

Приложение №3
к договору на право размещения
нестационарного торгового объекта
от «__» _____ 20__ № _____

ВНЕШНИЙ ВИД ТОРГОВОГО ОБЪЕКТА
В СООТВЕТСТВИИ С УТВЕРЖДЕННЫМ
АРХИТЕКТУРНЫМ ОБЛИКОМ

Подписи Сторон:

Сторона 1:

Сторона 2:

Приложение 3 (лот № 10)
к извещению о проведении открытого аукциона в электронной форме на право размещения нестационарного торгового объекта

Примерная форма

Договор N _____
на право размещения нестационарного торгового объекта

г. _____
Московская область

«__» _____ 20__ г.

(наименование уполномоченного органа муниципального образования)
в лице _____, действующего на основании _____, в дальнейшем именуемая «Сторона 1», с одной стороны, и _____ в лице _____, действующего на основании _____, в дальнейшем именуемая «Сторона 2», с другой стороны, в дальнейшем совместно именуемые «Стороны», на основании протокола _____ от «__» _____ 20__ г. N _____ заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. В соответствии с настоящим Договором Стороне 2 предоставляется право на размещение нестационарного торгового объекта по адресу (адресному ориентиру), указанному в приложении № 1 к настоящему Договору, за плату, уплачиваемую в бюджет _____

(наименование муниципального образования).

2. Срок действия Договора

2.1. Настоящий Договор вступает в силу с даты его подписания и действует до «__» _____, а в части расчетов - до полного его исполнения.

3. Оплата по Договору

3.1. Годовой Размер платы за размещение нестационарного торгового объекта составляет _____, в том числе НДС 20% _____ (_____) рублей. Указанный размер платы начиная с первого января года, следующего за годом заключения настоящего договора, увеличивается на плановую максимальную ставку инфляции, установленную на соответствующий год федеральным законом о федеральном бюджете. Размер годовой платы считается измененным с 1 января соответственно и подлежит уплате Стороной 2 в измененном размере с указанной даты.

3.2. Оплата по Договору осуществляется в рублях Российской Федерации.

3.3. Плата за размещение нестационарного торгового объекта уплачивается в безналичном порядке по реквизитам Стороны-1, указанным в настоящем договоре, равными платежами ежеквартально до 15 (пятнадцатого) числа первого месяца календарного квартала. Датой оплаты считается дата поступления денежных средств на счет Стороны 1.

3.4. Размер платы за неполный календарный квартал определяется путем деления суммы, указанной в пункте 3.1 настоящего договора, на количество календарных дней в году и умножения полученной суммы на количество календарных дней в соответствующем квартале, в котором предоставляется право на размещение нестационарного торгового объекта.

3.5. Плата за размещение нестационарного торгового объекта вносится Стороной 2 с момента подписания Договора в течение всего срока его действия независимо от фактического размещения нестационарного торгового объекта.

3.6. Сторона 2 не вправе уступать права и осуществлять перевод долга по обязательствам, возникшим из заключенного Договора. Обязательства по такому Договору долж-

ны быть исполнены Стороной 2 лично, если иное не установлено законодательством Российской Федерации.

4. Права и обязанности Сторон

4.1. Сторона 1 обязуется:

4.1.1. Предоставить Стороне 2 право на размещение нестационарного торгового объекта, указанного в приложении № 1 к настоящему Договору, с момента заключения настоящего Договора.

4.1.2. В течение срока действия настоящего Договора не заключать Договор на право размещения нестационарного торгового объекта по адресу (адресному ориентиру), указанному в приложении № 1 к настоящему Договору, с иными лицами.

4.1.3. Направить Стороне 2 сведения об изменении своего почтового адреса, банковских, иных реквизитов в срок не позднее трех календарных дней с момента соответствующих изменений в письменной форме с указанием новых реквизитов. В противном случае все риски, связанные с исполнением Стороной 2 своих обязательств по Договору, несет Сторона 1.

4.2. Сторона 1 имеет право:

4.2.1. Требовать от Стороны 2 надлежащего исполнения обязательств в соответствии с настоящим Договором, а также требовать своевременного устранения выявленных недостатков.

4.2.2. Лично или через специализированные организации осуществлять контроль за выполнением Стороной 2 настоящего Договора.

4.2.3. По истечении пяти календарных дней после окончания срока действия Договора без уведомления Стороны 2 осуществить демонтаж нестационарного торгового объекта при неисполнении в установленном Договором срок этой обязанности Стороной 2.

4.3. Сторона 2 обязуется:

4.3.1. Осуществлять установку и эксплуатацию нестационарного торгового объекта в соответствии с условиями настоящего Договора, Положением «Об организации нестационарной торговой деятельности на территории городского округа Мытищи Московской области» и требованиями законодательства Российской Федерации.

4.3.2. Осуществлять эксплуатацию нестационарного торгового объекта в полном соответствии с характеристиками размещения нестационарного торгового объекта, указанными в приложении № 2 к настоящему Договору.

4.3.3. В течение 2 рабочих дней с момента заключения Договора подать заявление о внесении сведений в торговый реестр Московской области (для хозяйствующих субъектов, не включенных в торговый реестр Московской области).

4.3.4. В течение всего срока действия Договора обеспечить надлежащее состояние и внешний вид нестационарного торгового объекта.

4.3.5. Своевременно производить оплату в соответствии с условиями настоящего Договора.

4.3.6. После монтажа, демонтажа, ремонта нестационарного торгового объекта, иных работ в месте размещения нестационарного торгового объекта и на прилегающей территории привести место размещения нестационарного торгового объекта в первоначальное состояние.

4.3.7. Не позднее пяти календарных дней со дня окончания срока действия настоящего Договора демонтировать нестационарный торговый объект. В случае невыполнения данного условия Сторона-1 производит демонтаж и вывоз нестационарного торгового объекта своими силами с возмещением фактически понесенных затрат со Стороны-2.

4.3.8. В случае расторжения Договора, а также в случае признания его недействительным Сторона 2 обязана произвести демонтаж нестационарного торгового объекта в течение пяти календарных дней и привести место размещения нестационарного торгового объекта в первоначальное состояние.

4.3.9. Направить Стороне 1 сведения об изменении своего почтового адреса, банковских, иных реквизитов в срок не позднее трех календарных дней с момента соответствующих изменений в письменной форме с указанием новых реквизитов.

4.3.10. Обеспечить размещение на Объекте QR-кода с информацией о хозяйствующем субъекте Объекта, месте нахождения, виде, специализации, площади Объекта, основании и периоде размещения, адресе (координатах) размещения, а также инструкцию по распознаванию QR-кода.

4.3.11. Не допускать передачу прав по настоящему договору третьим лицам.

4.4. Сторона 2 имеет право:

4.4.1. Использования места размещения нестационарного торгового объекта для целей, связанных с осуществлением прав владельца нестационарного торгового объекта, в том числе с его эксплуатацией, техническим обслуживанием и демонтажем.

4.4.2. Инициировать досрочное расторжение настоящего Договора по соглашению Сторон, если место размещения нестационарного торгового объекта, в силу обстоятельств, за которые Сторона 2 не отвечает, окажется в состоянии непригодном для использования.

5. Ответственность Сторон

5.1. Стороны несут ответственность за невыполнение либо ненадлежащее выполнение условий Договора в соответствии с законодательством Российской Федерации.

5.2. В случае нарушения Стороной 2 сроков оплаты, предусмотренных настоящим Договором, она обязана уплатить неустойку (пени) в размере 0,1% от суммы задолженности за каждый день просрочки в течение 5 (пяти) банковских дней с даты получения соответствующей претензии от Стороны 1.

5.3. В случае размещения нестационарного торгового объекта с нарушением требований законодательства Российской Федерации Сторона 2 обязана уплатить неустойку (штраф) в размере 10% от суммы, указанной в пункте 3.1 Договора, за каждый факт нарушения, в течение 5 (пяти) банковских дней с даты получения соответствующей претензии Стороны 1.

5.4. Убытки Стороны 1, возникшие в связи с неисполнением (ненадлежащим исполнением) Стороной 2 условий настоящего Договора, взыскиваются в полном размере сверх неустоек, предусмотренных пунктами 5.1 и 5.2 настоящего Договора.

5.5. За ненадлежащее исполнение Стороной 1 обязательств, предусмотренных Договором, начисляется штраф в виде фиксированной суммы в размере 2,5 (две целые и пять десятых) процента платы за Договор.

5.6. Возмещение убытков и уплата неустойки за неисполнение обязательств не освобождает Стороны от исполнения обязательств по Договору.

6. Порядок изменения, прекращения и расторжения Договора

6.1. Договор может быть расторгнут: по соглашению Сторон; в судебном порядке;

в связи с односторонним отказом Стороны от исполнения обязательств по настоящему Договору в соответствии с законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.

6.2. Настоящий Договор может быть расторгнут Стороной 1 в порядке одностороннего отказа от исполнения Договора в случаях:

- невнесения в установленный Договором срок платы по настоящему Договору, если просрочка платежа составляет более тридцати календарных дней.

- неисполнения Стороной 2 обязательств, установленных пп. 4.3.1 - 4.3.5 настоящего Договора.

6.3. В случае одностороннего отказа от исполнения настоящего Договора Сторона 1 обязана направить соответствующее уведомление о расторжении Договора Стороне 2 в письменном виде заказным почтовым отправлением с подтверждением получения отправления Стороной 2, либо нарочно под роспись, либо телеграммой, либо посредством факсимильной связи, либо по адресу электронной почты, либо с использованием иных средств связи и доставки, обеспечивающих фиксирование такого уведомления и получение Стороной 1 подтверждения о его вручении Стороне 2.

Выполнение Стороной 1 указанных выше требований считается надлежащим уведомлением Стороны 2 об одностороннем отказе от исполнения Договора. Датой такого надлежащего уведомления признается дата получения Стороной 1 подтверждения о вручении Стороне 2 указанного уведомления либо дата получения Стороной 1 информации об отсутствии Стороны 2 по ее адресу места нахождения.

При невозможности получения указанных подтверждений либо информации датой такого надлежащего уведомления признается дата по истечении 15 (пятнадцати) календарных дней с даты размещения решения Стороны 1 об одностороннем отказе от исполнения Договора на официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети Интернет Стороны 1.

Решение Стороны 1 об одностороннем отказе от исполнения Договора вступает в силу и Договор считается расторгнутым через 10 (десять) календарных дней с даты надлежащего уведомления Стороной 1 Стороны 2 об одностороннем отказе от исполнения Договора.

6.4. Расторжение Договора по соглашению Сторон производится путем подписания соответствующего соглашения о расторжении.

6.5. В случае досрочного расторжения настоящего Договора на основании п. 6.2 настоящего Договора денежные средства, оплаченные Стороной 2, возврату не подлежат.

7. Порядок разрешения споров

7.1. В случае возникновения любых противоречий, претензий и разногласий, а также споров, связанных с исполнением настоящего Договора, Стороны предпринимают усилия для урегулирования таких противоречий, претензий и разногласий в добровольном порядке с оформлением совместного протокола урегулирования споров.

7.2. Все достигнутые договоренности Стороны оформляют в виде дополнительных соглашений, подписанных Сторонами и скрепленных печатями (при наличии).

7.3. До передачи спора на разрешение суда Стороны принимают меры к его урегулированию в претензионном порядке.

7.4. Претензия должна быть направлена в письменном виде. По полученной претензии Сторона должна дать письменный ответ по существу в срок не позднее 15 (пятнадцати) календарных дней с даты ее получения. Оставление претензии без ответа в установленный срок означает признание требований претензии.

7.5. Если претензионные требования подлежат денежной оценке, в претензии указывается истребуемая сумма и ее полный и обоснованный расчет.

7.6. В подтверждение заявленных требований к претензии должны быть приложены необходимые документы либо выписки из них.

7.7. В претензии могут быть указаны иные сведения, которые, по мнению заявителя, будут способствовать более быстрому и правильному ее рассмотрению, объективному урегулированию спора.

7.8. В случае невыполнения Сторонами своих обязательств и недостижения взаимного согласия споры по настоящему Договору разрешаются в Арбитражном суде Московской области.

8. Форс-мажорные обстоятельства

8.1. Стороны освобождаются за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему Договору, если оно явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы.

8.2. Сторона, для которой создалась невозможность исполнения обязательств, обязана в письменной форме в 10-дневный срок письменно известить другую Сторону о наступлении вышеизложенных обстоятельств, предоставив дополнительно подтверждение компетентных органов.

8.3. Невыполнение условий пункта 8.2 Договора лишает Сторону права ссылаться на форс-мажорные обстоятельства при невыполнении обязательств по настоящему Договору.

9. Прочие условия

9.1. Вносимые в настоящий Договор дополнения и изменения оформляются письменно дополнительными соглашениями, которые являются неотъемлемой частью настоящего Договора с момента их подписания Сторонами.

9.2. Настоящий Договор составлен в четырех экземплярах, имеющих равную юридическую силу. Один экземпляр для Стороны – 2, три экземпляра для Стороны-1.

9.3. Неотъемлемыми частями Договора являются:

- Приложение № 1 «Характеристики размещения нестационарного торгового объекта»,

- Приложение № 2 «Схема благоустройства прилегающей территории»,

- Приложение № 3 «Внешний вид торгового объекта в соответствии с утвержденным архитектурным обликом».

10. Адреса, банковские реквизиты и подписи Сторон

Сторона 1

Сторона 2

Приложение №1
к договору на право размещения
нестационарного торгового объекта
от «__» _____ 20__ N _____

Характеристики размещения нестационарного торгового объекта

N	Адресные ориентиры нестационарного торгового объекта	Номер НТО	Тип НТО	Специализация НТО	Общая площадь НТО, кв. м	Срок действия договора
10	г. Мытищи, ул. Железнодорожная, д. 51	265	торговая палатка	сезонные ягоды	4,00	до 31.08.2021

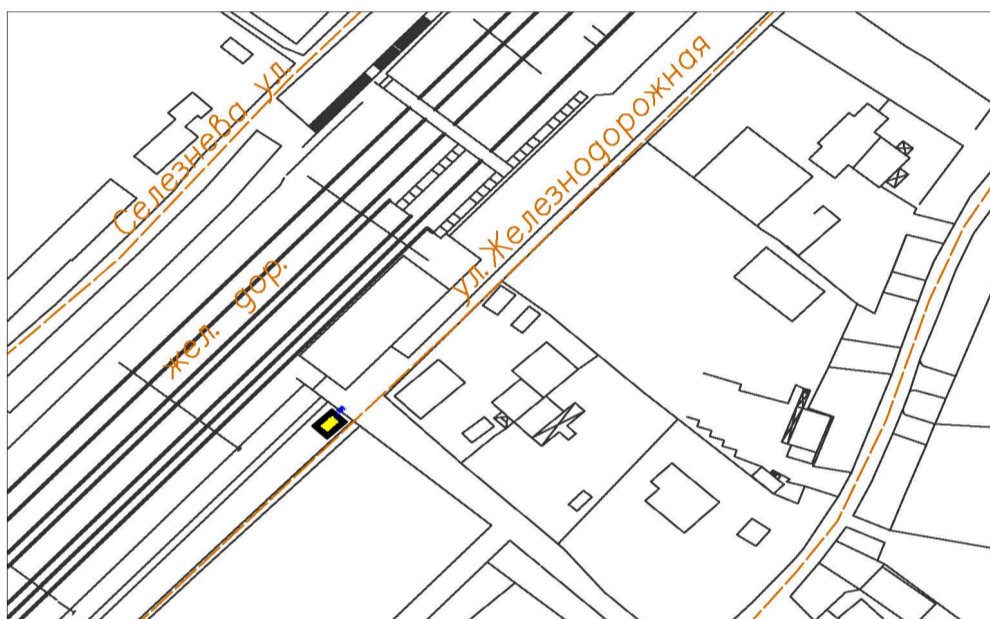
Подписи Сторон:

Сторона 1:

Сторона 2:

Приложение №2
к договору на право размещения
нестационарного торгового объекта
от «__» _____ 20__ № _____

**СХЕМА БЛАГОУСТРОЙСТВА
ПРИЛЕГАЮЩЕЙ ТЕРРИТОРИИ**



Подписи Сторон:

Сторона 1:

Сторона 2:

Приложение №3
к договору на право размещения нестационарного торгового объекта
от «__» _____ 20__ № _____

**ВНЕШНИЙ ВИД ТОРГОВОГО ОБЪЕКТА
В СООТВЕТСТВИИ С УТВЕРЖДЕННЫМ
АРХИТЕКТУРНЫМ ОБЛИКОМ**



Подписи Сторон:

Сторона 1:

Сторона 2:

Приложение 3 (лот № 11)
к извещению о проведении открытого аукциона в электронной форме
на право размещения нестационарного торгового объекта

Примерная форма

Договор N _____
на право размещения нестационарного торгового объекта

г. _____ «__» _____ 20__ г.
Московская область

(наименование уполномоченного органа муниципального образования)
в лице _____, действующего на основании _____, в дальнейшем именуемая «Сторона 1», с одной стороны, и _____, действующего на основании _____, в дальнейшем именуемая «Сторона 2», с другой стороны, в дальнейшем совместно именуемые «Стороны», на основании протокола _____ от «__» _____ 20__ г. N _____ заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. В соответствии с настоящим Договором Стороне 2 предоставляется право на размещение нестационарного торгового объекта по адресу (адресному ориентиру), указанному в приложении № 1 к настоящему Договору, за плату, уплачиваемую в бюджет _____ (наименование муниципального образования).

2. Срок действия Договора

2.1. Настоящий Договор вступает в силу с даты его подписания и действует до «__» _____, а в части расчетов - до полного его исполнения.

3. Оплата по Договору

3.1. Годовой Размер платы за размещение нестационарного торгового объекта составляет _____, в том числе НДС 20% _____ (_____) рублей. Указанный размер платы начиная с первого января года, следующего за годом заключения настоящего договора, увеличивается на плановую максимальную ставку инфляции, установленную на соответствующий год федеральным законом о федеральном бюджете. Размер годовой платы считается измененным с 1 января соответственно и подлежит уплате Стороной 2 в измененном размере с указанной даты.

3.2. Оплата по Договору осуществляется в рублях Российской Федерации.

3.3. Плата за размещение нестационарного торгового объекта уплачивается в безналичном порядке по реквизитам Стороны-1, указанным в настоящем договоре, равными платежами ежеквартально до 15 (пятнадцатого) числа первого месяца календарного квартала. Датой оплаты считается дата поступления денежных средств на счет Стороны 1.

3.4. Размер платы за неполный календарный квартал определяется путем деления суммы, указанной в пункте 3.1 настоящего договора, на количество календарных дней в году и умножения полученной суммы на количество календарных дней в соответствующем квартале, в котором предоставляется право на размещение нестационарного торгового объекта.

3.5. Плата за размещение нестационарного торгового объекта вносится Стороной 2 с момента подписания Договора в течение всего срока его действия независимо от фактического размещения нестационарного торгового объекта.

3.6. Сторона 2 не вправе уступать права и осуществлять перевод долга по обязательствам, возникшим из заключенного Договора. Обязательства по такому Договору должны быть исполнены Стороной 2 лично, если иное не установлено законодательством Российской Федерации.

4. Права и обязанности Сторон

4.1. Сторона 1 обязуется:

4.1.1. Предоставить Стороне 2 право на размещение нестационарного торгового объекта, указанного в приложении № 1 к настоящему Договору, с момента заключения настоящего Договора.

4.1.2. В течение срока действия настоящего Договора не заключать Договор на право размещения нестационарного торгового объекта по адресу (адресному ориентиру), указанному в приложении № 1 к настоящему Договору, с иными лицами.

4.1.3. Направить Стороне 2 сведения об изменении своего почтового адреса, банковских, иных реквизитов в срок не позднее трех календарных дней с момента соответствующих изменений в письменной форме с указанием новых реквизитов. В противном случае все риски, связанные с исполнением Стороной 2 своих обязательств по Договору, несет Сторона 1.

4.2. Сторона 1 имеет право:

4.2.1. Требовать от Стороны 2 надлежащего исполнения обязательств в соответствии с настоящим Договором, а также требовать своевременного устранения выявленных недостатков.

4.2.2. Лично или через специализированные организации осуществлять контроль за выполнением Стороной 2 настоящего Договора.

4.2.3. По истечении пяти календарных дней после окончания срока действия Договора без уведомления Стороны 2 осуществить демонтаж нестационарного торгового объекта при неисполнении в установленный Договором срок этой обязанности Стороной 2.

4.3. Сторона 2 обязуется:

4.3.1. Осуществлять установку и эксплуатацию нестационарного торгового объекта в соответствии с условиями настоящего Договора, Положением «Об организации нестационарной торговой деятельности на территории городского округа Мытищи Московской области» и требованиями законодательства Российской Федерации.

4.3.2. Осуществлять эксплуатацию нестационарного торгового объекта в полном со-

ответствии с характеристиками размещения нестационарного торгового объекта, указанными в приложении № 2 к настоящему Договору.

4.3.3. В течение 2 рабочих дней с момента заключения Договора подать заявление о внесении сведений в торговый реестр Московской области (для хозяйствующих субъектов, не включенных в торговый реестр Московской области).

4.3.4. В течение всего срока действия Договора обеспечить надлежащее состояние и внешний вид нестационарного торгового объекта.

4.3.5. Своевременно производить оплату в соответствии с условиями настоящего Договора.

4.3.6. После монтажа, демонтажа, ремонта нестационарного торгового объекта, иных работ в месте размещения нестационарного торгового объекта и на прилегающей территории привести место размещения нестационарного торгового объекта в первоначальное состояние.

4.3.7. Не позднее пяти календарных дней со дня окончания срока действия настоящего Договора демонтировать нестационарный торговый объект. В случае невыполнения данного условия Сторона-1 производит демонтаж и вывоз нестационарного торгового объекта своими силами с возмещением фактически понесенных затрат со Стороны-2.

4.3.8. В случае расторжения Договора, а также в случае признания его недействительным Сторона 2 обязана произвести демонтаж нестационарного торгового объекта в течение пяти календарных дней и привести место размещения нестационарного торгового объекта в первоначальное состояние.

4.3.9. Направить Стороне 1 сведения об изменении своего почтового адреса, банковских, иных реквизитов в срок не позднее трех календарных дней с момента соответствующих изменений в письменной форме с указанием новых реквизитов.

4.3.10. Обеспечить размещение на Объекте QR-кода с информацией о хозяйствующем субъекте Объекта, месте нахождения, виде, специализации, площади Объекта, основании и периоде размещения, адресе (координатах) размещения, а также инструкцию по распознаванию QR-кода.

4.3.11. Не допускать передачу прав по настоящему договору третьим лицам.

4.4. Сторона 2 имеет право:

4.4.1. Использование места размещения нестационарного торгового объекта для целей, связанных с осуществлением прав владельца нестационарного торгового объекта, в том числе с его эксплуатацией, техническим обслуживанием и демонтажем.

4.4.2. Инициировать досрочное расторжение настоящего Договора по соглашению Сторон, если место размещения нестационарного торгового объекта, в силу обстоятельств, за которые Сторона 2 не отвечает, окажется в состоянии непригодном для использования.

5. Ответственность Сторон

5.1. Стороны несут ответственность за невыполнение либо ненадлежащее выполнение условий Договора в соответствии с законодательством Российской Федерации.

5.2. В случае нарушения Стороной 2 сроков оплаты, предусмотренных настоящим Договором, она обязана уплатить неустойку (пени) в размере 0,1% от суммы задолженности за каждый день просрочки в течение 5 (пяти) банковских дней с даты получения соответствующей претензии от Стороны 1.

5.3. В случае размещения нестационарного торгового объекта с нарушением требований законодательства Российской Федерации Сторона 2 обязана уплатить неустойку (штраф) в размере 10% от суммы, указанной в пункте 3.1 Договора, за каждый факт нарушения, в течение 5 (пяти) банковских дней с даты получения соответствующей претензии Стороны 1.

5.4. Убытки Стороны 1, возникшие в связи с неисполнением (ненадлежащим исполнением) Стороной 2 условий настоящего Договора, взыскиваются в полном размере сверх неустоек, предусмотренных пунктами 5.1 и 5.2 настоящего Договора.

5.5. За ненадлежащее исполнение Стороной 1 обязательств, предусмотренных Договором, начисляется штраф в виде фиксированной суммы в размере 2,5 (две целые и пять десятых) процента платы за Договор.

5.6. Возмещение убытков и уплата неустойки за неисполнение обязательств не освобождает Стороны от исполнения обязательств по Договору.

6. Порядок изменения, прекращения и расторжения Договора

6.1. Договор может быть расторгнут:

по соглашению Сторон;

в судебном порядке;

в связи с односторонним отказом Стороны от исполнения обязательств по настоящему Договору в соответствии с законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.

6.2. Настоящий Договор может быть расторгнут Стороной 1 в порядке одностороннего отказа от исполнения Договора в случаях:

- невнесения в установленный Договором срок платы по настоящему Договору, если просрочка платежа составляет более тридцати календарных дней.

- неисполнения Стороной 2 обязательств, установленных пп. 4.3.1 - 4.3.5 настоящего Договора.

6.3. В случае одностороннего отказа от исполнения настоящего Договора Сторона 1 обязана направить соответствующее уведомление о расторжении Договора Стороне 2 в письменном виде заказным почтовым отправлением с подтверждением получения отправления Стороной 2, либо нарочно под роспись, либо телеграммой, либо посредством факсимильной связи, либо по адресу электронной почты, либо с использованием иных средств связи и доставки, обеспечивающих фиксирование такого уведомления и получение Стороной 1 подтверждения о его вручении Стороне 2.

Выполнение Стороной 1 указанных выше требований считается надлежащим уведомлением Стороны 2 об одностороннем отказе от исполнения Договора. Датой такого надлежащего уведомления признается дата получения Стороной 1 подтверждения о вручении Стороне 2 указанного уведомления либо дата получения Стороной 1 информации об отсутствии Стороны 2 по ее адресу места нахождения.

При невозможности получения указанных подтверждений либо информации датой такого надлежащего уведомления признается дата по истечении 15 (пятнадцати) календарных дней с даты размещения решения Стороны 1 об одностороннем отказе от исполнения Договора на официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети Интернет Стороны 1.

Решение Стороны 1 об одностороннем отказе от исполнения Договора вступает в силу и Договор считается расторгнутым через 10 (десять) календарных дней с даты надлежащего уведомления Стороной 1 Стороны 2 об одностороннем отказе от исполнения Договора.

6.4. Расторжение Договора по соглашению Сторон производится путем подписания соответствующего соглашения о расторжении.

6.5. В случае досрочного расторжения настоящего Договора на основании п. 6.2 настоящего Договора денежные средства, оплаченные Стороной 2, возврату не подлежат.

7. Порядок разрешения споров

7.1. В случае возникновения любых противоречий, претензий и разногласий, а также споров, связанных с исполнением настоящего Договора, Стороны предпринимают усилия для урегулирования таких противоречий, претензий и разногласий в добровольном порядке с оформлением совместного протокола урегулирования споров.

7.2. Все достигнутые договоренности Стороны оформляют в виде дополнительных соглашений, подписанных Сторонами и скрепленных печатями (при наличии).

7.3. До передачи спора на разрешение суда Стороны принимают меры к его урегулированию в претензионном порядке.

7.4. Претензия должна быть направлена в письменном виде. По полученной претензии Сторона должна дать письменный ответ по существу в срок не позднее 15 (пятнадцати) календарных дней с даты ее получения. Оставление претензии без ответа в установленный срок означает признание требований претензии.

7.5. Если претензионные требования подлежат денежной оценке, в претензии указывается истребуемая сумма и ее полный и обоснованный расчет.

7.6. В подтверждение заявленных требований к претензии должны быть приложены необходимые документы либо выписки из них.

7.7. В претензии могут быть указаны иные сведения, которые, по мнению заявителя, будут способствовать более быстрому и правильному ее рассмотрению, объективному урегулированию спора.

7.8. В случае невыполнения Сторонами своих обязательств и недостижения взаимного согласия споры по настоящему Договору разрешаются в Арбитражном суде Московской области.

8. Форс-мажорные обстоятельства

8.1. Стороны освобождаются за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему Договору, если оно явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы.

8.2. Сторона, для которой создалась невозможность исполнения обязательств, обязана в письменной форме в 10-дневный срок письменно известить другую Сторону о наступлении вышеизложенных обстоятельств, предоставив дополнительно подтвержденные компетентных органов.

8.3. Невыполнение условий пункта 8.2 Договора лишает Сторону права ссылаться на форс-мажорные обстоятельства при невыполнении обязательств по настоящему Договору.

9. Прочие условия

9.1. Вносимые в настоящий Договор дополнения и изменения оформляются письменно дополнительными соглашениями, которые являются неотъемлемой частью настоящего Договора с момента их подписания Сторонами.

9.2. Настоящий Договор составлен в четырех экземплярах, имеющих равную юридическую силу. Один экземпляр для Стороны - 2, три экземпляра для Стороны-1.

9.3. Неотъемлемыми частями Договора являются:

- Приложение № 1 «Характеристики размещения нестационарного торгового объекта»,
- Приложение № 2 «Схема благоустройства прилегающей территории»,
- Приложение № 3 «Внешний вид торгового объекта в соответствии с утвержденным архитектурным обликом».

10. Адреса, банковские реквизиты и подписи Сторон

Сторона 1

Сторона 2

Приложение №1
к договору на право размещения нестационарного торгового объекта
от «__» _____ 20__ N _____

Характеристики размещения нестационарного торгового объекта

N	Адресные ориентиры нестационарного торгового объекта	Номер НТО	Тип НТО	Специализация НТО	Общая площадь НТО, кв. м	Срок действия договора до
11	г. Мытищи, ул. Пионерская, д.1	267	торговая палатка	сезонные ягоды	4,00	31.08.2021

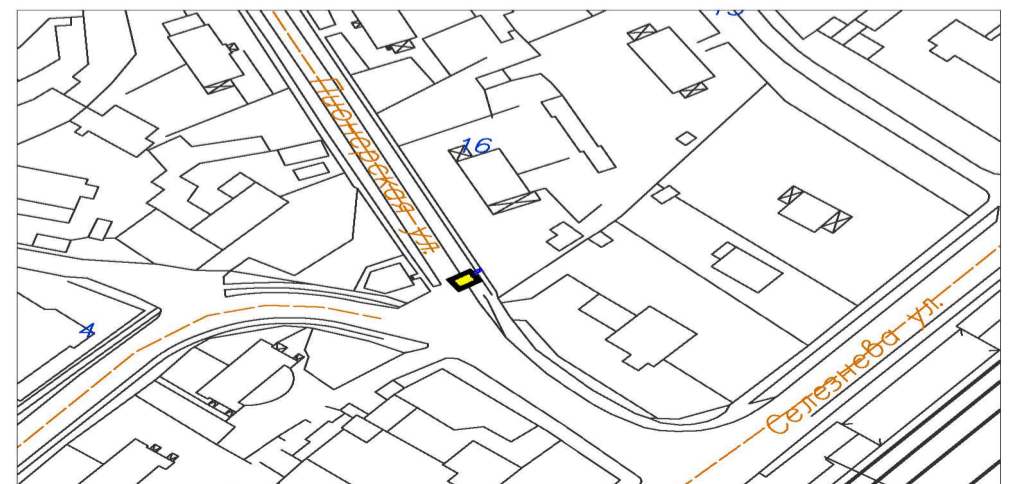
Подписи Сторон:

Сторона 1:

Сторона 2:

Приложение №2
к договору на право размещения нестационарного торгового объекта
от «__» _____ 20__ № _____

СХЕМА БЛАГОУСТРОЙСТВА ПРИЛЕГАЮЩЕЙ ТЕРРИТОРИИ



Желтый квадрат - Нестационарный торговый объект
Синий квадрат - Контейнер для мусора

Штрихованный квадрат - Твердое покрытие

Подписи Сторон:

Сторона 1:

Сторона 2:

Приложение №3

к договору на право размещения нестационарного торгового объекта от «__» ____ 20__ № ____

ВНЕШНИЙ ВИД ТОРГОВОГО ОБЪЕКТА В СООТВЕТСТВИИ С УТВЕРЖДЕННЫМ АРХИТЕКТУРНЫМ ОБЛИКОМ



Подписи Сторон:

Сторона 1:

Сторона 2:

Приложение 3 (лот № 12)

к извещению о проведении открытого аукциона в электронной форме на право размещения нестационарного торгового объекта

Примерная форма

Договор N _____
на право размещения нестационарного торгового объектаг. _____ «__» ____ 20__ г.
Московская область

(наименование уполномоченного органа муниципального образования)
в лице _____, действующего на основании _____, в дальнейшем именуемая «Сторона 1», с одной стороны, и _____, действующего на основании _____, в дальнейшем именуемая «Сторона 2», с другой стороны, в дальнейшем совместно именуемые «Стороны», на основании протокола _____ от «__» ____ 20__ г. N _____ заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. В соответствии с настоящим Договором Стороне 2 предоставляется право на размещение нестационарного торгового объекта по адресу (адресному ориентиру), указанному в приложении № 1 к настоящему Договору, за плату, уплачиваемую в бюджет _____ (наименование муниципального образования).

2. Срок действия Договора

2.1. Настоящий Договор вступает в силу с даты его подписания и действует до «__» _____, а в части расчетов - до полного его исполнения.

3. Оплата по Договору

3.1. Годовой Размер платы за размещение нестационарного торгового объекта составляет _____, в том числе НДС 20% _____ (_____) рублей. Указанный размер платы начиная с первого января года, следующего за годом заключения настоящего договора, увеличивается на плановую максимальную ставку инфляции, установленную на соответствующий год федеральным законом о федеральном бюджете. Размер годовой платы считается измененным с 1 января соответственно и подлежит уплате Стороной 2 в измененном размере с указанной даты.

3.2. Оплата по Договору осуществляется в рублях Российской Федерации.

3.3. Плата за размещение нестационарного торгового объекта уплачивается в безналичном порядке по реквизитам Стороны-1, указанным в настоящем договоре, равными платежами ежеквартально до 15 (пятнадцатого) числа первого месяца календарного квартала. Датой оплаты считается дата поступления денежных средств на счет Стороны 1.

3.4. Размер платы за неполный календарный квартал определяется путем деления суммы, указанной в пункте 3.1 настоящего договора, на количество календарных дней в году и умножения полученной суммы на количество календарных дней в соответствующем

квартале, в котором предоставляется право на размещение нестационарного торгового объекта.

3.5. Плата за размещение нестационарного торгового объекта вносится Стороной 2 с момента подписания Договора в течение всего срока его действия независимо от фактического размещения нестационарного торгового объекта.

3.6. Сторона 2 не вправе уступать права и осуществлять перевод долга по обязательствам, возникшим из заключенного Договора. Обязательства по такому Договору должны быть исполнены Стороной 2 лично, если иное не установлено законодательством Российской Федерации.

4. Права и обязанности Сторон

4.1. Сторона 1 обязуется:

4.1.1. Предоставить Стороне 2 право на размещение нестационарного торгового объекта, указанного в приложении № 1 к настоящему Договору, с момента заключения настоящего Договора.

4.1.2. В течение срока действия настоящего Договора не заключать Договор на право размещения нестационарного торгового объекта по адресу (адресному ориентиру), указанному в приложении № 1 к настоящему Договору, с иными лицами.

4.1.3. Направить Стороне 2 сведения об изменении своего почтового адреса, банковских, иных реквизитов в срок не позднее трех календарных дней с момента соответствующих изменений в письменной форме с указанием новых реквизитов. В противном случае все риски, связанные с исполнением Стороной 2 своих обязательств по Договору, несет Сторона 1.

4.2. Сторона 1 имеет право:

4.2.1. Требовать от Стороны 2 надлежащего исполнения обязательств в соответствии с настоящим Договором, а также требовать своевременного устранения выявленных недостатков.

4.2.2. Лично или через специализированные организации осуществлять контроль за выполнением Стороной 2 настоящего Договора.

4.2.3. По истечении пяти календарных дней после окончания срока действия Договора без уведомления Стороны 2 осуществить демонтаж нестационарного торгового объекта при неисполнении в установленном Договором срок этой обязанности Стороной 2.

4.3. Сторона 2 обязуется:

4.3.1. Осуществлять установку и эксплуатацию нестационарного торгового объекта в соответствии с условиями настоящего Договора, Положением «Об организации нестационарной торговой деятельности на территории городского округа Мытищи Московской области» и требованиями законодательства Российской Федерации.

4.3.2. Осуществлять эксплуатацию нестационарного торгового объекта в полном соответствии с характеристиками размещения нестационарного торгового объекта, указанными в приложении № 2 к настоящему Договору.

4.3.3. В течение 2 рабочих дней с момента заключения Договора подать заявление о внесении сведений в торговый реестр Московской области (для хозяйствующих субъектов, не включенных в торговый реестр Московской области).

4.3.4. В течение всего срока действия Договора обеспечить надлежащее состояние и внешний вид нестационарного торгового объекта.

4.3.5. Своевременно производить оплату в соответствии с условиями настоящего Договора.

4.3.6. После монтажа, демонтажа, ремонта нестационарного торгового объекта, иных работ в месте размещения нестационарного торгового объекта и на прилегающей территории привести место размещения нестационарного торгового объекта в первоначальное состояние.

4.3.7. Не позднее пяти календарных дней со дня окончания срока действия настоящего Договора демонтировать нестационарный торговый объект. В случае невыполнения данного условия Сторона-1 производит демонтаж и вывоз нестационарного торгового объекта своими силами с возмещением фактически понесенных затрат со Стороны-2.

4.3.8. В случае расторжения Договора, а также в случае признания его недействительным Сторона 2 обязана произвести демонтаж нестационарного торгового объекта в течение пяти календарных дней и привести место размещения нестационарного торгового объекта в первоначальное состояние.

4.3.9. Направить Стороне 1 сведения об изменении своего почтового адреса, банковских, иных реквизитов в срок не позднее трех календарных дней с момента соответствующих изменений в письменной форме с указанием новых реквизитов.

4.3.10. Обеспечить размещение на Объекте QR-кода с информацией о хозяйствующем субъекте Объекта, месте нахождения, виде, специализации, площади Объекта, основании и периоде размещения, адресе (координатах) размещения, а также инструкцию по распознаванию QR-кода.

4.3.11. Не допускать передачу прав по настоящему договору третьим лицам.

4.4. Сторона 2 имеет право:

4.4.1. Использования места размещения нестационарного торгового объекта для целей, связанных с осуществлением прав владельца нестационарного торгового объекта, в том числе с его эксплуатацией, техническим обслуживанием и демонтажем.

4.4.2. Инициировать досрочное расторжение настоящего Договора по соглашению Сторон, если место размещения нестационарного торгового объекта, в силу обстоятельств, за которые Сторона 2 не отвечает, окажется в состоянии непригодном для использования.

5. Ответственность Сторон

5.1. Стороны несут ответственность за невыполнение либо ненадлежащее выполнение условий Договора в соответствии с законодательством Российской Федерации.

5.2. В случае нарушения Стороной 2 сроков оплаты, предусмотренных настоящим Договором, она обязана уплатить неустойку (пени) в размере 0,1% от суммы задолженности за каждый день просрочки в течение 5 (пяти) банковских дней с даты получения соответствующей претензии от Стороны 1.

5.3. В случае размещения нестационарного торгового объекта с нарушением требований законодательства Российской Федерации Сторона 2 обязана уплатить неустойку (штраф) в размере 10% от суммы, указанной в пункте 3.1 Договора, за каждый факт нарушения, в течение 5 (пяти) банковских дней с даты получения соответствующей претензии Стороны 1.

5.4. Убытки Стороны 1, возникшие в связи с неисполнением (ненадлежащим исполнением) Стороной 2 условий настоящего Договора, взыскиваются в полном размере сверх неустоек, предусмотренных пунктами 5.1 и 5.2 настоящего Договора.

5.5. За ненадлежащее исполнение Стороной 1 обязательств, предусмотренных Договором, начисляется штраф в виде фиксированной суммы в размере 2,5 (две целые и пять десятых) процента платы за Договор.

5.6. Возмещение убытков и уплата неустойки за неисполнение обязательств не освобождает Стороны от исполнения обязательств по Договору.

6. Порядок изменения, прекращения и расторжения Договора

6.1. Договор может быть расторгнут:
по соглашению Сторон;
в судебном порядке;

в связи с односторонним отказом Стороны от исполнения обязательств по настоящему Договору в соответствии с законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.

6.2. Настоящий Договор может быть расторгнут Стороной 1 в порядке одностороннего отказа от исполнения Договора в случаях:

- невнесения в установленный Договором срок платы по настоящему Договору, если просрочка платежа составляет более тридцати календарных дней.
- неисполнения Стороной 2 обязательств, установленных пп. 4.3.1 - 4.3.5 настоящего Договора.

6.3. В случае одностороннего отказа от исполнения настоящего Договора Сторона 1 обязана направить соответствующее уведомление о расторжении Договора Стороне 2 в письменном виде заказным почтовым отправлением с подтверждением получения отправления Стороной 2, либо нарочно под роспись, либо телеграммой, либо посредством факсимильной связи, либо по адресу электронной почты, либо с использованием иных средств связи и доставки, обеспечивающих фиксирование такого уведомления и получение Стороной 1 подтверждения о его вручении Стороне 2.

Выполнение Стороной 1 указанных выше требований считается надлежащим уведомлением Стороны 2 об одностороннем отказе от исполнения Договора. Датой такого надлежащего уведомления признается дата получения Стороной 1 подтверждения о вручении Стороне 2 указанного уведомления либо дата получения Стороной 1 информации об отсутствии Стороны 2 по ее адресу места нахождения.

При невозможности получения указанных подтверждений либо информации датой такого надлежащего уведомления признается дата по истечении 15 (пятнадцати) календарных дней с даты размещения решения Стороны 1 об одностороннем отказе от исполнения Договора на официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети Интернет Стороны 1.

Решение Стороны 1 об одностороннем отказе от исполнения Договора вступает в силу и Договор считается расторгнутым через 10 (десять) календарных дней с даты надлежащего уведомления Стороной 1 Стороны 2 об одностороннем отказе от исполнения Договора.

6.4. Расторжение Договора по соглашению Сторон производится путем подписания соответствующего соглашения о расторжении.

6.5. В случае досрочного расторжения настоящего Договора на основании п. 6.2 настоящего Договора денежные средства, оплаченные Стороной 2, возврату не подлежат.

7. Порядок разрешения споров

7.1. В случае возникновения любых противоречий, претензий и разногласий, а также споров, связанных с исполнением настоящего Договора, Стороны предпринимают усилия для урегулирования таких противоречий, претензий и разногласий в добровольном порядке с оформлением совместного протокола урегулирования споров.

7.2. Все достигнутые договоренности Стороны оформляют в виде дополнительных соглашений, подписанных Сторонами и скрепленных печатями (при наличии).

7.3. До передачи спора на разрешение суда Стороны принимают меры к его урегулированию в претензионном порядке.

7.4. Претензия должна быть направлена в письменном виде. По полученной претензии Сторона должна дать письменный ответ по существу в срок не позднее 15 (пятнадцати) календарных дней с даты ее получения. Оставление претензии без ответа в установленный срок означает признание требований претензии.

7.5. Если претензионные требования подлежат денежной оценке, в претензии указывается истребуемая сумма и ее полный и обоснованный расчет.

7.6. В подтверждение заявленных требований к претензии должны быть приложены необходимые документы либо выписки из них.

7.7. В претензии могут быть указаны иные сведения, которые, по мнению заявителя, будут способствовать более быстрому и правильному ее рассмотрению, объективному урегулированию спора.

7.8. В случае невыполнения Сторонами своих обязательств и недостижения взаимного согласия споры по настоящему Договору разрешаются в Арбитражном суде Московской области.

8. Форс-мажорные обстоятельства

8.1. Стороны освобождаются за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему Договору, если оно явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы.

8.2. Сторона, для которой создалась невозможность исполнения обязательств, обязана в письменной форме в 10-дневный срок письменно известить другую Сторону о наступлении вышеизложенных обстоятельств, предоставив дополнительно подтверждение компетентных органов.

8.3. Невыполнение условий пункта 8.2 Договора лишает Сторону права ссылаться на форс-мажорные обстоятельства при невыполнении обязательств по настоящему Договору.

9. Прочие условия

9.1. Вносимые в настоящий Договор дополнения и изменения оформляются письменными дополнительными соглашениями, которые являются неотъемлемой частью настоящего Договора с момента их подписания Сторонами.

9.2. Настоящий Договор составлен в четырех экземплярах, имеющих равную юридическую силу. Один экземпляр для Стороны - 2, три экземпляра для Стороны-1.

9.3. Неотъемлемыми частями Договора являются:

- Приложение № 1 «Характеристики размещения нестационарного торгового объекта»;
- Приложение № 2 «Схема благоустройства прилегающей территории»;
- Приложение № 3 «Внешний вид торгового объекта в соответствии с утвержденным архитектурным обликом».

10. Адреса, банковские реквизиты и подписи Сторон

Сторона 1

Сторона 2

Приложение №1
к договору на право размещения нестационарного торгового объекта
от «__» _____ 20__ г. № _____

Характеристики размещения нестационарного торгового объекта

N	Адресные ориентиры нестационарного торгового объекта	Номер НТО	Тип НТО	Специализация НТО	Общая площадь НТО, кв. м	Срок действия договора
12	г. Мытицы, ул. Летная, д. 40	273	Торговая палатка	Овощи-фрукты, бахчевые культуры	14,00	до 01.11.2021

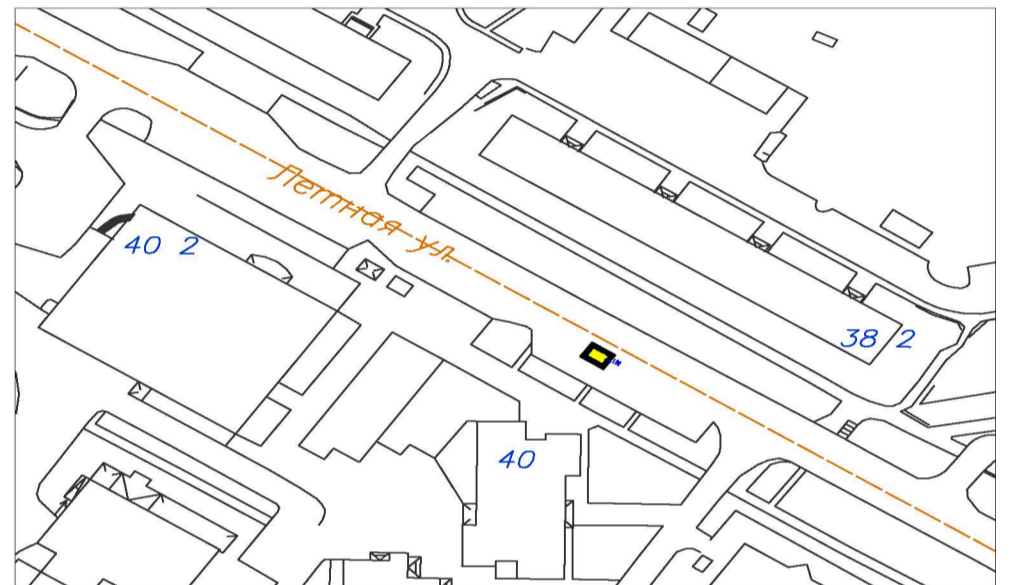
Подписи Сторон:

Сторона 1:

Сторона 2:

Приложение №2
к договору на право размещения нестационарного торгового объекта
от «__» _____ 20__ г. № _____

СХЕМА БЛАГОУСТРОЙСТВА ПРИЛЕГАЮЩЕЙ ТЕРРИТОРИИ



Подписи Сторон:

Сторона 1:

Сторона 2:

Приложение №3
к договору на право размещения нестационарного торгового объекта
от «__» _____ 20__ № _____

ВНЕШНИЙ ВИД ТОРГОВОГО ОБЪЕКТА В СООТВЕТСТВИИ С УТВЕРЖДЕННЫМ АРХИТЕКТУРНЫМ ОБЛИКОМ



Подписи Сторон:

Сторона 1:

Сторона 2:

Приложение 3 (лот № 13)
к извещению о проведении открытого аукциона в электронной форме на право размещения нестационарного торгового объекта

Примерная форма

Договор N _____
на право размещения нестационарного торгового объекта
г. _____ «__» _____ 20__ г.
Московская область

(наименование уполномоченного органа муниципального образования)
в лице _____, действующе-
го на основании _____, в дальнейшем именуемая «Сторона 1», с
одной стороны, и _____
в лице _____, действующего на основа-
нии _____, в дальнейшем именуемая «Сторона 2», с дру-
гой стороны, в дальнейшем совместно именуемые «Стороны», на основании протокола
от «__» _____ 20__ г. N _____ заключили настоящий До-
говор о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. В соответствии с настоящим Договором Стороне 2 предоставляется право на раз-
мещение нестационарного торгового объекта по адресу (адресному ориентиру), указан-
ному в приложении № 1 к настоящему Договору, за плату, уплачиваемую в бюджет _____

(наименование муниципального образования).

2. Срок действия Договора

2.1. Настоящий Договор вступает в силу с даты его подписания и действует до «__» _____, а в части расчетов - до полного его исполнения.

3. Оплата по Договору

3.1. Годовой Размер платы за размещение нестационарного торгового объекта состав-
ляет _____, в том числе НДС 20% _____ (_____) рублей. Ука-
занный размер платы начиная с первого января года, следующего за годом заключе-
ния настоящего договора, увеличивается на плановую максимальную ставку инфляции,
установленную на соответствующий год федеральным законом о федеральном бюджете.
Размер годовой платы считается измененным с 1 января соответственно и подлежит
уплате Стороной 2 в измененном размере с указанной даты.

3.2. Оплата по Договору осуществляется в рублях Российской Федерации.

3.3. Плата за размещение нестационарного торгового объекта уплачивается в безна-
личном порядке по реквизитам Стороны-1, указанным в настоящем договоре, равны-
ми платежами ежеквартально до 15 (пятнадцатого) числа первого месяца календарного
квартала. Датой оплаты считается дата поступления денежных средств на счет Сторо-
ны 1.

3.4. Размер платы за неполный календарный квартал определяется путем деления
суммы, указанной в пункте 3.1 настоящего договора, на количество календарных дней
в году и умножения полученной суммы на количество календарных дней в соответст-
вующем квартале, в котором предоставляется право на размещение нестационарного тор-
гового объекта.

3.5. Плата за размещение нестационарного торгового объекта вносится Стороной 2 с
момента подписания Договора в течение всего срока его действия независимо от фак-
тического размещения нестационарного торгового объекта.

3.6. Сторона 2 не вправе уступать права и осуществлять перевод долга по обязатель-
ствам, возникшим из заключенного Договора. Обязательства по такому Договору долж-
ны быть исполнены Стороной 2 лично, если иное не установлено законодательством
Российской Федерации.

4. Права и обязанности Сторон

4.1. Сторона 1 обязуется:

4.1.1. Предоставить Стороне 2 право на размещение нестационарного торгового объ-
екта, указанного в приложении № 1 к настоящему Договору, с момента заключения на-
стоящего Договора.

4.1.2. В течение срока действия настоящего Договора не заключать Договор на право
размещения нестационарного торгового объекта по адресу (адресному ориентиру), ука-
занному в приложении № 1 к настоящему Договору, с иными лицами.

4.1.3. Направить Стороне 2 сведения об изменении своего почтового адреса, банков-
ских, иных реквизитов в срок не позднее трех календарных дней с момента соответ-
ствующих изменений в письменной форме с указанием новых реквизитов. В противном
случае все риски, связанные с исполнением Стороной 2 своих обязательств по Догово-
ру, несет Сторона 1.

4.2. Сторона 1 имеет право:

4.2.1. Требовать от Стороны 2 надлежащего исполнения обязательств в соответствии
с настоящим Договором, а также требовать своевременного устранения выявленных
недостатков.

4.2.2. Лично или через специализированные организации осуществлять контроль за
выполнением Стороной 2 настоящего Договора.

4.2.3. По истечении пяти календарных дней после окончания срока действия Догово-
ра без уведомления Стороны 2 осуществить демонтаж нестационарного торгового объ-
екта при неисполнении в установленный Договором срок этой обязанности Стороной 2.

4.3. Сторона 2 обязуется:

4.3.1. Осуществлять установку и эксплуатацию нестационарного торгового объекта в
соответствии с условиями настоящего Договора, Положением «Об организации нестаци-
онарной торговой деятельности на территории городского округа Мытищи Москов-
ской области» и требованиями законодательства Российской Федерации.

4.3.2. Осуществлять эксплуатацию нестационарного торгового объекта в полном со-
ответствии с характеристиками размещения нестационарного торгового объекта, ука-
занными в приложении № 2 к настоящему Договору.

4.3.3. В течение 2 рабочих дней с момента заключения Договора подать заявление о
внесении сведений в торговый реестр Московской области (для хозяйствующих субъ-
ектов, не включенных в торговый реестр Московской области).

4.3.4. В течение всего срока действия Договора обеспечить надлежащее состояние и
внешний вид нестационарного торгового объекта.

4.3.5. Своевременно производить оплату в соответствии с условиями настоящего До-
говора.

4.3.6. После монтажа, демонтажа, ремонта нестационарного торгового объекта, иных
работ в месте размещения нестационарного торгового объекта и на прилегающей тер-
ритории привести место размещения нестационарного торгового объекта в первоначальное
состояние.

4.3.7. Не позднее пяти календарных дней со дня окончания срока действия настояще-
го Договора демонтировать нестационарный торговый объект. В случае невыполнения
данного условия Сторона-1 производит демонтаж и вывоз нестационарного торгового

объекта своими силами с возмещением фактически понесенных затрат со Стороны-2.

4.3.8. В случае расторжения Договора, а также в случае признания его недействитель-
ным Сторона 2 обязана произвести демонтаж нестационарного торгового объекта в те-
чение пяти календарных дней и привести место размещения нестационарного торгово-
го объекта в первоначальное состояние.

4.3.9. Направить Стороне 1 сведения об изменении своего почтового адреса, банков-
ских, иных реквизитов в срок не позднее трех календарных дней с момента соответ-
ствующих изменений в письменной форме с указанием новых реквизитов.

4.3.10. Обеспечить размещение на Объекте QR-кода с информацией о хозяйствую-
щем субъекте Объекта, месте нахождения, виде, специализации, площади Объекта, ос-
новании и периоде размещения, адресе (координатах) размещения, а также инструкцию
по распознаванию QR-кода.

4.3.11. Не допускать передачу прав по настоящему договору третьим лицам.

4.4. Сторона 2 имеет право:

4.4.1. Использование места размещения нестационарного торгового объекта для це-
лей, связанных с осуществлением прав владельца нестационарного торгового объекта,
в том числе с его эксплуатацией, техническим обслуживанием и демонтажем.

4.4.2. Инициировать досрочное расторжение настоящего Договора по соглашению
Сторон, если место размещения нестационарного торгового объекта, в силу обстоя-
тельств, за которые Сторона 2 не отвечает, окажется в состоянии непригодном для ис-
пользования.

5. Ответственность Сторон

5.1. Стороны несут ответственность за невыполнение либо ненадлежащее выполне-
ние условий Договора в соответствии с законодательством Российской Федерации.

5.2. В случае нарушения Стороной 2 сроков оплаты, предусмотренных настоящим
Договором, она обязана уплатить неустойку (пени) в размере 0,1% от суммы задолжен-
ности за каждый день просрочки в течение 5 (пяти) банковских дней с даты получения
соответствующей претензии от Стороны 1.

5.3. В случае размещения нестационарного торгового объекта с нарушением требо-
ваний законодательства Российской Федерации Сторона 2 обязана уплатить неустойку
(штраф) в размере 10% от суммы, указанной в пункте 3.1 Договора, за каждый факт на-
рушения, в течение 5 (пяти) банковских дней с даты получения соответствующей пре-
тензии Стороны 1.

5.4. Убытки Стороны 1, возникшие в связи с неисполнением (ненадлежащим испол-
нением) Стороной 2 условий настоящего Договора, взыскиваются в полном размере
сверх неустоек, предусмотренных пунктами 5.1 и 5.2 настоящего Договора.

5.5. За ненадлежащее исполнение Стороной 1 обязательств, предусмотренных До-
говором, начисляется штраф в виде фиксированной суммы в размере 2,5 (две целые и
пять десятых) процента платы за Договор.

5.6. Возмещение убытков и уплата неустойки за неисполнение обязательств не освоб-
ждает Стороны от исполнения обязательств по Договору.

6. Порядок изменения, прекращения и расторжения Договора

6.1. Договор может быть расторгнут:

по соглашению Сторон;

в судебном порядке;

в связи с односторонним отказом Стороны от исполнения обязательств по настояще-
му Договору в соответствии с законодательством Российской Федерации и настоящим
Договором.

6.2. Настоящий Договор может быть расторгнут Стороной 1 в порядке односторонне-
го отказа от исполнения Договора в случаях:

- невнесения в установленный Договором срок платы по настоящему Договору, если
просрочка платежа составляет более тридцати календарных дней.

- неисполнения Стороной 2 обязательств, установленных пп. 4.3.1 - 4.3.5 настояще-
го Договора.

6.3. В случае одностороннего отказа от исполнения настоящего Договора Сторона
1 обязана направить соответствующее уведомление о расторжении Договора Стороне
2 в письменном виде заказным почтовым отправлением с подтверждением получения
отправления Стороной 2, либо нарочно под расписку, либо телеграммой, либо посред-
ством факсимильной связи, либо по адресу электронной почты, либо с использованием
иных средств связи и доставки, обеспечивающих фиксирование такого уведомления и
получение Стороной 1 подтверждения о его вручении Стороне 2.

Выполнение Стороной 1 указанных выше требований считается надлежащим уве-
домлением Стороны 2 об одностороннем отказе от исполнения Договора. Датой тако-
го надлежащего уведомления признается дата получения Стороной 1 подтверждения о
вручении Стороне 2 указанного уведомления либо дата получения Стороной 1 инфор-
мации об отсутствии Стороны 2 по ее адресу места нахождения.

При невозможности получения указанных подтверждений либо информации датой
такого надлежащего уведомления признается дата по истечении 15 (пятнадцати) кален-
дарных дней с даты размещения решения Стороны 1 об одностороннем отказе от ис-
полнения Договора на официальном сайте в информационно-телекоммуникационной
сети Интернет Стороны 1.

Решение Стороны 1 об одностороннем отказе от исполнения Договора вступает в си-
лу и Договор считается расторгнутым через 10 (десять) календарных дней с даты над-
лежащего уведомления Стороной 1 Стороны 2 об одностороннем отказе от исполнения
Договора.

6.4. Расторжение Договора по соглашению Сторон производится путем подписания
соответствующего соглашения о расторжении.

6.5. В случае досрочного расторжения настоящего Договора на основании п. 6.2 на-
стоящего Договора денежные средства, оплаченные Стороной 2, возврату не подлежат.

7. Порядок разрешения споров

7.1. В случае возникновения любых противоречий, претензий и разногласий, а также
споров, связанных с исполнением настоящего Договора, Стороны предпринимают уси-
лия для урегулирования таких противоречий, претензий и разногласий в добровольном
порядке с оформлением совместного протокола урегулирования споров.

7.2. Все достигнутые договоренности Стороны оформляют в виде дополнительных
соглашений, подписанных Сторонами и скрепленных печатями (при наличии).

7.3. До передачи спора на разрешение суда Стороны принимают меры к его урегули-
рованию в претензионном порядке.

7.4. Претензия должна быть направлена в письменном виде. По полученной претен-
зии Сторона должна дать письменный ответ по существу в срок не позднее 15 (пятнад-
цати) календарных дней с даты ее получения. Оставление претензии без ответа в уста-
новленный срок означает признание требований претензии.

7.5. Если претензионные требования подлежат денежной оценке, в претензии указывается истребуемая сумма и ее полный и обоснованный расчет.

7.6. В подтверждение заявленных требований к претензии должны быть приложены необходимые документы либо выписки из них.

7.7. В претензии могут быть указаны иные сведения, которые, по мнению заявителя, будут способствовать более быстрому и правильному ее рассмотрению, объективному урегулированию спора.

7.8. В случае невыполнения Сторонами своих обязательств и недостижения взаимного согласия споры по настоящему Договору разрешаются в Арбитражном суде Московской области.

8. Форс-мажорные обстоятельства

8.1. Стороны освобождаются за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему Договору, если оно явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы.

8.2. Сторона, для которой создалась невозможность исполнения обязательств, обязана в письменной форме в 10-дневный срок письменно известить другую Сторону о наступлении вышеизложенных обстоятельств, предоставив дополнительно подтверждающие компетентных органов.

8.3. Невыполнение условий пункта 8.2 Договора лишает Сторону права ссылаться на форс-мажорные обстоятельства при невыполнении обязательств по настоящему Договору.

9. Прочие условия

9.1. Вносимые в настоящий Договор дополнения и изменения оформляются письменными дополнительными соглашениями, которые являются неотъемлемой частью настоящего Договора с момента их подписания Сторонами.

9.2. Настоящий Договор составлен в четырех экземплярах, имеющих равную юридическую силу. Один экземпляр для Стороны – 2, три экземпляра для Стороны-1.

9.3. Неотъемлемыми частями Договора являются:

- Приложение № 1 «Характеристики размещения нестационарного торгового объекта»,
- Приложение № 2 «Схема благоустройства прилегающей территории»,
- Приложение № 3 «Внешний вид торгового объекта в соответствии с утвержденным архитектурным обликом».

10. Адреса, банковские реквизиты и подписи Сторон

Сторона 1

Сторона 2

Приложение №1
к договору на право размещения нестационарного торгового объекта
от «__» _____ 20__ г. № _____

Характеристики размещения нестационарного торгового объекта

N	Адресные ориентиры нестационарного торгового объекта	Номер НТО	Тип НТО	Специализация НТО	Общая площадь НТО, кв. м	Срок действия договора
13	г. о. Мытищи, пос. Поведники, ул. Центральная у д.9	276	Торговая палатка	Овощи-фрукты, бахчевые культуры	14,00	до 01.11.2021

Подписи Сторон:

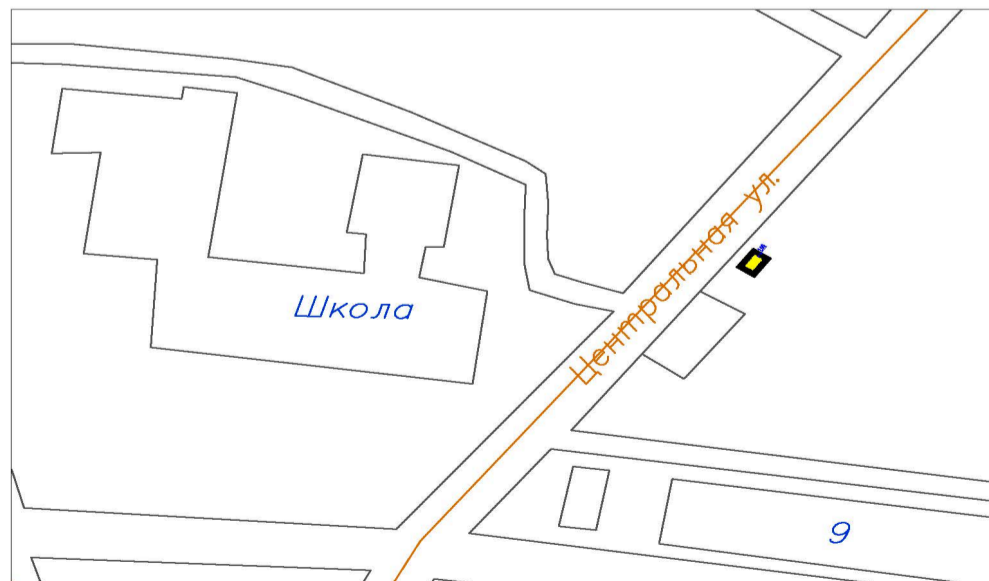
Сторона 1:

Сторона 2:

Приложение №2
к договору на право размещения нестационарного торгового объекта
от «__» _____ 20__ г. № _____

Подписи Сторон:

СХЕМА БЛАГОУСТРОЙСТВА ПРИЛЕГАЮЩЕЙ ТЕРРИТОРИИ



Желтый квадрат – Нестационарный торговый объект
Синий квадрат – Контейнер для мусора

Штрихованный квадрат – Твердое покрытие

Сторона 1:

Сторона 2:
Приложение №3

к договору на право размещения
нестационарного торгового объекта
от «__» _____ 20__ № _____

ВНЕШНИЙ ВИД ТОРГОВОГО ОБЪЕКТА В СООТВЕТСТВИИ С УТВЕРЖДЕННЫМ АРХИТЕКТУРНЫМ ОБЛИКОМ

Подписи Сторон:



Сторона 1:

Сторона 2:

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА МЫТИЩИ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ ПОСТАНОВЛЕНИЕ 09.03.2021 № 708

О реорганизации МБОУ «Марфинская СОШ» в форме присоединения к нему МБДОУ № 20 «Колосок» и МБОУ «Начальная школа – детский сад № 30»

В соответствии со статьями 57 - 60 Гражданского кодекса Российской Федерации, статьей 16 Федерального закона от 12.01.1996 г. N 7-ФЗ «О некоммерческих организациях», статьей 22 Федерального закона от 29.12.2012 г. № 273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации», разделом 3 «Положения о порядке создания, реорганизации, изменения типа и ликвидации муниципальных бюджетных и казенных учреждений городского округа Мытищи», утвержденного постановлением администрации городского округа Мытищи от 29.07.2016 г. № 2992, с учетом положительного заключения Комиссии по оценке последствий принятия решения о реорганизации или ликвидации муниципального образовательного учреждения городского округа Мытищи и руководствуясь Уставом муниципального образования «Городской округ Мытищи Московской области»,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Реорганизовать муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение «Марфинская средняя общеобразовательная школа» (далее – МБОУ «Марфинская СОШ») в форме присоединения к нему муниципального бюджетного дошкольного образовательного учреждения центра развития ребенка - детского сада № 20 «Колосок» (далее – МБДОУ № 20 «Колосок») и муниципального бюджетного общеобразовательного учреждения «Начальная школа – детский сад № 30» (далее – МБОУ «Начальная школа – детский сад № 30») с переходом прав и обязанностей.

2. Утвердить состав Рабочей группы по реорганизации МБОУ «Марфинская СОШ» в форме присоединения к нему МБДОУ № 20 «Колосок» и МБОУ «Начальная школа – детский сад № 30» (далее - Рабочая группа по реорганизации) согласно приложению.

3. Рабочей группе по реорганизации (Шилова И.В.) обеспечить проведение организационных и юридических мероприятий по реорганизации МБОУ «Марфинская СОШ» в форме присоединения к нему МБДОУ № 20 «Колосок» и МБОУ «Начальная школа – детский сад № 30».

4. Управлению образования администрации городского округа Мытищи (Сухорукова И.В.) совместно с руководителями МБОУ «Марфинская СОШ», МБДОУ № 20 «Колосок» и МБОУ «Начальная школа – детский сад № 30» провести мероприятия по реорганизации, включая составление передаточных актов, для чего:

- в трехдневный срок с даты утверждения настоящего постановления письменно уведомить инспекцию ФНС России по г. Мытищи Московской области о начале процедуры реорганизации учреждения МБОУ «Марфинская СОШ» (Алексеев И.Е.) в форме присоединения к нему МБДОУ № 20 «Колосок» (Войтенкова В.М.) и МБОУ «Начальная школа – детский сад № 30» (Груничева О.В.);

- опубликовать дважды с периодичностью один раз в месяц информацию о реорганизации учреждения МБОУ «Марфинская СОШ» (Алексеев И.Е.) в форме присоединения к нему МБДОУ № 20 «Колосок» и МБОУ «Начальная школа – детский сад № 30» и сроке заявления кредиторами требований к присоединяемым учреждениям МБДОУ № 20 «Колосок» и МБОУ «Начальная школа – детский сад № 30» в журнале «Вестник государственной регистрации»;

- в соответствии с «Положением о порядке утверждения уставов муниципальных учреждений городского округа Мытищи и внесения в них изменений», утвержденным постановлением администрации городского округа Мытищи от 01.10.2019 г. № 4405, подготовить и в срок до 01.07.2021 года представить мне на утверждение новую редакцию Устава МБОУ «Марфинская СОШ» в связи с присоединением к нему МБДОУ № 20 «Колосок» и МБОУ «Начальная школа – детский сад № 30»;

- провести инвентаризацию имущества МБДОУ № 20 «Колосок» и МБОУ «Начальная школа – детский сад № 30» с включением в состав инвентаризационной комиссии специалистов Управления земельно-имущественных отношений администрации городского округа Мытищи в срок до 20.05.2021 года;

- в срок до 30.05.2021 года подготовить и представить акты приема-передачи на утверждение в Управление земельно-имущественных отношений администрации городского округа Мытищи;

- в срок до 01.06.2021 года подготовить проект и в установленном порядке утвердить штатное расписание МБОУ «Марфинская СОШ»;

- обеспечить бесперебойное функционирование указанных образовательных учреждений в период реорганизации.

5. Руководителям учреждений МБДОУ № 20 «Колосок» и МБОУ «Начальная школа – детский сад № 30», присоединяемых к МБОУ «Марфинская СОШ»:

- письменно уведомить кредиторов о прекращении деятельности МБДОУ № 20 «Колосок» и МБОУ «Начальная школа – детский сад № 30» в связи с их присоединением к МБОУ «Марфинская СОШ» в установленный законом срок;

- письменно уведомить работников МБДОУ № 20 «Колосок» и МБОУ «Начальная школа – детский сад № 30» о проведении указанной реорганизации до 01.06.2021 г.;

- подготовить соответствующие документы по МБДОУ № 20 «Колосок» и МБОУ «Начальная школа – детский сад № 30» и сдать в муниципальный архив на хранение;

- представить до 23.07.2021 года заявление в инспекцию ФНС России по г. Мытищи Московской области о прекращении деятельности МБДОУ № 20 «Колосок» и МБОУ «Начальная школа – детский сад № 30» в связи с их присоединением к МБОУ «Марфинская СОШ».

7. Управлению по работе с муниципальными организациями, охране труда, прохождению муниципальной службы, кадровой политике и наград администрации городского округа Мытищи (Керова Н.П.) в установленном законодательством порядке прекратить трудовые отношения с заведующим МБДОУ № 20 «Колосок» Войтенковой В.М. и директором МБОУ «Начальная школа – детский сад № 30» Груничевой О.В.

8. Управлению образования администрации городского округа Мытищи (Сухорукова И.В.) обеспечить перевод обучающихся и воспитанников из МБДОУ № 20 «Колосок» и МБОУ «Начальная школа – детский сад № 30» в МБОУ «Марфинская СОШ» в соответствии с действующим законодательством.

9. Заместителю главы администрации Глинкину Е.Г. обеспечить опубликование настоящего постановления в средствах массовой информации и на сайте органов местного самоуправления городского округа Мытищи.

10. Контроль за выполнением настоящего постановления оставляю за собой.

**Глава городского округа Мытищи
В.С. АЗАРОВ**

**Приложение
к постановлению администрации
городского округа Мытищи
от 09.03.2021 № 708**

СОСТАВ

Рабочей группы по реорганизации

Председатель Рабочей группы:

Шилова И.В. – заместитель главы администрации городского округа Мытищи.

Заместители председателя Рабочей группы:

Гречаная Н.М. – заместитель главы администрации городского округа Мытищи.

Годин М.Л. – и.о. заместителя главы администрации городского округа Мытищи.

Секретарь Рабочей группы:

Старцева Т.И. – заместитель начальника управления – начальник отдела организационно-кадрового обеспечения управления образования.

Члены Рабочей группы:

1. Сухорукова И.В. – и.о. начальника управления образования администрации городского округа Мытищи;

2. Керова Н.П. – начальник управления по работе с муниципальными организациями, охране труда, прохождению муниципальной службы, кадровой политике и наград администрации городского округа Мытищи;

3. Моисеева Л.В. – начальник правового управления администрации городского округа Мытищи;

4. Волкова М.Ю. – начальник управления земельно-имущественных отношений администрации городского округа Мытищи;

5. Гренц О.П. – начальник финансового управления администрации городского округа Мытищи;

6. Черепкова А.В. – начальник архивного отдела администрации городского округа Мытищи;

7. Светлова А.А. – председатель горкома профсоюзов работников народного образования городского округа Мытищи (по согласованию);

8. Смирнов А.В. – директор муниципального казенного учреждения «Централизованная бухгалтерия городского округа Мытищи»;

9. Алексеев И.Е. – директор МБОУ «Марфинская СОШ»;

10. Войтенкова В.М. – заведующий МБДОУ № 20 «Колосок»;

Груничева О.В. – директор МБОУ «Начальная школа – детский сад № 30».

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА МЫТИЩИ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ ПОСТАНОВЛЕНИЕ 09.03.2021 № 709

О реорганизации муниципального бюджетного общеобразовательного учреждения «Средняя общеобразовательная школа № 29» в форме присоединения к нему муниципального бюджетного дошкольного образовательного учреждения центра развития ребенка - детского сада № 866 «Семицветик»

В соответствии со статьями 57 - 60 Гражданского кодекса Российской Федерации, статьей 16 Федерального закона от 12.01.1996г. N 7-ФЗ «О некоммерческих организациях», статьей 22 Федерального закона от 29.12.2012 г. № 273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации», разделом 3 «Положения о порядке создания, реорганизации, изменения типа и ликвидации муниципальных бюджетных и казенных учреждений городского округа Мытищи», утвержденного постановлением администрации городского округа Мытищи от 29.07.2016 г. № 2992, с учетом положительного заключения Комиссии по оценке последствий принятия решения о реорганизации или ликвидации муниципального образовательного учреждения городского округа Мытищи и руководствуясь Уставом муниципального образования «Городской округ Мытищи Московской области»,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Реорганизовать муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение «Средняя общеобразовательная школа № 29» (далее – МБОУ СОШ №29) в форме присоединения к нему муниципального бюджетного дошкольного образовательного

учреждения центра развития ребенка - детского сада № 866 «Семицветик» (далее – МБДОУ № 866 «Семицветик») с переходом прав и обязанностей.

2. Утвердить состав Рабочей группы по реорганизации МБОУ СОШ №29 в форме присоединения к нему МБДОУ № 866 «Семицветик» (далее - Рабочая группа по реорганизации) согласно приложению.

3. Рабочей группе по реорганизации (Шилова И.В.) обеспечить проведение организационных и юридических мероприятий по реорганизации МБОУ СОШ №29 в форме присоединения к нему МБДОУ № 866 «Семицветик».

4. Управлению образования администрации городского округа Мытищи (Сухорукова И.В.) совместно с руководителями МБОУ СОШ №29 и МБДОУ № 866 «Семицветик» провести мероприятия по реорганизации, включая составление передаточного акта, для чего:

- в трехдневный срок с даты утверждения настоящего постановления письменно уведомить инспекцию ФНС России по г. Мытищи Московской области о начале процедуры реорганизации учреждения МБОУ СОШ №29 (Кравченко Н.Г.) в форме присоединения к нему МБДОУ № 866 «Семицветик» (Кривенко Н.А.);

- опубликовать дважды с периодичностью один раз в месяц информацию о реорганизации учреждения МБОУ СОШ №29 (Кравченко Н.Г.) в форме присоединения к нему МБДОУ № 866 «Семицветик» и сроке заявления кредиторами требований к присоединяемому учреждению МБДОУ № 866 «Семицветик» в журнале «Вестник государственной регистрации»;

- в соответствии с «Положением о порядке утверждения уставов муниципальных учреждений городского округа Мытищи и внесения в них изменений», утвержденным постановлением администрации городского округа Мытищи от 01.10.2019 г. № 4405, подготовить и в срок до 01.07.2021 года представить мне на утверждение новую редакцию Устава МБОУ СОШ №29 в связи с присоединением к нему МБДОУ № 866 «Семицветик»;

- провести инвентаризацию имущества МБДОУ № 866 «Семицветик» с включением в состав инвентаризационной комиссии специалистов Управления земельно-имущественных отношений администрации городского округа Мытищи в срок до 20.05.2021 года;

- в срок до 30.05.2021 года подготовить и представить акты приема-передачи на утверждение в Управление земельно-имущественных отношений администрации городского округа Мытищи;

- в срок до 01.06.2021 года подготовить проект и в установленном порядке утвердить штатное расписание МБОУ СОШ №29;

- обеспечить бесперебойное функционирование указанных образовательных учреждений в период реорганизации.

5. И.о. заведующего МБДОУ № 866 «Семицветик» Кривенко Н.А., присоединяемого к МБОУ СОШ №29:

- письменно уведомить кредиторов о прекращении деятельности МБДОУ № 866 «Семицветик» в связи с его присоединением к МБОУ СОШ №29 в установленный законом срок;

- письменно уведомить работников МБДОУ № 866 «Семицветик» о проведении указанной реорганизации до 01.06.2021 г.;

- подготовить соответствующие документы по МБДОУ № 866 «Семицветик» и сдать в муниципальный архив на хранение;

- представить до 23.07.2021 года заявление в инспекцию ФНС России по г. Мытищи Московской области о прекращении деятельности МБДОУ № 866 «Семицветик» в связи с его присоединением к МБОУ СОШ №29.

6. Управлению образования администрации городского округа Мытищи (Сухорукова И.В.) обеспечить перевод воспитанников из МБДОУ № 866 «Семицветик» в МБОУ СОШ №29 в соответствии с действующим законодательством.

7. Заместителю главы администрации Глинкину Е.Г. обеспечить опубликование настоящего постановления в средствах массовой информации и на сайте органов местного самоуправления городского округа Мытищи.

8. Контроль за выполнением настоящего постановления оставляю за собой.

**Глава городского округа Мытищи
В.С. АЗАРОВ**

**Приложение
к постановлению администрации городского округа Мытищи
от 09.03.2021 № 709**

СОСТАВ

Рабочей группы по реорганизации

Председатель Рабочей группы:

Шилова И.В. – заместитель главы администрации городского округа Мытищи.

Заместители председателя Рабочей группы:

Гречаная Н.М. – заместитель главы администрации городского округа Мытищи.

Годин М.Л. – и.о. заместителя главы администрации городского округа Мытищи.

Секретарь Рабочей группы:

Старцева Т.И. – заместитель начальника управления – начальник отдела организационно-кадрового обеспечения управления образования.

Члены Рабочей группы:

1. Сухорукова И.В. – и.о. начальника управления образования администрации городского округа Мытищи;

2. Керова Н.П. – начальник управления по работе с муниципальными организациями, охране труда, прохождению муниципальной службы, кадровой политике и наград администрации городского округа Мытищи;

3. Моисеева Л.В. – начальник правового управления администрации городского округа Мытищи;

4. Волкова М.Ю. – начальник управления земельно-имущественных отношений администрации городского округа Мытищи;

5. Гренц О.П. – начальник финансового управления администрации городского округа Мытищи;

6. Черепкова А.В. – начальник архивного отдела администрации городского округа Мытищи;

7. Светлова А.А. – председатель горкома профсоюзов работников народного образования городского округа Мытищи (по согласованию);

8. Смирнов А.В. – директор муниципального казенного учреждения «Централизованная бухгалтерия городского округа Мытищи»;

9. Кравченко Н.Г. – директор МБОУ СОШ №29;

10. Кривенко Н.А. – и.о. заведующего МБДОУ № 866 «Семицветик».

**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА МЫТИЩИ
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ
09.03.2021 № 710**

О реорганизации МБОУ «Поведниковская СОШ» в форме присоединения к нему МБДОУ № 42 «Ивушка»

В соответствии со статьями 57 - 60 Гражданского кодекса Российской Федерации, статьей 16 Федерального закона от 12.01.1996 г. N 7-ФЗ «О некоммерческих организациях», статьей 22 Федерального закона от 29.12.2012 г. № 273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации», разделом 3 «Положения о порядке создания, реорганизации, изменения типа и ликвидации муниципальных бюджетных и казенных учреждений городского округа Мытищи от 29.07.2016 г. № 2992, с учетом положительного заключения Комиссии по оценке последствий принятия решения о реорганизации или ликвидации муниципального образовательного учреждения городского округа Мытищи и руководствуясь Уставом муниципального образования «Городской округ Мытищи Московской области»,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Реорганизовать муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение «Поведниковская средняя общеобразовательная школа» (далее – МБОУ «Поведниковская СОШ») в форме присоединения к нему муниципального бюджетного дошкольного образовательного учреждения центра развития ребенка - детского сада № 42 «Ивушка» (далее – МБДОУ № 42 «Ивушка») с переходом прав и обязанностей.

2. Утвердить состав Рабочей группы по реорганизации МБОУ «Поведниковская СОШ» в форме присоединения к нему МБДОУ № 42 «Ивушка» (далее - Рабочая группа по реорганизации) согласно приложению.

3. Рабочей группе по реорганизации (Шилова И.В.) обеспечить проведение организационных и юридических мероприятий по реорганизации МБОУ «Поведниковская СОШ» в форме присоединения к нему МБДОУ № 42 «Ивушка».

4. Управлению образования администрации городского округа Мытищи (Сухорукова И.В.) совместно с руководителями МБОУ «Поведниковская СОШ» и МБДОУ № 42 «Ивушка» провести мероприятия по реорганизации, включая составление передаточного акта, для чего:

- в трехдневный срок с даты утверждения настоящего постановления письменно уведомить инспекцию ФНС России по г. Мытищи Московской области о начале процедуры реорганизации учреждения МБОУ «Поведниковская СОШ» (Рыбинцева Н.И.) в форме присоединения к нему МБДОУ № 42 «Ивушка» (Гросс О.В.);

- опубликовать дважды с периодичностью один раз в месяц информацию о реорганизации учреждения МБОУ «Поведниковская СОШ» (Рыбинцева Н.И.) в форме присоединения к нему МБДОУ № 42 «Ивушка» и сроке заявления кредиторами требований к присоединяемому учреждению МБДОУ № 42 «Ивушка» (Гросс О.В.) в журнале «Вестник государственной регистрации»;

- в соответствии с «Положением о порядке утверждения уставов муниципальных учреждений городского округа Мытищи и внесения в них изменений», утвержденным постановлением администрации городского округа Мытищи от 01.10.2019 г. № 4405, подготовить и в срок до 01.07.2021 года представить мне на утверждение новую редакцию Устава МБОУ «Поведниковская СОШ» в связи с присоединением к нему МБДОУ № 42 «Ивушка»;

- провести инвентаризацию имущества МБДОУ № 42 «Ивушка» с включением в состав инвентаризационной комиссии специалистов Управления земельно-имущественных отношений администрации городского округа Мытищи в срок до 20.05.2021 года;

- в срок до 30.05.2021 года подготовить и представить акты приема-передачи на утверждение в Управление земельно-имущественных отношений администрации городского округа Мытищи;

- в срок до 01.06.2021 года подготовить проект и в установленном порядке утвердить штатное расписание МБОУ «Поведниковская СОШ»;

- обеспечить бесперебойное функционирование указанных образовательных учреждений в период реорганизации.

5. Заведующему МБДОУ № 42 «Ивушка» Гросс О.В., присоединяемому к МБОУ «Поведниковская СОШ»:

- письменно уведомить кредиторов о прекращении деятельности МБДОУ № 42 «Ивушка» в связи с его присоединением к МБОУ «Поведниковская СОШ» в установленном законом срок;

- письменно уведомить работников МБДОУ № 42 «Ивушка» о проведении указанной реорганизации до 01.06.2021 г.;

- подготовить соответствующие документы по МБДОУ № 42 «Ивушка» и сдать в муниципальный архив на хранение;

- представить до 23.07.2021 года заявление в инспекцию ФНС России по г. Мытищи Московской области о прекращении деятельности МБДОУ № 42 «Ивушка» в связи с его присоединением к МБОУ «Поведниковская СОШ».

6. Управлению по работе с муниципальными организациями, охране труда, прохождению муниципальной службы, кадровой политики и наград администрации городского округа Мытищи (Керова Н.П.) в установленном законодательством порядке прекратить трудовые отношения с заведующим МБДОУ № 42 «Ивушка» Гросс О.В.

7. Управлению образования администрации городского округа Мытищи (Сухорукова И.В.) обеспечить перевод воспитанников из МБДОУ № 42 «Ивушка» в МБОУ «Поведниковская СОШ» в соответствии с действующим законодательством.

8. Заместителю главы администрации Глинкину Е.Г. обеспечить опубликование настоящего постановления в средствах массовой информации и на сайте органов местного самоуправления городского округа Мытищи.

9. Контроль за выполнением настоящего постановления оставляю за собой.

**Глава городского округа Мытищи
В.С. АЗАРОВ**

**Приложение
к постановлению администрации городского округа Мытищи
от 09.03.2021 № 710**

**СОСТАВ
Рабочей группы по реорганизации**

Председатель Рабочей группы:
Шилова И.В. – заместитель главы администрации городского округа Мытищи.

Заместители председателя Рабочей группы:
Гречаная Н.М. – заместитель главы администрации городского округа Мытищи.
Годин М.Л. – и.о. заместителя главы администрации городского округа Мытищи.

Секретарь Рабочей группы:
Старцева Т.И. – заместитель начальника управления – начальник отдела организационно-кадрового обеспечения управления образования.

Члены Рабочей группы:

1. Сухорукова И.В. – и.о. начальника управления образования администрации городского округа Мытищи;
2. Керова Н.П. – начальник управления по работе с муниципальными организациями, охране труда, прохождению муниципальной службы, кадровой политики и наград администрации городского округа Мытищи;
3. Моисеева Л.В. – начальник правового управления администрации городского округа Мытищи;
4. Волкова М.Ю. – начальник управления земельно-имущественных отношений администрации городского округа Мытищи;
5. Гренц О.П. – начальник финансового управления администрации городского округа Мытищи;
6. Черепкова А.В. – начальник архивного отдела администрации городского округа Мытищи;
7. Светлова А.А. – председатель горкома профсоюзов работников народного образования городского округа Мытищи (по согласованию);
8. Смирнов А.В. – директор муниципального казенного учреждения «Централизованная бухгалтерия городского округа Мытищи»;
9. Рыбинцева Н.И. – директор МБОУ «Поведниковская СОШ»;
10. Гросс О.В. – заведующий МБДОУ № 42 «Ивушка».

**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА МЫТИЩИ
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ
09.03.2021 № 711**

О реорганизации МБОУ «СОШ № 12» в форме присоединения к нему МБДОУ № 33 «Звездочка» и МБОУ МШМВ

В соответствии со статьями 57 - 60 Гражданского кодекса Российской Федерации, статьей 16 Федерального закона от 12.01.1996 г. N 7-ФЗ «О некоммерческих организациях», статьей 22 Федерального закона от 29.12.2012 г. № 273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации», с пунктом 63 постановления Правительства Российской Федерации от 24.05.2014 г. N 481 «О деятельности организаций для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, и об устройстве в них детей, оставшихся без попечения родителей», разделом 3 «Положения о порядке создания, реорганизации, изменения типа и ликвидации муниципальных бюджетных и казенных учреждений городского округа Мытищи», утвержденном постановлением администрации городского округа Мытищи от 29.07.2016 г. № 2992, с учетом положительного заключения Комиссии по оценке последствий принятия решения о реорганизации или ликвидации муниципального образовательного учреждения городского округа Мытищи и руководствуясь Уставом муниципального образования «Городской округ Мытищи Московской области»,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Реорганизовать муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение «Средняя общеобразовательная школа № 12» (далее – МБОУ СОШ № 12) в форме присоединения к нему муниципального бюджетного дошкольного образовательного учреждения детского сада № 33 «Звездочка» (далее – МБДОУ № 33 «Звездочка») и муниципального бюджетного общеобразовательного учреждения для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей «Мытищинская школа музыкального воспитания» (далее – МБОУ МШМВ) с переходом прав и обязанностей.

2. Утвердить состав Рабочей группы по реорганизации МБОУ СОШ № 12 в форме присоединения к нему МБДОУ № 33 «Звездочка» и МБОУ МШМВ (далее - Рабочая группа по реорганизации) согласно приложению.

3. Рабочей группе по реорганизации (Шилова И.В.) обеспечить проведение организационных и юридических мероприятий по реорганизации МБОУ СОШ № 12 в форме присоединения к нему МБДОУ № 33 «Звездочка» и МБОУ МШМВ.

4. Управлению образования администрации городского округа Мытищи (Сухорукова И.В.) совместно с руководителями МБОУ СОШ № 12, МБДОУ № 33 «Звездочка» и МБОУ МШМВ провести мероприятия по реорганизации, включая составление передаточных актов, для чего:

- в трехдневный срок с даты утверждения настоящего постановления письменно уведомить инспекцию ФНС России по г. Мытищи Московской области о начале процедуры реорганизации учреждения МБОУ СОШ № 12 (Карманова Е.И.) в форме присоединения к нему МБДОУ № 33 «Звездочка» (Диланян А.П.) и МБОУ МШМВ (Чиркова Н.А.);

- опубликовать дважды с периодичностью один раз в месяц информацию о реорганизации учреждения МБОУ СОШ № 12 (Карманова Е.И.) в форме присоединения к нему МБДОУ № 33 «Звездочка» и МБОУ МШМВ и сроке заявления кредиторами требований к присоединяемому учреждению МБДОУ № 33 «Звездочка» и МБОУ МШМВ в журнале «Вестник государственной регистрации»;

- в соответствии с «Положением о порядке утверждения уставов муниципальных учреждений городского округа Мытищи и внесения в них изменений», утвержденным постановлением администрации городского округа Мытищи от 01.10.2019 г. № 4405, подготовить и в срок до 01.07.2021 года представить мне на утверждение новую редакцию Устава МБОУ СОШ № 12 в связи с присоединением к нему МБДОУ № 33 «Звездочка» и МБОУ МШМВ;

- провести инвентаризацию имущества МБДОУ № 33 «Звездочка» и МБОУ МШМВ с включением в состав инвентаризационной комиссии специалистов Управления земельно-имущественных отношений администрации городского округа Мытищи в срок до 20.05.2021 года;

- в срок до 30.05.2021 года подготовить и представить акты приема-передачи на утверждение в Управление земельно-имущественных отношений администрации городского округа Мытищи;

- в срок до 01.06.2021 года подготовить проект и в установленном порядке утвердить штатное расписание МБОУ СОШ № 12;

- обеспечить бесперебойное функционирование указанных образовательных учреждений в период реорганизации.

5. Руководителям учреждений МБДОУ № 33 «Звездочка» и МБОУ МШМВ, присоединяемых к МБОУ СОШ № 12:

- письменно уведомить кредиторов о прекращении деятельности МБДОУ № 33 «Звездочка» и МБОУ МШМВ в связи с их присоединением к МБОУ СОШ № 12 в установленный законом срок;

- письменно уведомить работников МБДОУ № 33 «Звездочка» и МБОУ МШМВ о проведении указанной реорганизации до 01.06.2021 г.;

- подготовить соответствующие документы по МБДОУ № 33 «Звездочка» и МБОУ МШМВ и сдать в муниципальный архив на хранение;

- представить до 23.07.2021 года заявления в инспекцию ФНС России по г. Мытищи Московской области о прекращении деятельности МБДОУ № 33 «Звездочка» и МБОУ МШМВ в связи с их присоединением к МБОУ СОШ № 12.

7. Управлению по работе с муниципальными организациями, охране труда, прохождению муниципальной службы, кадровой политике и наград администрации городского округа Мытищи (Керова Н.П.) в установленном законодательством порядке прекратить трудовые отношения с заведующим МБДОУ № 33 «Звездочка» Мухартовой А.А. и директором МБОУ МШМВ Чирковой Н.А.

8. Управлению образования администрации городского округа Мытищи (Сухорукова И.В.) обеспечить перевод обучающихся и воспитанников из МБДОУ № 33 «Звездочка» и МБОУ МШМВ в МБОУ СОШ № 12 в соответствии с действующим законодательством.

9. Заместителю главы администрации Глинкину Е.Г. обеспечить опубликование настоящего постановления в средствах массовой информации и на сайте органов местного самоуправления городского округа Мытищи.

10. Контроль за выполнением настоящего постановления оставляю за собой.

**Глава городского округа Мытищи
В.С. АЗАРОВ**

**Приложение
к постановлению администрации городского округа Мытищи
от 09.03.2021 № 711**

**СОСТАВ
Рабочей группы по реорганизации**

Председатель Рабочей группы:

Шилова И.В. – заместитель главы администрации городского округа Мытищи.

Заместители председателя Рабочей группы:

Гречаная Н.М. – заместитель главы администрации городского округа Мытищи.

Годин М.Л. – и.о. заместителя главы администрации городского округа Мытищи.

Секретарь Рабочей группы:

Старцева Т.И. – заместитель начальника управления – начальник отдела организационно-кадрового обеспечения управления образования.

Члены Рабочей группы:

1. Сухорукова И.В. – и.о. начальника управления образования администрации городского округа Мытищи;

2. Керова Н.П. - начальник управления по работе с муниципальными организациями, охране труда, прохождению муниципальной службы, кадровой политике и наград администрации городского округа Мытищи;

3. Моисеева Л.В. - начальник правового управления администрации городского округа Мытищи;

4. Волкова М.Ю. – начальник управления земельно-имущественных отношений администрации городского округа Мытищи;

5. Гренц О.П. – начальник финансового управления администрации городского округа Мытищи;

6. Черепкова А.В. – начальник архивного отдела администрации городского округа Мытищи;

7. Светлова А.А. – председатель горкома профсоюзов работников народного образования городского округа Мытищи (по согласованию);

8. Федосеева О.М. – начальник Управления опеки и попечительства Министерства образования Московской области по городскому округу Мытищи (по согласованию);

9. Смирнов А.В. – директор муниципального казенного учреждения «Централизованная бухгалтерия городского округа Мытищи»;

10. Карманова Е.И. – директор МБОУ «СОШ № 12»;

11. Чиркова Н.А. – директор МБОУ МШМВ;

12. Диланян А.П. – и.о. заведующего МБДОУ № 33 «Звездочка».

**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА МЫТИЩИ
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ
09.03.2021 № 715**

Об утверждении состава Комиссии по комплектованию муниципальных дошкольных образовательных учреждений городского округа Мытищи и признании утратившим силу постановления администрации городского округа Мытищи от 11.12.2019 г. № 5468

В соответствии со ст. 9 Федерального закона от 29.12.2012 г. № 273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации», пунктом 13 части 1 статьи 16 Федерального закона от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», закона Московской области от 27.07.2013 г. № 94/2013-03 «Об образовании», руководствуясь ст.40, 44 Устава муниципального образования «Городской округ Мытищи Московской области»,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить состав Комиссии по комплектованию муниципальных дошкольных образовательных учреждений городского округа Мытищи Московской области, согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Признать утратившим силу постановление администрации городского округа Мы-

тищи от 11.12.2019 г. № 5468 «Об утверждении состава Комиссии по комплектованию муниципальных дошкольных образовательных учреждений городского округа Мытищи и признании утратившим силу постановления администрации городского округа Мытищи от 20.09.2017 г. № 4481» (с изменениями от 12.10.2018 г).

3. Заместителю главы администрации городского округа Мытищи Глинкину Е.А. опубликовать настоящее постановление на сайте органов местного самоуправления городского округа Мытищи и в средствах массовой информации.

4. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации городского округа Мытищи Н.М. Гречаную.

**Глава городского округа Мытищи
В.С. АЗАРОВ**

**Приложение
к постановлению администрации городского округа Мытищи
от 09.03.2021 № 715**

Состав	
Комиссии по комплектованию муниципальных дошкольных образовательных учреждений городского округа Мытищи Московской области	
1. Гречаная Наталья Михайловна	- Заместитель главы администрации городского округа Мытищи, председатель Комиссии
2. Сухорукова Ирина Валерьевна	- заместитель начальника Управления образования, заместитель председателя Комиссии
3. Богданова Людмила Викторовна	- главный эксперт группы обеспечения образовательных учреждений подразделения по организациям образования МКУ ЦБ ГОМ, секретарь Комиссии
4. Гончарук Юрий Иванович	- председатель комиссии по местному самоуправлению, правоохранительной деятельности, взаимодействию со СМИ, регламенту и этикету, член Комиссии
5. Ефремова Татьяна Викторовна	- технический директор ООО «Вита», член Комиссии
6. Колонина Динора Чингизовна	- председатель комиссии по образованию Совета депутатов городского округа Мытищи, член комиссии
7. Митюшина Елена Анатольевна	- начальник отдела дошкольного образования, член Комиссии
8. Осипова Марина Викторовна	- главный аналитик отдела дошкольного образования, член Комиссии
9. Расчетнова Светлана Сергеевна	- руководитель группы обеспечения деятельности образовательных учреждений подразделения по организации образования МКУ ЦБ ГОМ, член Комиссии
10. Старчикова Елена Николаевна	- заведующий муниципального детского сада № 52, член Комиссии
11. Штанченко Марина Анатольевна	- главный юрисконсульт правового Управления администрации городского округа Мытищи, член Комиссии

**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА МЫТИЩИ
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ
10.03.2021 № 723**

О проведении ярмарки выходного дня по адресу: г. Мытищи, Олимпийский пр-т, вл. 13, стр. 1

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 28.12.2009 № 381-ФЗ «Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации», постановлением Правительства Московской области от 07.11.2012 № 1394/40 «Об утверждении Порядка организации ярмарок на территории Московской области и продажи товаров (выполнения работ, оказания услуг) на них», постановлением администрации городского округа Мытищи от 21.12.2020 № 4696 «Об утверждении Перечня мест проведения ярмарок на 2021 год на территории городского округа Мытищи Московской области», руководствуясь статьями 40,44 Устава муниципального образования «Городской округ Мытищи Московской области»,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. В период с 12 марта по 14 марта 2021 года организовать и провести ярмарку выходного дня по адресу: г. Мытищи, Олимпийский пр-т, вл. 13, стр. 1 (далее-ярмарка).

2. Считать организатором ярмарки – ООО «ЦЕНТР ПРАВОВОЙ ПОМОЩИ» (далее – организатор).

3. Организатору до начала проведения ярмарки разработать и согласовать с администрацией городского округа Мытищи (далее – Администрация):

- план мероприятий по организации ярмарки (далее – План мероприятий);
- определить режим работы ярмарки;
- определить порядок организации ярмарки;
- определить порядок предоставления торговых мест;
- опубликовать в средствах массовой информации и на интернет-сайте Организатора информацию о Плана мероприятий в соответствии с требованиями постановления Правительства Московской области от 07.11.2012 № 1394/40

«Об утверждении Порядка организации ярмарок на территории Московской области и продажи товаров (выполнения работ, оказания услуг) на них».

4. Рекомендовать Организатору ярмарки заключить с ГБУВ МО «Территориальное ветеринарное управление №2» (Грибов Ю.А.) соответствующий договор на организацию и проведение ветеринарно-санитарной экспертизы с использованием передвижной лаборатории, на период проведения мероприятия.

5. Рекомендовать организатору ярмарок соблюдать правила пожарной безопасности, в том числе противопожарного режима, не допускать фактов халатного отношения к нарушениям правил пожарной безопасности, принять необходимые меры по материально-техническому обеспечению объектов средствами пожаротушения и организовать проведение противопожарного инструктажа.

6. Организатору ярмарки обеспечить соблюдение «МР 3.1/2.3.5.0191-20.3.1. Профилактика инфекционных болезней. 2.3.5. Предприятия торговли. Рекомендации по профилактике новой коронавирусной инфекции (COVID-19) в предприятиях торговли. Методические рекомендации», утвержденных Главным государственным санитарным врачом Российской Федерации 01.06.2020, в соответствии с Постановлением Губернатора Московской области от 12.03.2020 № 108-ПГ (с изм. от 12.01.2021 № 1-ПГ).

Организатору при осуществлении ярмарочных мероприятий руководствоваться Методическими рекомендациями по проведению профилактических мероприятий по предупреждению распространения новой коронавирусной инфекции (COVID-19) при осуществлении конгрессной и выставочной деятельности, утвержденными Федеральной службой по надзору в сфере защиты прав потребителя и благополучия человека, для информирования хозяйствующих субъектов, организующих ярмарочные мероприятия.

7. Заместителю главы администрации городского округа Мытищи Глинкину Е.Г. опубликовать настоящее постановление на сайте органов местного самоуправления городского округа Мытищи и в средствах массовой информации.

8. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации городского округа Мытищи И.В. Шилову.

Глава городского округа Мытищи
В.С. АЗАРОВ

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА МЫТИЩИ
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ
10.03.2021 № 724

О проведении универсальной ярмарки по адресу: г. Мытищи, Олимпийский пр-т, вл. 13, стр. 1

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 28.12.2009 № 381-ФЗ «Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации», постановлением Правительства Московской области от 07.11.2012 № 1394/40 «Об утверждении Порядка организации ярмарок на территории Московской области и продажи товаров (выполнения работ, оказания услуг) на них», постановлением администрации городского округа Мытищи от 21.12.2020 № 4696 «Об утверждении Перечня мест проведения ярмарок на 2021 год на территории городского округа Мытищи Московской области», руководствуясь статьями 40,44 Устава муниципального образования «Городской округ Мытищи Московской области»,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. В период с 15 марта по 21 марта 2021 года организовать и провести универсальную ярмарку по адресу: г. Мытищи, Олимпийский пр-т, вл. 13, стр. 1 (далее-ярмарка).

2. Считать организатором ярмарки – ООО «ЦЕНТР ПРАВОВОЙ ПОМОЩИ» (далее – организатор).

3. Организатору до начала проведения ярмарки разработать и согласовать с администрацией городского округа Мытищи (далее – Администрация):

- план мероприятий по организации ярмарки (далее – План мероприятий);
- определить режим работы ярмарки;
- определить порядок организации ярмарки;
- определить порядок предоставления торговых мест;
- опубликовать в средствах массовой информации и на интернет-сайте Организатора информацию о Плате мероприятий в соответствии с требованиями постановления Правительства Московской области от 07.11.2012 № 1394/40 «Об утверждении Порядка организации ярмарок на территории Московской области и продажи товаров (выполнения работ, оказания услуг) на них».

4. Рекомендовать Организатору ярмарки заключить с ГБУВ МО «Территориальное ветеринарное управление №2» (Грибов Ю.А.) соответствующий договор на организацию и проведение ветеринарно-санитарной экспертизы с использованием передвижной лаборатории, на период проведения мероприятия.

5. Рекомендовать организатору ярмарок соблюдать правила пожарной безопасности, в том числе противопожарного режима, не допускать фактов халатного отношения к нарушениям правил пожарной безопасности, принять необходимые меры по материально-техническому обеспечению объектов средствами пожаротушения и организовать проведение противопожарного инструктажа.

6. Организатору ярмарки обеспечить соблюдение «МР 3.1/2.3.5.0191-20.3.1. Профилактика инфекционных болезней. 2.3.5. Предприятия торговли. Рекомендации по профилактике новой коронавирусной инфекции (COVID-19) в предприятиях торговли. Методические рекомендации», утвержденных Главным государственным санитарным врачом Российской Федерации 01.06.2020, в соответствии с Постановлением Губернатора Московской области от 12.03.2020 № 108-ПГ (с изм. от 12.01.2021 № 1-ПГ).

Организатору при осуществлении ярмарочных мероприятий руководствоваться Методическими рекомендациями по проведению профилактических мероприятий по предупреждению распространения новой коронавирусной инфекции (COVID-19) при осуществлении конгрессной и выставочной деятельности, утвержденными Федеральной службой по надзору в сфере защиты прав потребителя и благополучия человека, для информирования хозяйствующих субъектов, организующих ярмарочные мероприятия.

7. Заместителю главы администрации городского округа Мытищи Глинкину Е.Г. опубликовать настоящее постановление на сайте органов местного самоуправления городского округа Мытищи и в средствах массовой информации.

8. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации городского округа Мытищи И.В. Шилову.

Глава городского округа Мытищи
В.С. АЗАРОВ

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА МЫТИЩИ
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ
УПРАВЛЕНИЕ ЗЕМЕЛЬНО-ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ
ИНФОРМАЦИОННОЕ ПИСЬМО

В соответствии с п.1 ст.39.18 Земельного Кодекса Российской Федерации администрация городского округа Мытищи сообщает о возможном предоставлении земельного участка в аренду на 20 лет с видом разрешенного использования «Для индивидуального жилищного строительства», находящегося по адресу: Московская область, городской округ Мытищи, д. Ульяновско.

Земельный участок площадью 1437 кв.м предстоит образовать в соответствии со схемой расположения земельного участка.

Граждане, заинтересованные в предоставлении земельного участка с видом разрешенного использования «Для индивидуального жилищного строительства» площадью 1437 кв.м, в течение тридцати дней со дня опубликования извещения вправе подавать заявления о намерении участвовать в аукционе на право заключения договора аренды такого земельного участка.

Ознакомиться со схемой расположения земельного участка, в соответствии с которой предстоит образовать земельный участок, возможно в Управлении земельно-имущественных отношений администрации городского округа Мытищи по адресу: г.Мытищи, Новомытищинский пр-т, 36/7, вестибюле здания.

Адрес и способ подачи заявлений: Московская область, г. Мытищи, Новомытищинский пр-т, 36/7, в виде бумажного документа посредством почтового отправления или электронной почты (inform@mytyshi.ru/)

Дата начала приема заявлений о намерении участвовать в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка: 13.03.2021, дата окончания приема заявлений: 12.04.2021.

«УТВЕРЖДЕНО»

Комитет по конкурентной политике Московской области
/С.Н. Журавлёва

«___» _____ 20__ г.

ИЗМЕНЕНИЯ В ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ
№ ППЭ-МЫТГО/20-2501

о продаже в электронной форме посредством публичного предложения имущества, находящегося в собственности муниципального образования «Городской округ Мытищи Московской области», расположенного по адресу: Российская Федерация, Московская область, городской округ Мытищи, город Мытищи, улица Стрелковая, дом № 8, пом. 017

№ процедуры www.torgi.gov.ru	301020/6987935/09
№ процедуры www.torgi.mosreg.ru	00200190300089
Дата начала приема заявок:	02.11.2020
Дата окончания приема заявок:	26.04.2021
Дата определения участников:	28.04.2021
Дата продажи:	28.04.2021

г. Красногорск
2021 год

В связи с продлением заявочной кампании, переносом даты продажи, опубликованной 30.10.2020 на официальном сайте торгов Российской Федерации www.torgi.gov.ru (№ извещения 301020/6987935/09), внести следующие Изменения в Информационное сообщение № ППЭ-МЫТГО/20-2501 о продаже в электронной форме посредством публичного предложения имущества, находящегося в собственности муниципального образования «Городской округ Мытищи Московской области», расположенного по адресу: Российская Федерация, Московская область, городской округ Мытищи, город Мытищи, улица Стрелковая, дом № 8, пом. 017 (далее - Информационное сообщение):

1. Изложить абзац 18 пункта 3.2. Информационного сообщения в следующей редакции:

«Срок внесения задатка: с 02.11.2020 по 26.04.2021 до 18 час. 00 мин.».

2. Изложить пункты 4.3. - 4.6. Информационного сообщения в следующей редакции:

«4.3. Дата и время окончания подачи (приема) Заявок: 26.04.2021 в 18 час. 00 мин. по московскому времени.

4.4. Дата определения Участников: 28.04.2021 в 12 час. 30 мин. по московскому времени.

4.5. Дата и время проведения продажи: 28.04.2021 в 14 час. 00 мин. по московскому времени.

4.6. Срок подведения итогов продажи: 28.04.2021 с 14 час. 00 мин. до последнего предложения Участников.».

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА МЫТИЩИ
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ
09.03.2021 № 695

Об установлении публичного сервитута площадью 9565 кв.м на земли государственной неразграниченной собственности и части земельных участков, расположенных в кадастровых кварталах 50:12:0060206, 50:12:0060207, 50:12:0060208, 50:12:0060213

В соответствии с главой V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьей 3.6 Федерального закона от 25.10.2001 №137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», ст. 17 Закона Московской области «О регулировании земельных отношений в Московской области» №23/96-ОЗ от 07.06.1996, Законом Московской области от 24.07.2014 №106/2014-ОЗ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Московской области и органами

государственной власти Московской области», учитывая, что АО «Мособлгаз» является собственником газораспределительной сети п. Птицефабрики с кадастровым номером 50:12:0060208:365, о чем в Едином государственном реестре недвижимости сделана запись регистрации №50:12:0060208:365-50/012/2018-1 от 27.07.2018, принимая во внимание публикацию о предполагаемом установлении сервитута в официальном издании органов местного самоуправления городского округа Мытищи № 3 (113) от 30.01.2021 «Официальные Мытищи», руководствуясь Уставом муниципального образования «Городской округ Мытищи Московской области», рассмотрев заявление АО «Мособлгаз» (ИНН 5032292612, ОГРН 1175024034734), № Р001-5691334686-42146263 от 22.01.2021,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Установить публичный сервитут площадью 9565 кв.м сроком на 49 лет на земли государственной неразграниченной собственности, расположенные в кадастровых кварталах 50:12:0060206, 50:12:0060207, 50:12:0060208, 50:12:0060213, на части земельных участков с кадастровыми номерами: 50:12:0000000:58032, расположенного по адресу: Московская область, Городской округ Мытищи; 50:12:0060206:90, расположенного по адресу: обл. Московская, р-н Мытищинский, с/о Красногорский, д. Семкино, дом 19; 50:12:0060206:94, расположенного по адресу: обл. Московская, р-н Мытищинский, с/о Красногорский, д. Семкино, дом 19а; 50:12:0060207:13, расположенного по адресу: обл. Московская, р-н Мытищинский, с/о Красногорский, севернее п.Птицефабрики, СНТ "Нива", уч-к 67; 50:12:0060207:30, расположенного по адресу: обл. Московская, р-н Мытищинский, с/о Красногорский, севернее п.Птицефабрики, СНТ "Нива", уч-к 57; 50:12:0060207:43, расположенного по адресу: обл. Московская, р-н Мытищинский, с/о Красногорский, п. Птицефабрики; 50:12:0060207:146, расположенного по адресу: обл. Московская, р-н Мытищинский, с/о Красногорский, п. Птицефабрики, дом 10; 50:12:0060207:258, расположенного по адресу: Московская область, Мытищинский муниципальный район, сельское поселение Федоскинское, п. Птицефабрики, улица Сиреневая, участок №15; 50:12:0060207:293, расположенного по адресу: Московская обл. Мытищинский район Красногорский с.о. севернее п. Птицефабрики СНТ "Нива" уч.67; 50:12:0060207:299, расположенного по адресу: Российская Федерация, Московская область, городской округ Мытищи, посёлок Птицефабрики, улица Лесная, земельный участок 45; 50:12:0060207:308, расположенного по адресу: Московская обл. Мытищинский район Красногорский с.о. севернее п. Птицефабрики СНТ "Нива" уч.51; 50:12:0060207:326, расположенного по адресу: обл. Московская, р-н Мытищинский, сельское поселение Федоскинское, севернее п. Птицефабрики, СНТ "Нива"; 50:12:0060207:327, расположенного по адресу: обл. Московская, р-н Мытищинский, сельское поселение Федоскинское, севернее п. Птицефабрики, СНТ "Нива"; 50:12:0060207:334, расположенного по адресу: обл. Московская, р-н Мытищинский, сельское поселение Федоскинское, севернее п.Птицефабрики, СНТ "Нива", уч-к 68; 50:12:0060208:22, расположенного по адресу: обл. Московская, р-н Мытищинский, с/о Красногорский, п. Птицефабрики, дом 20; 50:12:0060208:65, расположенного по адресу: обл. Московская, р-н Мытищинский, с/о Красногорский, п. Птицефабрики, дом 16; 50:12:0060208:91, расположенного по адресу: обл. Московская, р-н Мытищинский, сельское поселение Федоскинское, п. Птицефабрики, дом 15; 50:12:0060208:122, расположенного по адресу: обл. Московская, р-н Мытищинский, сельское поселение Федоскинское, п. Птицефабрики; 50:12:0060208:147, расположенного по адресу: Российская Федерация, Московская область, городской округ Мытищи, посёлок Птицефабрики, улица Фабричная, земельный участок 11А; 50:12:0060208:151, расположенного по адресу: обл. Московская, р-н Мытищинский, сельское поселение Федоскинское, п. Птицефабрики, у дома №19; 50:12:0060208:176, расположенного по адресу: Московская область, Мытищинский муниципальный район, сельское поселение Федоскинское, п. Птицефабрики, дом № 16; 50:12:0060208:178, расположенного по адресу: Московская область, Мытищинский район, Красногорский с/о, пос. Птицефабрики, ул. Коммунистическая, дом 11"А"; 50:12:0060208:372, расположенного по адресу: Московская область, Мытищинский район, сельское поселение Федоскинское, п.Птицефабрики, ул.Садовая; 50:12:0060208:394, расположенного по адресу: Московская область, городской округ Мытищи, п. Птицефабрики, ул. Садовая, участок № 4; 50:12:0060208:404, расположенного по адресу: Московская область, г.о. Мытищи, п. Птицефабрики, ул. Сиреневая, уч 19; 50:12:0060213:85, расположенного по адресу: Московская область, Мытищинский район, сельское поселение Федоскинское, деревня Семкино, улица Рябиновая, участок №24; 50:12:0060213:206, расположенного по адресу: Московская область, Мытищинский район, Красногорский с.о., д.Семкино; 50:12:0060213:225, расположенного по адресу: Российская Федерация, обл. Московская, р-н Мытищинский, с/о Красногорский, д. Семкино; 50:12:0060213:226, расположенного по адресу: Московская область, Городской округ Мытищи в целях размещения линейных объектов системы газоснабжения и их неотъемлемых технологических частей.

2. Установить срок, в течение которого использование земель будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением сервитута – согласно плану капитального или текущего ремонта АО «Мособлгаз».

3. Утвердить границы публичного сервитута площадью 9565 кв.м в соответствии с описанием местоположения границ публичного сервитута. (Описание прилагается).

4. Порядок установления зоны с особыми условиями использования территории для объектов газового хозяйства и содержание ограничений прав на земельный участок в границе такой зоны установлен Постановлением Правительства РФ от 20.11.2000 №878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей».

5. Установить обязанность обладателя публичного сервитута привести земельный участок в состояние, пригодное для использования в соответствии с видом разрешенного использования, снести инженерное сооружение, размещенное на основании публичного сервитута не позднее, чем через 3 месяца после завершения на земельном участке деятельности, для обеспечения которой установлен публичный сервитут.

6. Заместителю главы администрации городского округа Мытищи Глинкину Е.Г. в течение пяти рабочих дней со дня принятия настоящего постановления опубликовать его на сайте органов местного самоуправления городского округа Мытищи и в средствах массовой информации (без приложений).

7. Плата за публичный сервитут согласно п. 4 ст. 3.6 Федерального закона от 25.10.2001 №137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации» не взимается.

8. Управлению земельно-имущественных отношений администрации городского округа Мытищи Московской области (Волкова М.Ю.):

8.1. Направить настоящее постановление в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области.

8.2. Совершить действия для внесения сведений о публичном сервитуте в Единый государственный реестр недвижимости в порядке, установленном Федеральным законом от 13.07.2015 №218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости».

9. Начальнику Управления делами Шевелевой Т.В. направить копию настоящего по-

становления правообладателям земельных участков, указанных в пункте 1 настоящего постановления, в отношении которых принято решение об установлении публично-сервитута.

10. Контроль за выполнением настоящего Постановления возложить на исполняющего обязанности заместителя главы администрации М.Л. Година.

Глава городского округа Мытищи
В.С. АЗАРОВ



МИНИСТЕРСТВО ТРАНСПОРТА И ДОРОЖНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

26.02.2021 № 71-Р

Московская область

Об изъятии объекта недвижимого имущества для государственных нужд Московской области

В соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», Федеральным законом от 05.04.2013 № 43-ФЗ «Об особенностях регулирования отдельных правоотношений в связи с присоединением к субъекту Российской Федерации – городу федерального значения Москве территорий и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», Законом Московской области от 07.06.1996 № 23/96-ОЗ «О регулировании земельных отношений в Московской области», постановлением Правительства Московской области от 25.10.2016 № 782/39 «Об утверждении государственной программы Московской области «Развитие и функционирование дорожно-транспортного комплекса на 2017-2024 годы», постановлением Правительства Московской области от 25.02.2014 № 91/6 «Об утверждении проекта планировки территории для размещения линейного объекта капитального строительства – автомобильной дороги Осташковское шоссе («Виноградово – Болтино – Тарасовка»), постановлением Правительства Московской области от 23.03.2018 № 187/9 «О внесении изменения (корректировке) в проект планировки территории для размещения линейного объекта капитального строительства – автомобильной дороги Осташковское шоссе («Виноградово - Болтино – Тарасовка»), постановлением Правительства Московской области от 02.06.2020 № 292/15 «О внесении изменения в проект планировки территории для размещения линейного объекта капитального строительства – автомобильной дороги Осташковское шоссе («Виноградово - Болтино – Тарасовка»), решением Градостроительного совета Московской области от 16.02.2021 № 5:

1. В целях строительства автомобильной дороги «Виноградово – Болтино – Тарасовка» Московской области изъять объекты недвижимого имущества согласно

перечню объектов недвижимого имущества (Приложение), путем выкупа для государственных нужд Московской области.

2. Отделу по подготовке территории Управления по проектированию, строительству, реконструкции и капитальному ремонту автомобильных дорог Министерства транспорта и дорожной инфраструктуры Московской области:

2.1. В течение семи дней со дня принятия настоящего распоряжения:

2.1.1. Направить копию распоряжения собственникам изымаемого объекта недвижимого имущества заказным письмом с уведомлением о вручении.

2.1.2. Совместно с органами местного самоуправления городского округа Мытищи Московской области обеспечить опубликование (обнародование) настоящего распоряжения в печатных средствах массовой информации.

2.2. В течение десяти дней со дня принятия настоящего распоряжения направить копию в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

2.3. Организовать работу по заключению с правообладателями изымаемых объектов недвижимого имущества соглашения об изъятии недвижимого имущества путем выкупа по цене, основанной на результатах оценки рыночной стоимости изымаемых объектов недвижимого имущества, представленной Министерством земельных отношений Московской области.

3. Управлению финансов и бухгалтерского учета Министерства транспорта и дорожной инфраструктуры Московской области осуществить расходы на мероприятия по изъятию объектов недвижимого имущества, указанных в приложении к настоящему распоряжению.

4. Управлению информационных технологий Министерства транспорта и дорожной инфраструктуры Московской области совместно с Главным управлением по информационной политике Московской области в течение семи дней обеспечить опубликование (обнародование) настоящего распоряжения на официальном сайте Правительства Московской области в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

5. Принять к сведению, что Министерство земельных отношений Московской области обеспечивает проведение оценки рыночной стоимости изымаемых объектов недвижимого имущества.

6. Контроль за выполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.

Первый заместитель министра
транспорта и дорожной инфраструктуры
Московской области

А.В. Кротова

Приложение
к распоряжению Министерства
транспорта и дорожной
инфраструктуры
Московской области
от 26.02.21 № 71-Р

Перечень объектов недвижимого имущества, подлежащих изъятию
для государственных нужд Московской области

№	Наименование объекта		Адрес объекта (местоположение) в соответствии со сведениями Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним	Категория земельного участка	Вид разрешенного использования	Обременения	Кадастровый (условный или инвентарный) номер	Правообладатель	Перечень правоустанавливающих/право удостоверяющих документов	Площадь общая, (кв. м)	Площадь изымаемая (кв. м)	Вид права
	Земельный участок	Объект недвижимости, расположенный на земельном участке (при наличии)										
1	Земельный участок	-	Московская область, р-н Мытищинский, д Болтино	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства	-	50:12:0090221:9493	Прояева Марина Валерьевна	Запись регистрации от 09.11.2020 № 50:12:0090221:9493-50/215/2020-1	1424 (одна тысяча четыреста двадцать четыре)	1424 (одна тысяча четыреста двадцать четыре)	Собственность



МИНИСТЕРСТВО ТРАНСПОРТА
И ДОРОЖНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

26.02.2021 № 72-Р

Московская область

Об изъятии объекта недвижимого имущества для государственных нужд
Московской области

В соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», Федеральным законом от 05.04.2013 № 43-ФЗ «Об особенностях регулирования отдельных правоотношений в связи с присоединением к субъекту Российской Федерации – городу федерального значения Москве территорий и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», Законом Московской области от 07.06.1996 № 23/96-ОЗ «О регулировании земельных отношений в Московской области», постановлением Правительства Московской области от 25.10.2016 № 782/39 «Об утверждении государственной программы Московской области «Развитие и функционирование дорожно-транспортного комплекса на 2017-2024 годы», постановлением Правительства Московской области от 25.02.2014 № 91/6 «Об утверждении проекта планировки территории для размещения линейного объекта капитального строительства – автомобильной дороги Осташковское шоссе («Виноградово – Болтино – Тарасовка»), постановлением Правительства Московской области от 23.03.2018 № 187/9 «О внесении изменения (корректировке) в проект планировки территории для размещения линейного объекта капитального строительства – автомобильной дороги Осташковское шоссе («Виноградово – Болтино – Тарасовка»), постановлением Правительства Московской области от 02.06.2020 № 292/15 «О внесении изменения в проект планировки территории для размещения линейного объекта капитального строительства – автомобильной дороги Осташковское шоссе («Виноградово – Болтино – Тарасовка»), решением Градостроительного совета Московской области от 16.02.2021 № 5:

1. В целях строительства автомобильной дороги «Виноградово – Болтино – Тарасовка» Московской области изъять объекты недвижимого имущества согласно

перечню объектов недвижимого имущества (Приложение), путем выкупа для государственных нужд Московской области.

2. Отделу по подготовке территории Управления по проектированию, строительству, реконструкции и капитальному ремонту автомобильных дорог Министерства транспорта и дорожной инфраструктуры Московской области:

2.1. В течение семи дней со дня принятия настоящего распоряжения:

2.1.1. Направить копию распоряжения собственникам изымаемого объекта недвижимого имущества заказным письмом с уведомлением о вручении.

2.1.2. Совместно с органами местного самоуправления городского округа Мытищи Московской области обеспечить опубликование (обнародование) настоящего распоряжения в печатных средствах массовой информации.

2.2. В течение десяти дней со дня принятия настоящего распоряжения направить копию в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

2.3. Организовать работу по заключению с правообладателями изымаемых объектов недвижимого имущества соглашения об изъятии недвижимого имущества путем выкупа по цене, основанной на результатах оценки рыночной стоимости изымаемых объектов недвижимого имущества, представленной Министерством имущественных отношений Московской области.

3. Управлению финансов и бухгалтерского учета Министерства транспорта и дорожной инфраструктуры Московской области осуществить расходы на мероприятия по изъятию объектов недвижимого имущества, указанных в приложении к настоящему распоряжению.

4. Управлению информационных технологий Министерства транспорта и дорожной инфраструктуры Московской области совместно с Главным управлением по информационной политике Московской области в течение семи дней обеспечить опубликование (обнародование) настоящего распоряжения на официальном сайте Правительства Московской области в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

5. Принять к сведению, что Министерство имущественных отношений Московской области обеспечивает проведение оценки рыночной стоимости изымаемых объектов недвижимого имущества.

6. Контроль за выполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.

Первый заместитель министра
транспорта и дорожной инфраструктуры
Московской области

А.В. Кротова

Приложение
к распоряжению Министерства
транспорта и дорожной
инфраструктуры
Московской области
от 26.08.21 № 72-Р

Перечень объектов недвижимого имущества, подлежащих изъятию для государственных нужд Московской области

№	Наименование объекта		Адрес объекта (местоположение) в соответствии со сведениями Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним	Категория земельного участка	Вид разрешенного использования	Обрем енения	Кадастровый (условный или инвентарный) номер	Правообладатель	Перечень правоустанавлива ющих/ право удостоверяющих документов	Площадь общая, (кв. м)	Площадь изымаема я (кв. м)	Вид права
	Земельный участок	Объект не движимост и, расположе нный на земельном участке (при наличии)										
1	Земельный участок	-	Российская Федерация, Московская область, Мытищинский район, Коргашинский с.о., д. Болтино	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства	-	50:12:0090221:9687	Прояева Марина Валерьевна	Запись регистрации от 09.11.2020 № 50:12:0090221:9687- 50/215/2020-1	1355 (одна тысяча триста пятьдесят пять)	1355 (одна тысяча триста пятьдесят пять)	Собственность

Дорогие жители городского округа Мытищи!

До 1 марта 2026 года продлевается «дачная амнистия». Благодаря ей вы можете быстро и с минимальным количеством документов оформить в собственность садовый и жилой дом.

Для регистрации домов достаточно свидетельства о праве собственности на землю и технического плана.

Если вы не знаете, что делать и как оформить имущество, вас проконсультируют специалисты администраций муниципальных образований или Московского областного БТИ. В регионе насчитывается 62 точки приема МОБТИ и 42 консультационных центра МОБТИ при МФЦ (ближайший к дому можно найти на сайте).

Узнать больше об условиях «дачной амнистии» и порядке регистрации прав можно:

- на сайте Минмособлимушества;

- по телефону Московского областного БТИ: +7 (498) 568-88-88.

Так же дополнительно Союзом дачников Подмосковья - дачники-подмосковья.рф, создан Телеграмм-канал «Сельсовет» <https://t.me/selsov>, аккаунт в Инстаграме @souzdachnikov, на данных информационных ресурсах садоводы и дачники могут задавать и получать актуальные ответы на вопросы с привлечением профильных министерств Московской области.

Не затягивайте с регистрацией! По закону дома без регистрации могут быть признаны самовольными постройками, а это грозит сносом.

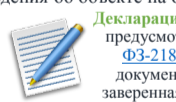


СХЕМА ГОСУДАРСТВЕННОГО КАДАСТРОВОГО УЧЕТА И ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВ ДО 1 МАРТА 2026 ГОДА

На жилые дома, расположенные на земельном участке для индивидуального жилищного строительства (ИЖС), личного подсобного хозяйства (ЛПХ) в границах населенного пункта, на жилые и садовые дома, расположенные на земельном участке, предоставленном для ведения садоводства.



По окончании строительства подготовить технический план на объект недвижимости (подготавливается кадастровым инженером), включающий в себя сведения об объекте на основании представленных заказчиком кадастровых работ:



Декларация об объекте недвижимости, предусмотренная частью 11 статьи 24 ФЗ-218 (в случае, если проектная документация не изготавливалась), заверенная подписью правообладателя



Данные, определенные кадастровым инженером



Оплатить государственную пошлину – 350 рублей за регистрацию права собственности (размер государственной пошлины установлен ст. 333.33 Налогового кодекса РФ)



До 01.03.2026 подать заявление в любой МФЦ или в орган регистрации прав на государственный кадастровый учет и регистрацию права независимо от места нахождения объекта недвижимости с прилагаемыми к нему документами:

- правоустанавливающий документ на земельный участок, если не зарегистрировано право на такой земельный участок;
- технический план в электронном виде подписанный кадастровым инженером усиленной квалифицированной электронной подписью;
- квитанция об оплате госпошлины.



Получить выписку из единого государственного реестра недвижимости.

Нормативный срок получения:

- 10 рабочих дней с даты приема документов органом регистрации прав;
- 12 рабочих дней с даты получения документов в МФЦ.

СХЕМА ГОСУДАРСТВЕННОГО КАДАСТРОВОГО УЧЕТА И ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВ

На гаражи и здания вспомогательного назначения, расположенные на земельном участке для индивидуального жилищного строительства (ИЖС), личного подсобного хозяйства (ЛПХ), садоводства.



По окончании строительства подготовить технический план на объект недвижимости (подготавливается кадастровым инженером), включающий в себя сведения об объекте на основании представленных заказчиком кадастровых работ:



Декларация об объекте недвижимости, предусмотренная частью 11 статьи 24 ФЗ-218 (в случае, если проектная документация не изготавливалась), заверенная подписью правообладателя



Данные, определенные кадастровым инженером



Оплатить государственную пошлину – 350 рублей за регистрацию права собственности (размер государственной пошлины установлен ст. 333.33 Налогового кодекса РФ)



Подать заявление в любой МФЦ или в орган регистрации прав на государственный кадастровый учет и регистрацию права независимо от места нахождения объекта недвижимости с прилагаемыми к нему документами:

- правоустанавливающий документ на земельный участок, если не зарегистрировано право на такой земельный участок;
- технический план в электронном виде подписанный кадастровым инженером усиленной квалифицированной электронной подписью;
- квитанция об оплате госпошлины.



Получить выписку из единого государственного реестра недвижимости.

Нормативный срок получения:

- 10 рабочих дней с даты приема документов органом регистрации прав;
- 12 рабочих дней с даты получения документов в МФЦ.



СОУЧРЕДИТЕЛИ:

Администрация городского округа Мытищи Московской области
Совет депутатов городского округа Мытищи Московской области
АДРЕС РЕДАКЦИИ: 141008, Московская область, г. Мытищи, Новомытищинский пр-т, д. 36/7
Электронный адрес редакции: usreg@mail.ru
Издатель ООО «ЦДВ «ПЕТИТ»

АДРЕС ИЗДАТЕЛЯ: 143300, Московская область, г. Наро-Фоминск, площадь Свободы, д. 1А

Главный редактор
Оксана Александровна
Посаженникова

Телефон редакции:
8 (495) 586-81-56

ГАЗЕТА РАСПРОСТРАНЯЕТСЯ
НА БЕСПЛАТНОЙ ОСНОВЕ

Газета зарегистрирована в Управлении Федеральной службы по надзору в сфере связи, информационных технологий и массовых коммуникаций (Роскомнадзор).
Свидетельство о регистрации ПИ № ТУ50-02661 от 26 октября 2018 г.

Отпечатано в ГУП МО «Коломенская типография»
140400, г. Коломна, ул. III Интернационала, д. 2а
Тираж 2000. Зак. 702

12+